

Özet: İnternet salonlarının zemin altı katlarda faaliyet gösteremeyeceği ancak zemin altında deposunun bulunabileceği hakkında.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846-045.02-96200
Konu : İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
(Zemin Altı Katı veya Deposu
Olan İnternet Salonu)

08/05/2020

... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi yazıyla, zemin altı katı veya deposu bulunan iş yerlerinde internet salonu faaliyet konusuyla ilgili ruhsat düzenlenip düzenlenemeyeceği hususunda tereddüde düşüldüğünden Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 2 nci maddesi “– Bu Kanuna göre :

a) Kat mülkiyetine konu olan gayrimenkulün bütününe (Anagayrimenkul); yalnız esas yapı kısmına (Anayapı) anagayrimenkulün ayrı ayrı ve başlı başına kullanılmaya elverişli olup, bu Kanun hükümlerine göre bağımsız mülkiyete konu olan bölümlerine (Bağımsız bölüm); bir bağımsız bölümün dışında olup, doğrudan doğruya o bölüme tahsis edilmiş olan yerlere (Eklenti); bağımsız bölümler üzerinde kurulan mülkiyet hakkına (Kat mülkiyeti) ve bu hakka sahip olanlara (Kat maliki);

...” hükmünü,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası “...

o) Bodrum kat: Zemin katın altındaki katları,

...” hükmünü,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 4 üncü maddesinin birinci fıkrası “...

6 ncı maddesinin birinci fıkrası “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.” ve üçüncü fıkrası “İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2’de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.” hükmünü,

10 uncu maddesinin üçüncü fıkrası “İşyerlerinin depo olarak kullandıkları yerler, işyeri açma ve çalışma ruhsatında gösterilir.” hükmünü,

13 üncü maddesi “İşyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen işyerleri, yetkili idareler tarafından ruhsatın verildiği tarihten itibaren en geç bir ay içinde kontrol edilir. İşyerinin bu süre içinde kontrol edilmemesi halinde ruhsat kesinleşir. Kontrol görevini yerine getirmeyen yetkili idare görevlileri hakkında kanunî işlem yapılır.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesinden sonra yapılacak denetimlerde mevzuata uygun olmayan unsurların ve noksanlıkların tespiti halinde, işyerine bu noksanlık ve hatalarını gidermesi için bir defaya mahsus olmak üzere onbeş günlük süre verilir.

...” hükmünü,

Mezkûr Yönetmelik'in ekinde (EK-1) yer alan “KAHVEHANE, KIR KAHVESİ, OYUN SALONU, İNTERNET SALONU, ÇAY BAHÇESİ, ÇAY OCAĞI VE BENZERİ

Özet: İnternet salonlarının zemin altı katlarda faaliyet gösteremeyeceği ancak zemin altında deposunun bulunabileceği hakkında.

İŞYERLERİ” başlıklı bölümünün “f) İnternet salonu” başlıklı alt bölümünün 12 inci maddesi “İnternet salonları zemin altı katlarda faaliyet gösteremez.” ve 16 inci maddesi “İnternet salonlarında, ana faaliyet dışında başka bir faaliyette bulunulması yasaktır.” hükümlerini amirdir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri kapsamında; internet salonlarının zemin altı katlarda (bodrum kat) faaliyet gösteremeyeceği, dolayısıyla iş yeri niteliğini haiz bir bağımsız bölümde olan yerin sahip olduğu zemin altı katın da ruhsata esas faaliyet alanına dâhil olması ve esasında tali faaliyetin yasak olduğu bu faaliyet konusunda bağımsız alanın tamamının faaliyet alanı olarak belirlenmesi sebebiyle bu gibi yerlere ruhsat düzenlenemeyeceği; diğer taraftan depolar faaliyetin icra edildiği, faaliyet alanına dâhil esaslı yerlerden olmadığından ruhsatta gösterilmesi halinde zemin altı katta deposu bulunan yere internet salonu faaliyet konusuyla ilgili ruhsat düzenlenmesinde bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür