

Not: Akaryakıt/LPG istasyonları arasındaki mesafenin ölçümünde kullanılan mesafe tespit tutanağının tanziminin esas itibarıyla akaryakıt istasyonu yapılarının dikkate alınarak yapılması gerektiği hk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846/622.02/3447811
Konu : Görüş (Kilometre tahdidi hakkında)

10/06/2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : ... tarihli ve ... sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; ...'nin ... tarihli dilekçesi ile İliniz, ... ilçesi, ... Mahallesi, ... ada, ... ve ... parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin "Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapmak istenildiği ve imar planı çalışmasına esas kurum görüşü talep edildiği, söz konusu parsellerin;

- 1/100.000 ölçekli ... çevre düzeni planı değişikliğinde yaklaşık tarım arazi ve yol kullanımlarında, önemli doğa alanı sınırları içerisinde yer aldığı,

- ... ili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda yaklaşık tarım alanı ve yol kullanımlarında, önemli doğa alanı sınırları içerisinde yer aldığı, onaylı alt ölçekli planının olmadığı,

- ... ilçesi, ... Mahallesi, ... ada, ... ve ... parsellerin tapuda tarla niteliğinde olduğu, ...'ün ... tarihli dilekçesi ile İliniz, ... ilçesi, ... Mahallesi, ... Mevkii, ... ada, ... numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapmak istenildiği ve imar planı çalışmasına esas kurum görüşü talep edildiği, söz konusu parselin;

- 1/100.000 ölçekli ... çevre düzeni planı değişikliğinde yaklaşık tarım arazi ve yol kullanımlarında, önemli doğa alanı sınırları içerisinde yer aldığı,

- ... ili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda yaklaşık ticaret alanı kullanımlarında, önemli doğa alanı sınırları içerisinde yer aldığı,

- ... ilçesi, ... Mahallesi, ... ada, ... numaralı parselin tapuda arsa niteliğinde olduğu,
- Mülga İl Genel Meclisinin ... tarih ... sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı kullanımında kaldığı,

Ayrıca ... ilçesi, ... Mahallesi, ... ada, ... ve ... parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar ile ... ada, ... parsel numaralı kayıtlı taşınmazın yan yana olduğu, ... ada, ... ve ... parseller ile ... parsel ve ... ada ... parsel (yeni ... ada ... ve ... parseller) numaralarında kayıtlı taşınmazın mülkiyet başlangıç noktasına 902.11 m uzaklığındaki ... ada, ... parsel numarasında kayıtlı taşınmazın konut dışı kentsel çalışma alanı kullanım kararında (akaryakıt olarak) ... Belediyesince ... tarihli ve ... sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı bulunduğu, akaryakıt, LPG ve servis istasyonu amaçlı imar planı taleplerine esas yukarıda izah edilen hususlar ile ilgili bazı tereddütler oluşturduğu belirtilerek 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu gereği asgari mesafe ölçümünün,

1- Akaryakıt olarak kullanılan parselin (... ada ... parsel) yanında onaylı konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı parselin (... ada ... parsel) başlangıç noktasının ölçümünün alınması gerekip gerekmediği,

2- Akaryakıt tesisi olan parselden, parselde akaryakıt alanı talep edilen alana mı ölçüm yapılacağı,

3- Akaryakıt tesisi olan parseldeki yapıdan, parselde akaryakıt alanı talep edilen alanda yapılacak olan yapıya mı (çekme mesafesi esas alınarak) ölçüm yapılacağı,

Hususlarında Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının 23 üncü bendi “*Şehir içi veya şehirlerarası trafiğe açık yollarda aynı istikamette iki akaryakıt istasyonu arasındaki, Kurul tarafından çıkarılacak yönetmelikte belirlenecek asgarî mesafeyi*” kilometre tahdidi olarak tanımlamaktadır.

Ayrıca Kanunun 8 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan “*(...) Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki mesafeler, aynı yönde olmak üzere, şehirlerarası yollarda on kilometreden, şehir içi yollarda bir kilometreden az olmamak üzere Kurul tarafından çıkarılacak ve 1/1/2005 tarihinde yürürlüğe girecek yönetmelikle düzenlenir.*” hükmü gereğince hazırlanan ve 17/06/2004 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 inci maddesinde; “*İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere;*

a) *Şehirlerarası yollarda on,*

b) *Şehir içi yollarda bir,*

Kilometreden az olamaz” şeklinde düzenleme bulunmaktadır.

Yine, Karayolları Trafik Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasında “*Bu Kanun, trafik ile ilgili kuralları, şartları, hak ve yükümlülükleri, bunların uygulanmasını ve denetlenmesini, ilgili kuruluşları ve bunların görev, yetki ve sorumluluk, çalışma usulleri ile diğer hükümleri kapsar. ...*” hükmü bulunmaktadır. Yine aynı Kanun’un 46 ncı maddesine göre karayollarında trafik sağdan akmaktadır ve sürücüler araçlarını, gidiş yönüne göre yolun sağından, çok şeritli yollarda ise yol ve trafik durumuna göre hızının gerektirdiği şeritten sürmek zorundadır.

Öte yandan, Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 37 nci maddesi “*Şehir içi veya şehirlerarası trafiğe açık yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otogaz istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; şehirlerarası yollarda on, şehir içi yollarda bir kilometreden az olamaz.*” hükmünü,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 15.12.2016 tarihli ve 6664 sayılı kararının 2 nci maddesi “*Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki asgari mesafe kısıtlaması uygulamalarında,*

İstasyonun üzerinde bulunduğu yol ismi veya yol kodu değil, yön esas dikkate alınır,

a) *Şehirlerarası yolların üzerindeki akaryakıt ve LPG istasyonları arasında on kilometrelik mesafe aranır,*

b) *Şehir içi yolların üzerindeki akaryakıt ve LPG istasyonları arasında bir kilometrelik mesafe aranır,*

c) *Şehir içi yollar ile şehirlerarası yolların kesiştiği kesimlerde yer alan istasyonlar arasında en az bir kilometrelik mesafe bulunur,*

d) *Şehir içi yollar ile şehirlerarası yollar yukarıda açıklanan hususlar dikkate alınarak birbirlerinden ayrı olarak değerlendirilir.”*

3 üncü maddesi “*Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki asgari mesafe ölçümlerinde iki yapı arasındaki mesafe dikkate alınır.*” hükmünü amirdir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; akaryakıt/LPG istasyonları arasındaki mesafenin ölçümünde kullanılan mesafe tespit tutanağının tanziminin esas itibarıyla akaryakıt istasyonu yapıları dikkate alınarak yapılması gerektiği, öte yandan imar planı çalışmalarında mesafe ölçümü yapılırken, plan ve projelerde akaryakıt istasyonu parselinde bulunacak/bulunabilecek yapıların konumlarının gözetilmesinin ileride muhtemel mağduriyetlere sebebiyet verilmemesi açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Turan KONAK
Bakan a.
Genel Müdür