

Not: Elektrikli araç şarj istasyonlarının ruhsatlandırılması hakkında.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846-045.02-4885928

28/10/2022

Konu : Görüş (Elektrikli araç şarj istasyonları hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 24.03.2022 tarihli ve E.3265630 sayılı Genelgemiz.
b) ... tarihli ve ... sayılı yazınız.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte ticari faaliyet gösterecek olan işletmelerin ruhsatlandırılmasında uyulması gereken hususların belirlendiği, işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyen işletmecilerce, sınıflarına göre Yönetmelikte belirtilen beyan formunu doldurarak ilgili birime müracaat edilerek ruhsat talebinde bulunulduğu, yine Yönetmelikte belirtilen kriterleri taşıması ve istenilen evrakları ibraz etmesi sonucunda işyerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlendiği, bu kapsamda son zamanlarda Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne dilekçe ile elektrikli araçların şarj istasyonu açmak için müracaatların yapıldığı, söz konusu müracaatların Belediyemizce değerlendirilmesi ve ruhsatlandırılması aşamasında sürecin bir standarda bağlanması hususunda tereddüt yaşanan;

- 1- İstasyon alanında ölçme ve ödeme gibi yerlerin bulunması (1506/2022 tarih ve 31867),
- 2- Engelli bireylerin için ayarlanmış özel alan (1506/2022 tarih ve 31867),
- 3- Şarj istasyonunda TS HD 60364441 uygunluk belgesi (1506/2022 tarih ve 31867),
- 4- İşletmenin bulunacağı (ünitenin kurulacağı) alanın TS13912 uygunluk belgesi (1506/2022 tarih ve 31867),
- 5- Onaylı proje Bağlı olduğu Elektrik dağıtım firmasından tesisatın uygunluğuna ilişkin onaylı proje,
- 6- İtfaiye raporu,
- 7- İşletme lisansı,
- 8- Mali sorumluluk sigortası,
- 9- İstasyon araç kapasitesi,
- 10- Şarj ünitelerinin her birisi için TS EN621962 ile TS EN621963 uygunluk belgesi,
- 11- Lisans sözleşmesi,
- 12- Yetki belgesi,
- 13- Sadakat sözleşmesi,
- 14- İlçe trafik izin yazısı,

Hususlarında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin (a) bendi “*Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı il müdürlüklerini,*” hükmünü ve (t) bendi “*İş yeri:*

Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri," hükmünü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrası “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.” ve üçüncü fıkrası “İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2’de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.” hükmünü,

23 üncü maddesi “İkinci ve üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler açmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler; işin özelliğine göre bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen kriterlere uygun olarak işyerini düzenledikten sonra bu Yönetmeliğin eki Örnek 2’de yer alan başvuru formunu doldurarak yetkili idareye ibraz eder.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

Başvurunun öngörülen kriterlere uygun olarak doldurulduğunun tespiti halinde, başkaca bir işleme gerek kalmaksızın işyeri açma ve çalışma ruhsatı beş gün içinde düzenlenerek ilgiliye verilir. İlgili, bu belgeye dayanarak işyeri açabilir.

Beyana göre tanzim edilen ruhsat müktesep hak doğurmaz.

İkinci ve üçüncü sınıf işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen işyerleri, yetkili idare tarafından bir ay içinde kontrol edilir. Bu süre içinde kontrol edilmemesi halinde, ilgili, çalışma ruhsatı almış sayılır ve kontrol görevini süresinde yerine getirmeyen kamu görevlileri hakkında yetkili idareler tarafından yasal hükümler uygulanır.

Ruhsat verilmesini takiben yapılacak kontrol ve denetimlerde, ikinci fıkrada belirtilen kriterlere aykırı beyan ve durumun tespiti halinde, işyerine bir defaya mahsus olmak üzere onbeş günlük süre verilir. Verilen süre içinde noksanlık ve aykırılıklar giderilmediği takdirde verilmiş olan ruhsat, yetkili idare tarafından iptal edilerek işyeri kapatılır ve ilgililer hakkında ruhsat vermeye yetkili idareler tarafından ayrıca yasal işlem yapılır.

İkinci sınıf gayrisihhî müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir. Söz konusu yerlerin üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler olarak açılması durumunda sıhhi nezarete tabi tutulması yeterlidir.” hükmünü amir olup aynı Yönetmeliğin 24 ve 28 inci maddeleri arasında gayrisihhî müesseseler ile ilgili diğer hükümler düzenlenmiştir.

