

**Özet: Belediye Sınır Tespiti ve Kesinleşme İşlemlerinin nasıl yapılacağı hakkında.**

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 14399437/ 308525

30/12/2019

Konu : Belediye Sınır Tespiti ve Kesinleşme İşlemi

... VALİLİĞİNE  
(...Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi: ... tarihli ve ... sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekinin incelenmesinden özetle; ... İli, ... İlçesinde bulunan ... Belediye Başkanlığınca Belediye sınırlarının belirlenmesi için Belediye Meclisi kararı alındığı, ...Belediye Başkanlığının söz konusu kararın onaylanması için ...Kaymakamlığı aracılığıyla ... Valiliğine müracaat ettiği, ... Valiliğince (İdare ve Denetim Müdürlüğü) ilgili mevzuat çerçevesinde konunun teknik personelleriniz aracılığıyla tetkik edilmesi ve inceleme sonucunda değerlendirme raporu hazırlanarak Valiliğe gönderilmesinin talep edildiği belirtilerek belediye sınır tespiti ve kesinleşmesi sürecinde Müdürlüğünüzce tesis edilecek iş ve işlemler hakkında Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun Sınırların tespiti başlıklı 5 inci maddesi ve Sınırların kesinleşmesi başlıklı 6 ncı maddesinde;

**“Madde 5- Yeni kurulan bir belediyenin sınırları, kuruluşu izleyen altı ay içinde aşağıdaki şekilde tespit edilir:**

**a) Eskiden beri o yerleşim yerine ait sayılan tarla, bağ, bahçe, çayır, mera, otlak, yaylak, zeytinlik, palamutluk, fundalık gibi yerler ile kumsal ve plajlar belediye sınırı içine alınır.**

**b) Belediye sınırlarını dere, tepe, yol gibi belirli ve sabit noktalardan geçirmek esastır. Bunun mümkün olmaması durumunda, sınır düz olarak çizilir ve işaretlerle belirtilir.**

**c) Belediyenin sınırları içinde kalan ve eskiden beri komşu belde veya köy halkı tarafından yararlanılan yayla, çayır, mera, koru, kaynak ve mesirelik gibi yerlerden geleneksel yararlanma hakları devam eder. Bu haklar için sınır kâğıdına şerh konulur.**

**d) Çizilen sınırların geçtiği yerlerin bilinen adları sınır kâğıdına yazılır. Ayrıca yetkili fen elemanı tarafından düzenlenen kroki sınır tespit tutanağına eklenir.**

**Madde 6- Belediye sınırları, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile kesinleşir.**

**Kesinleşen sınırlar, valilikçe yerinde uygulanmak suretiyle taraflara gösterilir ve durum bir tutanakla belirlenir. Kesinleşen sınır kararları ile dayanağı olan belgelerin birer örneği; belediyesine, mahallî tapu dairesine, il özel idaresine ve o yerin mülkî idare amirine gönderilir.**

**Kesinleşen sınırlar zorunlu nedenler olmadıkça beş yıl süre ile değiştirilemez” hükümleri bulunmaktadır.**

Bu kapsamda; yeni kurulan bir belediyenin sınırlarının, kuruluşu izleyen altı ay içinde tespit edilmesi kanuni bir zorunluluk olmakla birlikte ilgi yazınızın incelenmesinden söz konusu Belediyenin bugüne kadar herhangi bir şekilde sınırlarının tespit edilmediği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere Anayasanın 127 nci maddesine göre mahalli idareler köy, belediye ve il özel idarelerinden oluşmakta olup 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununa göre il özel idare sınırları bütün il olmakla birlikte; köylerin sınırları 442 sayılı Köy Kanunu, Belediyelerin sınırları ise 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine göre belirlenmektedir. Bu çerçevede birer yerel yönetim birimi olan köylerin ve belediyelerin sınırlarının birbiri ile çakışmaması ve sınırlarının ilgili kanunlarda belirtilen usullere göre belirlenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda;

1. Öncelikle .... Belediyesine ait mevcut bir sınırın olup olmadığının İl Özel İdaresi ve mahalli Tapu Dairesin kayıtlarından yeniden teyit edilmesi,
2. ... Belediyesine ait mevcut bir sınır yoksa;
  - a) Belediyesi tarafından onaylanmak üzere Valiliğe sunulan sınırların 5393 sayılı Kanunun 5 inci maddesindeki şartları taşıyıp taşımadığının tespit edilmesi,
  - b) ...Belediyesi tarafından önerilen sınırlarla ... Belediyesine sınırdış olan ilçe belediyesi, belde belediyesi ve köylerin sınırları arasında çakışma olup olmadığının tespit edilmesi,
  - c) ...Belediyesi tarafından önerilen sınırlar içerisinde civar köylerle veya beldelerle kadimden beri ortak kullanılan mera, yaylak kışlak, hazine arazisi ve benzeri yerler varsa tespit edilmesi ve söz konusu yerlerin paylaşımında yeni sınır uyumsuzluklarına mahal verilmemesi, gerekmektedir.
3. ...Belediyesine ait mevcut bir sınır varsa; Belediye Meclisinin kararıyla tek taraflı olarak sınırların genişletilmesinin mümkün olmadığı değerlendirilmektedir.

Öte yandan ilgi yazınız ekinde gönderilen ve ... Belediyesine ait 08/08/2019 tarihli ve 2019/14 sayılı kararda özetle ... Belediyesine ait mücavir alan sınırlarının yeniden belirlenmesine yönelik karar alındığı tespit edilmiştir. Bilindiği üzere mücavir alanlar 3194 sayılı İmar Kanununda “imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlar” olarak tanımlanmış olup mücavir alanların onay işlemleri ile ilgili olarak Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü görüşlerinin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve geređini rica ederim.

Bakan a.  
Genel Müdür