

Özet: Faaliyet için başka bir binaya taşınan iş yerine yeni ruhsat düzenlenmesi gerektiği hakkında.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846/622.02/E.90129
Konu : Ekmek Fırını

20/04/2020

... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) tarih ve sayılı yazınız,
b) İçişleri Bakanlığının tarih ve sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ekinde alınan ilgi (a) yazıyla; tarihinde İlinde meydana gelen deprem nedeniyle ekmek fırınlarının bulunduğu binaların da hasarlı ya da yıkılması gereken yapılar olarak belirlendiği ifade edilerek, işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan ancak ayrıık nizamda müstakil binada bulunmayan bina altlarındaki ekmek fırınlarının meydana gelen deprem sebebiyle yıkılması, orta ve/veya ağır hasar oluşmasından kaynaklı olarak farklı adreslerde faaliyet göstermek isteyen ekmek fırınlarına ait ruhsatların müktesep hak kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceğine ilişkin Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Bilindiği üzere 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi “Ekmek fırınlarının bu amaca tahsisli ayrıık nizamda müstakil binalarda açılmış olması (Ancak, alışveriş merkezleri içinde bulunan 1000 m² ve üstü alana sahip hipermarket, süpermarket, grossmarket ve megamarket gibi adlarla açılan işyerleri bünyesinde yer alan fırınlarda ayrıık nizamda müstakil bina şartı aranmaz.)” hükmünü,

8 inci maddesi “**İşyerinin başka bir adrese nakledilmesi halinde yeniden ruhsatlandırılması esastır.** Mahalle, cadde, sokak ve benzeri yerlerin isim veya numaralarının değişmesi nedeniyle aynı işyeri için yeni ruhsat düzenlenmez. Ruhsatta yer alan bilgiler güncellenir.” hükmünü,

Geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrası “Bu Yönetmelik yürürlüğe girmeden önce mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış bulunan işyerleri yeniden ruhsatlandırılmaz.” hükmünü,

Geçici 3 üncü maddesi ise “Bu maddenin yayımı tarihinden önce yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi özel yapı şekline uygun olarak düzenlenen ve bu haliyle tapu kütüğüne tescil edilen yapılarda açılacak fırınlarda ayrıık nizamda müstakil bina şartı aranmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan ancak ayrıık nizamda müstakil binada bulunmayan ekmek fırınları devredilemez.” hükmünü taşımaktadır.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında ruhsatlandırılan işyerinin başka bir adrese nakledilmesi halinde yeniden ruhsatlandırılmasının esas olduğu, dolayısıyla bir adres için düzenlenen işyeri açma ve çalışma ruhsatının başka bir adreste yürütülecek faaliyet için kullanılmasının mümkün olmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür