



Sayı : E-45730004-010.06.02-9302628

01.05.2024

Konu : Elektrikli Araç Şarj İstasyonlarının  
Ruhsatlandırılması ve Belgelendirilmesi  
Hk.

### DAĞITIM YERLERİNE

28/7/2023 tarihli ve 7433 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile 29/7/2023 tarihli ve 32263 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişiklik sonrası Bakanlığımıza intikal eden bilgi ve belgelerden, elektrikli araç şarj istasyonlarına işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile yer seçimi ve faaliyet izin belgesi düzenlenmesi aşamasında hangi belgelerin istenmesi gerektiği ve uygulamanın hangi usul ve esaslar çerçevesinde yürütüleceği hususlarında tereddüde düşüldüğü anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanununun 4 üncü maddesi "*3 üncü maddede belirtilen merciler, iznin verilmesi için yapılacak beyan ve incelemelerde aşağıda öngörülen genel kriterlere göre düzenlenecek yönetmeliği esas alırlar.*

a) İnsan sağlığına zarar vermemek,  
b) Çevre kirliliğine yol açmamak,  
c) Yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemelere aykırı davranmamak." hükmünü,

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 66 ncı maddesi "*Toplu yapı, bir veya birden çok imar parseli üzerinde, belli bir onaylı yerleşim plânına göre yapılmış veya yapılacak, alt yapı tesisleri, ortak kullanım yerleri, sosyal tesis ve hizmetler ile bunların yönetimi bakımından birbirleriyle bağlantılı birden çok yapıyı ifade eder.*

*Toplu yapı kapsamındaki imar parsellerinin bitişik veya komşu olmaları şarttır. Ancak bu parseller arasında kalan ve imar plânına göre yol, meydan, yeşil alan, park, otopark gibi kamuya ayrılan yerler için bu şart aranmaz. Toplu yapı kapsamındaki her imar parseli, kat irtifakının veya kat mülkiyetinin tesisinde ayrı ayrı dikkate alınır. Ancak, toplu yapı birden fazla imar parselini içeriyorsa, münferit parseller üzerinde toplu yapı hükümlerine tâbi olacak şekilde kat mülkiyeti ilişkisi kurulamaz.*

*Yapılar tamamlandıkça, tamamlanan yapılara ilişkin kat irtifakları kat mülkiyetine çevrilebilir.*" hükmünü,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi "*İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri*" hükmünü,

5 inci maddesinin (h) bendi "*Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri; patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddelerin üretildiği, satıldığı ve depolandığı işyerleri; otuz kişiden fazla çalışanın bulunduğu*

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: F86AABD2-14F5-468B-AB5F-A7B3FB6990B2

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52, 06510 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: [yerelyonetimler@csb.gov.tr](mailto:yerelyonetimler@csb.gov.tr) Web Adresi: [yerelyonetimler.csb.gov.tr](http://yerelyonetimler.csb.gov.tr)

KEP Adresi : [cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fidan ÇEL K

ube Müdürü

Telefon No:(312) 410 81 28



her türlü işyerleri, ana giriş kapıları dışında cadde ve sokağa doğrudan bağlantısı olmayan ve birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hanı, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerinin alındığını gösteren itfaiye raporunun alınması, diğer işyerlerinde ise yangına karşı gerekli tedbirlerin alınmış olması," hükmünün,

6 ncı maddesinin birinci fıkrası "Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır." ve üçüncü fıkrası "İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2'de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur." hükmünü,

10 uncu maddesi "Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Tali faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir.

Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir.

