

Özet: Akaryakıt istasyonu içinde yem ticareti yapılamayacağı hakkında.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 14399437/ 6633

10/01/2020

Konu : Akaryakıt İstasyonunda Yem Ticareti Hk.

.... BAKANLIĞINA
(.... Genel Müdürlüğü)

İlgi: tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekinin incelenmesinden özetle; tarafından İl Özel İdaresine verilen dilekçede İli, İlçesi, Köyü 372 nolu parsel üzerinde bulunan ve işletmecisi farklı olan akaryakıt istasyonunun işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunduğu öte yandan dilekçe sahibi tarafından aynı parsel üzerinde bulunan yapının farklı bölümünde yem ticareti yapılmak istendiği belirtilerek işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilip verilmeyeceği konusunda görüş talep edilmiştir.

Bilindiği üzere işyerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve işlemler, 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında yürütülmektedir.

Mezkur Yönetmeliğin;

4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde “Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini; büyükşehir belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe veya ilk kademe belediyesini; belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi ve organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, (...) ifade eder.” hükmü,

5 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde “Özel yapı şeklini gerektiren sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu için yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması,” hükmü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrasında “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.” hükmü bulunmaktadır.

Diğer taraftan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Akaryakıt servis istasyonları başlıklı 35 inci maddesinde “(1) İmar planlarında akaryakıt servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata

Özet: Akaryakıt istasyonu içinde yem ticareti yapılamayacağı hakkında.

uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir.

(2) Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.

(3) Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

(4) Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

(5) Akaryakıt istasyonları, ilgili mevzuat hükümlerine ve ilgili standartlara uyularak yapılır.” hükümleri bulunmaktadır.

Açıklanan mevzuat hükümleri birlikte değerlendirildiğinde; akaryakıt istasyonlarının yapı kullanma izin belgesinde niteliğinin açıkça belirtilmesi gerektiği ve sadece yapı kullanma izin belgesinde belirtilen niteliği ile uyumlu faaliyet gösterilebileceği, öte yandan söz konusu yerin planlı bir alanda kalması durumunda akaryakıt ve servis istasyonları bünyesinde ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak şartıyla sadece CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları ile yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonlarının yer alabileceği bu kapsamda akaryakıt istasyonu ile aynı parsel üzerinde bulunan yapının farklı bölümünde toptan veya perakende yem ticaretinin yapılmasının mümkün olmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Bakan a.
Genel Müdür