

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-622.02-214598
Konu : Görüş (GES Bina Ruhsat Harcı)

08/02/2021

.... VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi: Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün ... tarihli ve ...sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Konya İli, Ilgın İlçesi, Mahmuthisar Mahallesi, 2815 parselde yapılması planlanan güneş enerji santrali için yapılan yapı ruhsatı başvurusunda bina inşaat harcının taşıyıcı ayaklarının toplam alanı üzerinden mi yoksa taşıyıcı ayaklarla birlikte panellerin tabii veya tesviye edilmiş zemindeki izdüşümünün alanları toplamı üzerinden mi hesaplanarak alınacağı hususunda tereddüde düşüldüğü belirtilerek konuya ilişkin uygulamaya esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin Bakanlığımız Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 20/01/2020 tarihli ve 11049 sayılı yazısında, "*Güneş enerji santrallerinin; yapı inşaat alanı hesabında fotovoltaiik panellerinin tabii veya tesviye edilmiş zemindeki izdüşümünün dikkate alınması gerektiği, yapı yaklaşık maliyetlerinin hesabında ise 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında, fotovoltaiik panellerin monte edildiği konstrüksiyon, temel ve taşıyıcı ayakları ile tesisatının dikkate alınması gerektiği, bu imalat üzerine monte edilen elektrik üretim cihazı niteliğinde hücreleri içeren fotovoltaiik panellerin sökölüp takılır bir cihaz olması nedeni ile inşa maliyetine konu edilebilecek bir imalat olmadığı, konunun proje inceleme ve onaylama görevi olan idaresince sonuçlandırılması gerektiği değerlendirilmektedir.*" ifadelerine yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatının (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek 6 ncı maddede yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabi olacağı; Ek 4 üncü maddesinde, bina inşaat harcının matrahının, her bir konut veya işyeri biriminin ayrı ayrı inşaat sahasının yüzölçümleri olduğu; işyeri inşaatlarında, inşaat alanına müştemilat ve ortak yerlerden gelen hisselerin tümünün dahil olacağı, matrahın hesaplanmasında metrekare kesirlerinin atılacağı hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanun'un 96 ncı maddesinin (A) fıkrasında, Cumhurbaşkanının bu Kanundan az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit edeceği hükme bağlanmıştır. Bu yetkiye istinaden hazırlanan ve 7/5/2005 tarihli ve 25808 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan listenin (VIII) numaralı bölümünde belediye grupları itibarıyla konut ve işyeri için inşaat alanına göre bina inşaat harcı miktarlarının yer aldığı tarife tespit edilmiştir.

Bu hükümlere göre, inşaat alanının tespitinde, işyerleri için, inşaat alanı müştemilat ve ortak yerlerden gelen hisselerin tümü dâhil edilmek suretiyle bulunmaktadır. Bina inşaat harcı ise, 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının ekinde yer alan listenin (VIII) numaralı bölümünde inşaat alanına ve belediye grubuna göre belirlenen tarifede yer alan tutarın, inşaat alanıyla çarpılması sonucu hesaplanmaktadır.

Yukarıda yer alan açıklamalar çerçevesinde; güneş enerji santralleri için hesaplanacak bina inşaat harcına esas yapı inşaat alanının fotovoltaiik panellerinin tabii veya tesviye edilmiş zemindeki izdüşümü dikkate alınarak hesaplanması ve bu durumda harç miktarının

2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının ekinde yer alan listenin (VIII) numaralı bölümünde iş yerleri için inşaat alanına ve belediye grubuna göre belirlenen tarifede yer alan tutarın inşaat alanıyla çarpılması sonucu hesaplanması gerektiği değerlendirilmektedir.
Bilgilerini rica ederim.

...
Bakan a.
Genel Müdür