İşyerlerinin depo olarak kullandıkları yerler, işyeri açma ve çalışma ruhsatında gösterilir. ..." hükmünü,

Ek 3 üncü maddesi "13 üncü maddenin birinci fıkrası, 21 inci maddenin ikinci fıkrası ve 23 üncü maddenin beşinci fıkrası uyarınca yapılacak ilk denetimden sonra yetkili idarelerce yapılacak denetimlerde, işletmecinin kusurlu fiili sebebiyle iş yerinde oluşmuş, mer'i mevzuata aykırılıkların ve noksanlıkların tespiti halinde, bu aykırılıkların ve noksanlıkların giderilmesi için işletmeciye bir defaya mahsus onbeş günlük süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen aykırılıkların ve noksanlıkların giderilmemesi halinde 1608 sayılı Kanunun 1 inci maddesi gereğince işletmeciye idari para cezası verilir. Ayrıca gayrisihhî müesseselerde aykırılık ve noksanlıklar giderilinceye kadar, sıhhi müesseselerde ise yetkili idarenin öngördüğü ve onbeş günden fazla olmayan bir süre kadar faaliyetin menine karar verilir. Aykırılıkların ve noksanlıkların giderildiğinin tespiti halinde iş yeri hakkında verilmiş olan men kararı derhal kaldırılır. Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri bakımından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı ve 8 inci madde hükümleri saklıdır." hükmünü,

Yönetmeliğin eki (EK-2)'de yer alan "Gayrisihhî Müesseseler Listesi" kısmının "C) Üçüncü Sınıf Gayrisihhî Müesseseler" bölümünün "1- Enerji Sanayii" başlıklı alt bölümünün 1.2 alt maddesi "Elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için yetkili idarece uygun görülecek ve imar planında "elektrikli araç şarj istasyonu alanı" olarak ayrılmış parsellerde kurulacak müstakil elektrikli araç şarj istasyonları ile diğer iş yerlerinde ve toplu yapılarda kurularak faaliyette bulunacak elektrikli araç şarj istasyonları,

1.2.1- Müstakil elektrikli araç şarj istasyonlarına bu Yönetmelik gereğince işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenir.

1.2.2- Müstakil elektrikli araç şarj istasyonları dışında, diğer iş yerlerinde ve toplu yapılarda kurularak faaliyette bulunacak elektrikli araç şarj istasyonları için bu Yönetmeliğin eki ÖRNEK 9'da yer alan forma uygun şekilde doldurularak yapılacak başvurular sonucu yetkili idarelerce yer seçimi ve faaliyet izin belgesi, bu Yönetmeliğin eki ÖRNEK 10'da yer alan yer alan bilgileri içerecek şekilde düzenlenir. Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi düzenlenen istasyonlar için ayrıca işyeri açma ve çalışma

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: F86AABD2-14F5-468B-AB5F-A7B3FB6990B2

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52, 06510 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr

KEP Adresi : [cevreselbircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreselbircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fidan ÇELİK

ube Müdürü

Telefon No:(312) 410 81 28



ruhsatı düzenlenmez. Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi müracaatı sırasında bu Yönetmelikte belirtilen bilgi ve belgeler dışında başka herhangi bir belge istenemez ve başvuru formundaki beyana göre belge işlemleri sonuçlandırılır.

1.2.3- Elektrikli araç şarj istasyonlarına işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile yer seçimi ve faaliyet izin belgesi büyükşehirlerde büyükşehir belediyesi tarafından verilir.

1.2.4- İşyeri açma ve çalışma ruhsatı ile işletilen müstakil elektrikli araç şarj istasyonları bünyesinde sair faaliyet konuları ve yapı elemanları (idari bina, tuvalet, market, çay ocağı, mescit, büfe, kafe, kafeterya, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama vb.) bulunabilir.

1.2.5- Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi için araç şarj istasyonu alanı ve istasyon nedeniyle faydalanılan alanlar toplamı olacak şekilde her metrekare için büyükşehirlerde 50.-TL, diğer yerlerde 25.-TL üzerinden ücret alınır. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu alt maddede belirtilen ücret dışında, istasyonlar için herhangi bir ücret veya bedel alınamaz.

1.2.6- Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi verilmesiyle ilgili bu madde ve alt maddelerinde yer almayan hususlarda bu Yönetmelikte işyeri açma ve çalışma ruhsatıyla ilgili hükümler uygulanır. " hükmünü amirdir.