Ayrıca mezkûr Yönetmelik’in eki (EK-2)’de yer alan “Gayrisihhî Müesseseler Listesi” kısmının “C) Üçüncü Sınıf Gayrisihhî Müesseseler” bölümünün “1- Enerji Sanayii” başlıklı alt bölümünün 1.2 alt maddesinde; “Elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için otoparklarda, alışveriş merkezlerinin otopark alanı olarak ayrılmış yerlerinde, akaryakıt istasyonlarında veya yetkili idarece uygun görülecek ve imar planında bu amaca ayrılmış olan diğer yerlerde müstakil olarak kurulacak elektrikli araç şarj istasyonları,” hükmü ve 1.2.1 alt madde kırılımında “Elektrikli araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için otoparklar, alışveriş merkezleri veya akaryakıt istasyonlarında kurulacak

elektrikli araç şarj istasyonları, kurulu bulunduğu iş yerinin ana faaliyet dalı esas alınarak düzenlenen ruhsatta tali faaliyet olarak belirtilir." hükmü, 1.2.2 alt madde kırılımında "*Tamamı aynı yetkili idare sınırları içinde olmak kaydıyla, müstakil olarak kurulan araç şarj istasyonu adresinden başka yerlerde bulunan ve istasyon tarafından uzaktan veya yerinde yönetilebilen ve yetkili idarenin uygun göreceği yerlerde bulunan araç şarj üniteleri, araç şarj istasyonu için düzenlenen ruhsatta belirtilerek istasyon ve tüm üniteler için tek ruhsat düzenlenir."* hükmü yer almaktadır.

Yukarıdaki açıklanan Yönetmelik hükümleri ve açıklamalar çerçevesinde, üçüncü sınıf gayrisihhi müessese kapsamında olan elektrikli araç şarj istasyonlarının, yetkili idaresince yapılacak ruhsatlandırmada Yönetmelikte faaliyet konusuyla ilgili aranan şartların, Yönetmeliğin eki ÖRNEK-2'de yer alan bilgilerin ve belgelerin yanı sıra Yönetmelikte belirtilmemekle birlikte iş yerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenerek faaliyete geçebilmesi için ilgili mevzuatı gereği alınması gereken izin, ruhsat vb. belgeler ile varsa diğer şartların da karşılanması gerektiği değerlendirilmektedir.

Öte yandan, belediyeler tarafından şarj istasyonlarına işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi sürecinde yaşanan sıkıntıların çözümü ile ilgili olarak, Bakanlığımızın elektrikli araç şarj istasyonlarının açılması, elektrikli araç şarj istasyonlarının tali faaliyet konusu olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenleme aşamasında hangi kriterlere göre değerlendirme yapılacağı, bu gibi yerler için verilecek işyeri açma ve çalışma ruhsatları için gerekli olan şartlar ve yapı kullanma izin belgesi, imar planında işaretlenmesi, vaziyet planına işlenmesi, geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi, ilgili TSE standardı, elektrik dağıtım şirketi onayı gibi evraklardan hangilerinin istenmesi gerektiği ve mevcut ruhsatlı akaryakıt istasyonlarında elektrikli araç şarj istasyonlarının yapımı durumunda hâlihazırdaki istasyonda değişikliğe gidilerek kazanılmış hakların kaybedilip kaybedilmeyeceği hususlarını da içerir ilgi (a) genel yazımız 81 il valiliğine gönderilerek tüm yetkili idarelere duyuru yapılması ve ruhsatlandırmalarda uygulamanın genel yazıda açıklandığı şekilde yürütülmesi yönünde talimatlandırma yapılmıştır. Ayrıca konuyla ilgili genel yazılarımız Bakanlığımız web sitesinden de <https://yeryonetimler.csb.gov.tr/genel-yazilar-i-99398> adresinde yayımlanmıştır.

Diğer taraftan, elektrikli araç şarj istasyonlarına işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesine ilişkin ruhsatlandırma adımlarını gösteren ve süreç ile açıklamaları içeren rehber Bakanlığımızca yayımlanmış olup söz konusu rehber <https://webdosya.csb.gov.tr/db/yeryonetimler/icerikler/sarj--stasyonu-ruhsatlandirma-rehber--20220530134502.pdf> adresinden ulaşılabilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür