

Not: Aynı adreste birden fazla şirketin iş yeri açması hk.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846-622.02/5961122  
Konu : Görüş (Aynı adreste birden fazla şirket hk.)

14/03/2023

... BAKANLIĞINA  
(... Genel Müdürlüğü)

İlgi : ... tarihli ve ... sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; ... İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünden alınan bir ... tarihli ve ... sayılı yazıda, işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için gayri resmi başvuruda bulunan ... Anonim Şirketi unvanlı firmanın, ... Mahallesi, ... Caddesi, ... Blok, No:... İç Kapı No:..., ... adresinde ... Teknolojileri Limited Şirketi ve ... Teknolojileri Eğitim Hizmetleri Yayıncılık Limited Şirketi unvanlı firmalar ile aynı adres ve yerleşkede kiracı olarak gözüktüğü, aynı adreste yer alan firmaların vergi levhalarından, oda faaliyet belgelerinden, ticari sicil gazetelerinden aynı faaliyet alanında oldukları, firmaların üçünün de ortaklık yapısı ile yönetildiği ve bu ortaklardan bazılarının üç firma için de pay sahibi olduğu belirtilmiş olup aynı adreste bulunup birbiri ile ortaklığı bulunan firmalardan herhangi birine ruhsat düzenlenmesi durumunda diğer ortakların ruhsatı kullanıp kullanmayacağı, diğer iki firmanın ruhsat başvurusu yapmasının gerekip gerekmediği, vergi levhalarındaki faaliyet konularının aynı olmasının ruhsat düzenlemeye engel olup olmayacağı, kullanım alanının nasıl belirleneceği ve kira sözleşmesinde belirtilen alanın hepsine mi yoksa beyan ettiği alana mı ruhsat verileceği, ruhsat düzenlenmesi halinde düzenlenen ruhsat alanında değişiklik olduğu zaman nasıl anlaşılacağı ve uygulamanın nasıl olacağı hususlarında Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi "*Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı il müdürlüklerini,*" ve (t) bendi "*İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri*" hükmünü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrası "*Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.*" ve üçüncü fıkrası "*İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim*

*ettikten sonra Örnek 1 ve 2’de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.” hükmünü,*

*10 uncu maddesi “Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Tali faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir.*

*Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir.*

*...” hükmünü amirdir.*

Aynı Yönetmeliğin sıhhi işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvuru/beyan formunda “7-İşyerinin kullanım alanı: ....m<sup>2</sup>” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde, aynı adreste bulunan ana faaliyet dalı (sıhhi veya gayrisıhhi) veya işletmecisi farklı olan iş yerlerine, faaliyet konusuyla ilgili genel ve asgari ortak şartlar ile ilave şartların (varsa faaliyet/kullanım alanı şartı) karşılanması ve yeni ruhsat taleplerinin önceden ruhsat düzenlenen faaliyet konularının icra edilmesini etkilemeyecek şekilde ayrı ayrı ruhsat düzenlenmesi gerektiği, öte yandan faaliyet alanı olarak bildirilen ve mevcut ruhsata esas iş yeri kullanım alanı olarak kullanılan yerin yeni ruhsat talepli faaliyet konusu için de kullanılmasında her iki faaliyet konusuna ilişkin diğer şartların karşılanması halinde bir sakınca bulunmadığı, bununla birlikte Yönetmelikte asgari faaliyet alanı şartı bulunan faaliyet konuları bakımından bu şartların her bir işletme için ayrı ayrı karşılanması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

Bakan a.  
Genel Müdür