1. Buna göre Yönetmelik kapsamında elektrikli araç şarj istasyonları 2 gruba ayrılmış olup birinci grupta müstakil elektrikli araç şarj istasyonları yer almakta olup bunlar yetkili idarece uygun görülecek ve imar planında "elektrikli araç şarj istasyonu alanı" olarak ayrılmış parsellerde kurulabilecek, bunlara işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenecek ve bunların bünyesinde sair faaliyet konuları ve yapı elemanları (idari bina, tuvalet, market, çay ocağı, mescit, büfe, kafe, kafeterya, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama vb.) bulunabilecektir. İkinci grupta ise diğer iş yerlerinde ve toplu yapılarda kurularak faaliyette bulunacak elektrikli araç şarj istasyonları yer almakta olup bunlara faaliyet izni talep edilerek yer seçimi ve faaliyet izin belgesi düzenlenecektir.

Öte yandan, elektrikli araç şarj istasyonlarına işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile yer seçimi ve faaliyet izin belgesi büyükşehirlerde büyükşehir belediyesi, diğer yerlerde ilgili yetkili idare tarafından verilecektir.

2. İşyeri açma ve çalışma ruhsatına tabi olan müstakil elektrikli araç şarj istasyonlarının ruhsatlandırılmasında, denetlenmesinde ve bunlara uygulanacak mevzuat ve yaptırımlar hakkında Yönetmelikte yer alan cari hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

3. Yer seçimi ve faaliyet izin belgesine tabi olan elektrikli araç şarj istasyonlarının belgelendirilmesinde, denetlenmesinde ve bunlara uygulanacak mevzuat ve yaptırımlar bakımından;

3.1- Elektrikli araç şarj istasyonlarının; işyeri açma ve çalışma mevzuatına veya ilgili diğer mevzuata göre mahalli idareler, bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından ruhsatlandırılmış her türlü iş yerinde (işyeri açma ve çalışma mevzuatı kapsamındaki tüm iş yerleri, özel hastaneler, öğrenci yurtları, özel öğretim kurumları vb.) ve 634 sayılı Kanun kapsamında yer alan toplu yapılarda kurulmak suretiyle yer seçimi ve faaliyet izin belgesi düzenlenerek faaliyette bulunabileceği,

3.2- Elektrikli araç şarj istasyonları için Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında yangına karşı gerekli tedbirlerin alınmış olmasının yeterli olacağı, bununla birlikte iş yerinin otuz kişiden fazla çalışanın bulunması halinde itfaiye raporu alınmasının zorunlu olduğu ve belgelendirme için herhangi bir Türk Standardı şartının bulunmadığı,

3.3- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe aykırılık nedeniyle yetkili idarece uygulanacak faaliyetten men kararı ile idari para cezası yaptırıma konu olan faaliyet konusu özelinde tesis edildiğinden bu kararın ve cezanın ilgili faaliyet konusuyla sınırlı olmak üzere uygulanmasının esas

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: F86AABD2-14F5-468B-AB5F-A7B3FB6990B2

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52, 06510 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: [yerelyonetimler@csb.gov.tr](mailto:yerelyonetimler@csb.gov.tr) Web Adresi: [yerelyonetimler.csb.gov.tr](http://yerelyonetimler.csb.gov.tr)

KEP Adresi : [cevreselbircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreselbircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fidan ÇEL K

ube Müdürü

Telefon No:(312) 410 81 28



olduğu, öte yandan özellikle ana faaliyet ve tali faaliyet konularının birlikte bulunduğu yerlerde ana faaliyet olmadan tali faaliyetin icrası mümkün olmadığından ana faaliyet konusu nedeniyle yaptırım uygulanan iş yerlerindeki tali faaliyetlerin de icra edilmesinin mümkün olmadığı; elektrikli araç şarj istasyonlarının bulunduğu bir iş yerine yaptırım uygulanması durumunda yaptırımın her iki faaliyet konusunun icra edilmesini engelleyecek niteliğe sahip olması halinde bu uygulamanın zorunlu bir sonucu olarak elektrikli araç şarj istasyonlarının da bu kararlara tâbi olacağı, ancak ölçülülük ilkesi uyarınca istasyonların bulunduğu iş yerlerine daha hafif bir sınırlamanın getirilmesinin mümkün olduğu ve sınırlamanın elektrikli araç şarj istasyonlarının icrasını etkilememesi durumunda istasyonların faaliyetinin devam ettirilmesinin uygun olacağı,

