

Not: Aynı adreste farklı faaliyet konusunun yürütülmesi hk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846-622.02/5770930

27/02/2023

Konu : Görüş (Aynı adreste farklı faaliyet konusunun yürütülmesi hk.)

... BAKANLIĞINA
(... Genel Müdürlüğü)

İlgi : ... tarihli ve E.... sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, ... İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünden alınan ve bir örneği ilgi yazınız ekinde yer alan ... tarihli ve ... sayılı yazıda; ... Teknolojileri A.Ş.nin ... Şubesi için ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatının anılan İl Müdürlüğünce tanzim edilerek ilgili firmaya verildiği, firmanın almış olduğu ruhsata dayanarak mevcut işyeri alanı üzerinde iki ayrı işyeri oluşturulmak istendiği, ikinci işyeri için ...'nin de içinde bulunduğu ikinci bir firma ile ortaklık gerçekleştirip, farklı unvan ve faaliyetle aynı adreste yeni işyeri için ruhsat talebinde bulunmak istendiği belirtilerek mevcut ruhsatın iptal edilmesi durumunda hangi işlemlerin yapılacağı, adı geçen firmanın ruhsat iptali durumunda iki işyeri için ayrı ayrı ruhsat talebinde bulunmasında herhangi bir sorun oluşup oluşmayacağı hususlarında Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi "*Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı il müdürlüklerini,*" ve (t) bendi "*İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri*" hükmünü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrası "*Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.*" ve üçüncü fıkrası "*İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2'de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.*" hükmünü,

10 uncu maddesi "...

Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir.

...” hükmünü amirdir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde, aynı adreste bulunan ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan iş yerlerine, faaliyet konusuyla ilgili asgari genel ve ortak şartlar ile ilave şartların karşılanması ve de yeni ruhsat taleplerinin önceden ruhsat düzenlenen faaliyet konularını etkilemeyecek şekilde ayrı ayrı ruhsat düzenlenebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

Bakan a.
Genel Müdür