

**ÖZET : İmar Planı Çalışmalarında Covid-19 Salgını Nedeniyle Ek Süre Verilmesi Hk.**

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-622.02-2213565  
Konu : (GÖRÜŞ) İmar Planı Çalışmalarında  
Ek Süre Verilmesi Hk.

25.11.2021

... BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : 09.04.2021 tarihli ve 292193 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; ... Büyükşehir Belediyesi Yatırım Programında bulunan 15 ilçeye ait 1/5.000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planlarının Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak 06.03.2020 tarihinde ... Belediye Başkanlığına, 02.02.2020 tarihinde diğer 14 ilçe belediye başkanlıklarına dağıtımli olarak tebliğ edildiği, belediye başkanlıkları tarafından plan yapım işinin ihalelerinin yapıldığı; ancak Covid-19 salgın hastalığı nedeniyle kamu ve özel sektörde esnek çalışmaya geçilmesi ve sokağa çıkma kısıtlamasının getirilmesinin planlama çalışmalarını olumsuz etkilediğinden (kurum görüşlerinin gecikmesi, saha çalışmalarının zamanında yapılamaması vb.) sürecin uzadığı, çalışmaların iş akış şemasına uygun olarak devam ettiği belirtilmiş olup, oluşabilecek kamu zararı ve süre kaybının engellenerek planlama çalışmalarının tamamlanması için ek süre verilmesinin talep edildiği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinin 2. bendinde belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst kademe planlara uygun hale getirilmesi için verilen bir yıllık sürenin, ilçe belediye başkanlıkları tarafından gelen cevabi yazılarda belirtilen nedenler dikkate alınarak kamu zararı ve süre kaybının oluşmasını engellemek ve planlama çalışmalarının tamamlanması için müddeti dolan bir yıllık süreye ilave, ek süre verilip verilemeyeceği verilecek ise Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla mı verilmesi gerektiği konusunda uygulamaya yönelik Bakanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

26/03/2020 tarihli ve 31080 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7226 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1 inci maddesi uyarınca, Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle hak kayıplarının önlenmesi amacıyla; dava açma, icra takibi başlatma, başvuru, şikayet, itiraz, ihtar, bildirim, ibraz ve zamanaşımı süreleri, hak düşürücü süreler ve zorunlu idari başvuru süreleri de dahil olmak üzere bir hakkın doğumu, kullanımı veya sona ermesine ilişkin tüm sürelerin; 06/01/1982 tarihli ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu, 04/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu ve 12/01/2011 tarihli ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile usul hükmü içeren diğer kanunlarda taraflar bakımından belirlenen süreler ve bu kapsamda hakim tarafından tayin edilen süreler ile arabuluculuk ve uzlaştırma kurumlarındaki sürelerin 13/03/2020 (bu tarih dahil) tarihinden ibaren 30/04/2020 (bu tarih dahil) tarihine kadar durduğu, bu sürelerin, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden itibaren işlemeye başlayacağı, durma süresinin başladığı tarih itibarıyla, bitimine on

beş gün ve daha az kalmış olan sürelerin, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden başlamak üzere on beş gün uzamış sayılacağı, salgının devam etmesi halinde Cumhurbaşkanının durma süresini altı ayı geçmemek üzere bir kez uzatabileceği ve bu döneme ilişkin kapsamı daraltabileceği kabul edilmiş; 30/04/2020 tarihli ve 31114 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2480 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, 7226 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen durma süresi 01/05/2020 (bu tarih dahil) tarihinden, 15/06/2020 (bu tarih dahil) tarihine kadar uzatılmıştır.

İlgili mevzuat hükümleri incelendiğinde; 2480 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca kararlaştırılan sürelerin durması veya uzatımına ilişkin düzenlemeler dışında sürelerin uzatımına ilişkin herhangi bir düzenleme bulunmadığı ve planlama çalışmalarına ilişkin sürelerin mezkûr Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında sayılmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.  
Genel Müdür