



T.C.  
ÇEVRE VE EHRCLK BAKANLI I  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlü ü

Sayı : E-95696007-752.01.01-246228

30.11.2020

Konu : Bakanlığa iletilen talepler

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 03.10.2018 tarihli ve 173490 sayılı yazımız eki 03.10.2018 tarihli genelge.

Bakanlığımıza (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) iletilen; 5403 sayılı Kanunun 13/d ve 14/b maddeleri uyarınca kamu yararı kararı alınması, büyükşehir belediyelerinin bağı kuruluşlarınca alınmış kamu yararı kararlarının onayı, 2942 sayılı Kanunun 27 nci maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığınca alınacak acele kamulaştırma kararı ve 3998 sayılı Kanunun 2 nci maddesi uyarınca mezarlıklardan yol geçirilmesine dair taleplere ilişkin dosyaların kapsam ve içeriğinde bazı eksiklikler bulunmakta ve bu eksiklikler nedeniyle yapılan yazışmalar zaman kaybına neden olmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlığımıza sunulan dosyalarda gerekli olan bilgi ve belgelerin yer alması ve gereksiz yazışmaların önlenmesi amacıyla aşağıdaki açıklamalara ihtiyaç duyulmuştur.

**1. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d ve/veya 14/b maddeleri kapsamında kamu yararı kararı alınmasına ilişkin taleplerde aşağıdaki bilgi ve belgeler aranır;**

a) Talep edilen alana ilişkin son üç ay içerisinde alınmış güncel mülkiyet bilgisi (Talep edilen alanın büyük olması ve/veya çok fazla malike ait bulunması halinde fiziki çıktı yerine CD ortamında bilgiler iletilir.),

b) Toprak koruma kurulunun, talep edilen alanda tarım dışı kullanımı uygun bulunduğu kararına istinaden, 5403 sayılı Kanunun 13/d ve/veya 14/b maddeleri gereğince kamu yararı kararı alınmasını talep eden belediye meclis kararı, bunun yanı sıra talep edilen alanın imara açılmasına dair varsa belediye meclisince alınmış karar ve şerh gerekçeleri,

c) Varsa 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve alt ölçek planlarda talep edilen alanın hâlihazır durumunu gösterir bilgi,

ç) Talep edilen alana ilişkin uydu görüntüsü (KML uzantılı dosya),

d) Toprak koruma kurulu kararının tamamı (varsa karşı oy ve gerekçe bildirim),

e) İlgili belediyesince hazırlanmış teknik rapor (Ek -1),

f) Bu bilgi/belgeleri içeren CD.

**2. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesi kapsamında kamu yararı kararı onayı alınmasına ilişkin taleplerde aşağıdaki bilgi ve belgeler aranır;**

a) Talep edilen alana ilişkin son 1 ay içerisinde alınmış güncel mülkiyet bilgisi,

b) Konuya ilişkin ilgili idarenin kamulaştırılacak alan miktarının gerekçelerinin belirtildiği yönetim kurulu kararı,

c) Talep alanının onaylı 1/1000, 1/5000 ve 1/100.000 planlarda durumunu gösterir bilgi,

ç) Uydu görüntüsü,

d) Talep alanını gösterir kamulaştırma plan krokisi,

e) İlgili idarenin yönetim kurulunca hazırlanmış gerekçeli teknik rapor.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Do rulama Kodu : HOMEPTKK

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278,  
06510 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr

Bilgi için:Ülkü LEL  
V.H.K.

Telefon No:(312) 410 81 46



**3. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi kapsamında Cumhurbaşkanlığınca alınacak acele kamulaştırma kararına ilişkin taleplerde aşağıdaki bilgi ve belgeler aranır;**

- Talep edilen alana ilişkin son 1 ay içerisinde alınmış güncel mülkiyet bilgisi,
- Konuya ilişkin 2942 sayılı Kanununun 27 nci maddesi kapsamında alınmış ilgili belediye encümen kararı,
- Varsa onaylı 1/1000, 1/5000 ve 1/100.000 planlarda talep edilen alanın durumunu gösterir bilgi,
- Uydu görüntüsü (KML uzantılı dosya),
- Normal kamulaştırma işlemlerine başlanıp da sonuç alınmadığı veya uzadığına dair varsa uzlaşmazlık tutanakları,
- Acele halin neler olduğu, kamu yararının taşınmaz malikinin yararından ne denli üstün olduğu, bu yola gidilmediğinde kamunun uğraması muhtemel zararların neler olacağı, kamulaştırma bedelinin hangi kaynakla karşılanacağı gibi hususları açıkça içeren ilgili belediyesince hazırlanmış teknik rapor,
- Tüm bilgi/belgeleri içeren 2 kopya CD.

**4. 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanununun 2 nci maddesi kapsamında mezarlıklardan yol geçirme taleplerinde aşağıdaki bilgi ve belgeler aranır;**

- Talep edilen alana ilişkin son 1 ay içerisinde alınmış güncel mülkiyet bilgisi,
- Yol geçirilmesini gerektiren zorunluluğun neler olduğuna dair üst yazı,
- Onaylı 1/1000, 1/5000 ve 1/100.000 planlarda talep edilen alanın durumunu gösterir bilgi,
- Uydu görüntüsü (KML uzantılı dosya),
- Mezarlık alanı ile mezarlıktan geçirilmek istenen yolu gösterir kroki.

Yukarıda bahsedilen işlere dair taleplerin, belirtilen evraklarla birlikte valiliklere (çevre ve şehircilik il müdürlüğü) yapılması ve valiliklerce (çevre ve şehircilik il müdürlüğü) varsa konuya ilişkin görüşleri ile birlikte Bakanlığımıza (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) gönderilmesi önem arz etmektedir.

Bilgi edinilmesi ve konunun iliniz dâhilindeki yerel yönetimler ile ilgili kuruluşlara duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Turan KONAK  
Bakan a.  
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Ek: Belediyesince hazırlanacak teknik rapor şablonu

Dağıtım:

Taşra Teşkilatına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : HOMEPTKK

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278,

06510 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: [yerelyonetimler@csb.gov.tr](mailto:yerelyonetimler@csb.gov.tr) Web Adresi: [yerelyonetimler.csb.gov.tr](http://yerelyonetimler.csb.gov.tr)

Bilgi için: Ülkü LEL

V.H.K.

Telefon No: (312) 410 81 46