3.4- Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi için araç şarj istasyonu alanı ve istasyon nedeniyle faydalanılan alanlar toplamı olacak şekilde her metrekare için büyükşehirlerde 50.-TL, diğer yerlerde 25.-TL üzerinden ücret alınacağı, tespit edilen bu tutarların, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirilme oranında artırılacağı ve belirtilen bu ücret dışında istasyonlar için herhangi bir ücret veya bedel alınmayacağı

Değerlendirilmektedir.

4. Diğer taraftan, elektrikli araç şarj istasyonlarının iki gruba ayrılmış ve işletme esaslarının yeniden belirlenmiş olmasının temel gerekçesi belirtilen faaliyet konusunun daha uygun, basitleştirilmiş ve yalınlaştırılmış bir ruhsatlandırma, belgelendirme ve denetim sürecine tabi tutulması olduğundan elektrikli araç şarj istasyonlarının belgelendirilmesi için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte faaliyet konusuyla ilgili bölümde yer alan ve/veya ilgili mevzuatı kapsamında belgelendirme için ibrazı zorunlu olan belgeler dışında yetkili idarelerce;

- 1- Ayrı bir yapı bulunmayan ve yalnızca üniteler için yapı kullanma izin belgesi,
- 2- Otuz kişi ve otuz kişiden az çalışanı olan yerlerde itfaiye raporu,
- 3- Çalışanı olmayan yerlerde iş sağlığı ve güvenliği taahhütnamesi,
- 4- Şarj ünitelerinin donanım ve güç bilgisi beyanı,
- 5- Şarj ünitelerine ait TSE belgesi veya hizmet yeterlilik belgesi,
- 6- Elektrik projesi veya faturası, şehir şebeke suyuna bağlantı yapılması ve su faturası,
- 7- Atık su kalite kontrol belgesi veya ruhsatı,
- 8- Şarj edilecek araçlara ilişkin mali sorumluluk sigortası,
- 9- Yönetmeliğin ek 1 inci maddesinde belirtilen ve elektronik ortamda temini mümkün olan bilgi ve belgeler,

10- Sorumlu müdür, iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi veya bayilik sözleşmeleri,

11- İş yerlerinde kurulacak istasyonlar için iş yeri ruhsat dosyasındaki ortak kullanılması mümkün olan geçiş yolu izin belgesi (yol ve trafik güvenliğinin ve düzeninin olumsuz yönde etkilenmemesi kaydıyla), numarataj yazısı, vaziyet planı vb. bilgi ve belgeler ile belirtilen türde ve nitelikteki ek belgelerin istenmemesi gerekmektedir.

Konunun İliniz dâhilindeki tüm yetkili idarelere (OSB'ler dâhil) duyurulması ve uygulamanın yukarıda açıklandığı şekilde yürütülmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Turan KONAK

Bakan a.

Yerel Yönetimler Genel Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: F86AABD2-14F5-468B-AB5F-A7B3FB6990B2

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52, 06510 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: [yeryonetimler@csb.gov.tr](mailto:yeryonetimler@csb.gov.tr) Web Adresi: [yeryonetimler.csb.gov.tr](http://yeryonetimler.csb.gov.tr)

KEP Adresi : [cevresvehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevresvehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fidan ÇELİK

ube Müdürü

Telefon No:(312) 410 81 28



Dağıtım:

Gereği:

Taşra Teşkilatına

Bilgi:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına

İçişleri Bakanlığına

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına

Ticaret Bakanlığına

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F86AABD2-14F5-468B-AB5F-A7B3FB6990B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52, 06510 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: [yerelyonetimler@csb.gov.tr](mailto:yerelyonetimler@csb.gov.tr) Web Adresi: [yerelyonetimler.csb.gov.tr](http://yerelyonetimler.csb.gov.tr)

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fidan ÇELİK

Übeye Müdürü

Telefon No:(312) 410 81 28

