

Özet: İşyerine adi ortak alınması halinde adi ortağa yapılacak devrin meri mevzuat hükümlerine tabi olacağı hakkında.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 7118846/622.02/76149
Konu : Ekmek Fırını

25/03/2020

.... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde, Mahallesi, Sokak No: 35 adresinde faaliyet gösteren ekmek ve ekmek çeşitleri, simit, pasta ve ürünleri faaliyet konulu işyerinin yapı kullanım izin belgesinde 120 m² lik depo olarak gözüktüğü, ayrıık nizamda olmadığı ve üzerinde 3 katlı mesken olduğu belirtilmiş olup fırın ruhsatının adi ortaklık sözleşmesi olan işyeri sahiplerinden'in oğlu'e devrinin mümkün olup olmadığına ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 1 inci maddesi "*Bu Yönetmeliğin amacı, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesinde uygulanacak esas ve usulleri düzenlemektir.*" hükmünü,

5 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi "*Özel yapı şeklini gerektiren sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu için yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması*", (m) bendi; "*Ekmek fırınlarının bu amaca tahsisli ayrıık nizamda müstakil binalarda açılmış olması (Ancak, alışveriş merkezleri içinde bulunan 1000 m² ve üstü alana sahip hipermarket, süpermarket, grossmarket ve megamarket gibi adlarla açılan işyerleri bünyesinde yer alan fırınlarda ayrıık nizamda müstakil bina şartı aranmaz.)*" hükmünü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrası "*Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.*" ve üçüncü fıkrası "*İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2'de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.*" hükmünü,

Geçici 3 üncü maddesi "*Bu maddenin yayımı tarihinden önce yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi özel yapı şekline uygun olarak düzenlenen ve bu haliyle tapu kütüğüne tescil edilen yapılarda açılacak fırınlarda ayrıık nizamda müstakil bina şartı aranmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan ancak ayrıık nizamda müstakil binada bulunmayan ekmek fırınları devredilemez.*" hükmünü,

EK-2/B İkinci Sınıf Gayrisihhî Müesseseler listesinin Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünün 6.15 maddesinde "*Günlük üretimi 1.000 kg/gün ve üzeri ekmek, sade pide ve ekmek çeşitleri üreten, asgari yüksekliği 3,5 metre ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde en az 400 m²; büyükşehir belediyesi olmayan illerde en az 300 m²; köy, belde ve ilçe belediye sınırları içinde en az 250 m² ve üzeri genişlikteki yerler,*" hükmünü,

EK-2/C Üçüncü Sınıf Gayrisihhî Müesseseler listesinin Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünün 6.10 maddesinde "*Hamur, yufka, bazlama, simit, poğaç, kadayıf, mantı, pasta, börek ve benzeri unlu mamullerin üretim yerleri,*" hükmünü,

Özet: İşyerine adi ortak alınması halinde adi ortağa yapılacak devrin meri mevzuat hükümlerine tabi olacağı hakkında.

6.19 maddesinde ise “*Günlük üretimi 1000 kg/günden az olan ekmek, sade pide ve ekmek çeşitleri üreten büyükşehir belediyesi sınırları içinde en az 250 m², büyükşehir belediyesi olmayan illerde en az 200 m², köy, belde ve ilçe belediye sınırları içinde en az 100 m² olması zorunlu yerler,*” hükmünü taşımaktadır.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde; 26/11/2014 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin yayımı tarihinden itibaren mezkûr Yönetmeliğin Geçici 3. maddesine aykırı olarak (işletmeye ortak alınması devir kapsamında olduğundan) adi ortaklık şekline dönüştürülen ayırık nizamda ve müstakil binada bulunmayan ekmek fırınlarının devredilmesinin mümkün olmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür

Bilgi:

.... Valiliği
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)