

Not: Akaryakıt istasyonu faaliyet konulu ruhsatlı bir iş yerinin ruhsatına LPG istasyonu tali faaliyetinin ilave edilmesi hk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-045.02-12608840

30/06/2025

Konu : Görüş (Ruhsatlı akaryakıt istasyonuna LPG eklenmesi hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : ... tarihli ve ... sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; İliniz, ... ilçesi, ... Köyü, ... ada, ... parsel içinde yer alan taşınmaz için ruhsat başvurusunda bulunulduğu, söz konusu taşınmaz ile ilgili imar planı hazırlanması aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından akaryakıt ve LPG istasyonu kurulması amacıyla imara esas görüşler talep edildiği, İl Sağlık Müdürlüğünün görüşünde sağlık koruma bandı ile ilgili herhangi bir görüş bildirilmediği, imar mevzuatı hükümleri ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinde belirtilen parsel büyüklüğü standardına uygun olarak akaryakıt ve servis istasyonu alan kullanım kararı verilerek onaylandığı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 23 üncü maddesinde akaryakıt tesisleri için sağlık koruma bandı bırakılmasının mecburi olduğundan dolayı sağlık koruma bandı mesafesinin belirlenmesi hakkında Yönergesi kapsamında İl Sağlık Müdürlüğüne görüş sorulduğu, cevabi yazıda ise 40 (kırk)±%25 metre olarak görüş bildirildiği, ancak belirlenen mesafenin imar mevzuatına uygun olarak onaylanan imar planındaki parsel içerisine uygulanmasının mümkün bulunmadığı, ayrıca İliniz, ... ilçesi, ... Köyü, ... ada, ... parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, ... yılında imar planı onaylanmış olan ve İdareniz tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen akaryakıt istasyonuna LPG istasyonu eklenmesinin talep edildiği, mevcut akaryakıt istasyonuna ait imar planı hazırlanması aşamasında kurum görüşlerinin talep edildiği ancak sağlık koruma bandı ile ilgili herhangi bir görüş bildirilmediği belirtilmiş olup ruhsat aşamasında bulunan akaryakıt istasyonu ile mevcut akaryakıt istasyonuna LPG tankı konulması ile ilgili sağlık koruma mesafelerinin nasıl uygulanacağı hususunda Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanununun 3 üncü maddesinde “60) Sağlık koruma bandı: Dış ortama verilebilecek veya dış ortamdan gelebilecek olumsuz etkileri önlemek amacıyla ayrılan bölgeyi veya mesafeyi,” tanımı bulunmaktadır.

3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanunun 4 üncü maddesi “3 üncü maddede belirtilen merciler, iznin verilmesi için yapılacak beyan ve incelemelerde aşağıda öngörülen genel kriterlere göre düzenlenecek yönetmeliği esas alırlar.

- a) İnsan sağlığına zarar vermemek,
- b) Çevre kirliliğine yol açmamak,
- c) Yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemelere aykırı davranmamak.” hükmünü,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin (a) bendi “Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel

idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı il müdürlüklerini,” ve (t) bendi “İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri,” hükmünü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrası “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.” ve üçüncü fıkrası “İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2’de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.” hükmünü,

8 inci maddesi “...

Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile gayrisihhî müesseseler hariç olmak üzere, sıhhi işyerleri için adresin değişmemesi kaydıyla faaliyet konusunun değiştiği durumlarda ruhsat başvurusunda bulunulması halinde, dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınarak yeni faaliyet konusu ile ilgili şartlar karşılanmak kaydıyla başvuru sahibi adına tekrar ruhsat düzenlenir.

...

İşyerinin başka bir adrese nakledilmesi halinde yeniden ruhsatlandırılması esastır.

...” hükmünü,

16 ncı maddesi “Sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhî müesseselerin etrafında, sağlık koruma bandı konulması mecburîdir. Sağlık koruma bandı mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde mesken veya insan ikametine mahsus yapılaşmaya izin verilmez.

Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirlletici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır.” hükmünü,

23 üncü maddesi “İkinci ve üçüncü sınıf gayrisihhî müessese açmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler; işin özelliğine göre bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen kriterlere uygun olarak işyerini düzenledikten sonra bu Yönetmeliğin eki Örnek 2’de yer alan başvuru formunu doldurarak yetkili idareye ibraz eder.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

...

İkinci sınıf gayrisihhî müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları, atık işleme sanayi tesisleri ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme

yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir. Söz konusu yerlerin üçüncü sınıf gayrisihhî müessese olarak açılması durumunda sıhhî nezarete tabi tutulması yeterlidir.” hükmünü,

28 inci maddesi “*Gayrisihhî müesseselerde işletmenin faaliyet alanının değişmesi durumunda yeniden ruhsat alınması zorunludur.*

...
Gayrisihhî müesseselerin yeniden sınıflandırılması veya tesiste yapılan bir değişiklik neticesinde bir alt sınıfa geçen tesislerin yeniden ruhsat alması gerekmez. Ancak gayrisihhî müesseselerin yeniden sınıflandırılmasında yapılan değişiklik neticesinde üst sınıfa geçmiş olan tesislerin bir yıl içinde yeni sınıfa göre açılma ruhsatı alması zorunludur.” hükmünü amirdir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde; sağlık koruma bandının, birinci sınıf gayrisihhî müesseselerde inceleme kurulu tarafından tesisin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirletici unsurlar dikkate alınarak belirlenen ve içerisinde mesken veya insan ikametine mahsus yapılaşmanın yasak olduğu ve dış ortama verilebilecek veya dış ortamdan gelebilecek olumsuz etkileri önlemek amacıyla, ikinci sınıf gayrisihhî müesseselerde civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermemesi amacıyla ayrılan bölgeyi veya mesafeyi ifade ettiği ve sağlık koruma bandının mülkiyet sınırları dışında belirlenmesinin mümkün olmadığı,

Öte yandan, akaryakıt istasyonu faaliyet konulu ruhsatlı bir iş yerinin ruhsatına LPG istasyonu tali faaliyetinin ilave edilmesi durumunda iş yerinin yeniden ruhsatlandırılmasını gerektirecek veya sağlık koruma bandı için ayrılan bölgeyi veya mesafeyi ihlal edecek şekilde değişiklik yapılması durumunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında sağlık koruma bandının yenilenmesi gerektiği, belirtilen hallerin oluşmaması durumunda mevcut iş yeri için belirlenmiş sağlık koruma bandı esas alınmak suretiyle ve tali faaliyetle ilgili şartların karşılanması halinde LPG istasyonu faaliyet konusunun ana faaliyet konusuna tali faaliyet olarak eklenerek ruhsatlandırma yapılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür