

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı :14399437/ 230609

07/10/2019

Konu :Yapı Kayıt Belgesi Alan Binalara  
Numarataj Verilmesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: ... Belediye Başkanlığının ... tarihli ve ... sayılı yazısı.

... Belediye Başkanlığından alınan ilgi yazıda özetle; 9 bağımsız bölümden oluşan ve son katı dubleks daire olan bir yapıda dubleks dairenin iki ayrı bağımsız birime bölüdüğü ve yapıya ilişkin 11 daire şeklinde Yapı Kayıt Belgesi alındığı, alınan Yapı Kayıt Belgesine istinaden ilgili Belediyesine numarataj almak için başvuru yapıldığı, söz konusu numarataj belgesinin verilir verilmemesi hususunda Belediyesince tereddütte düşüldüğü belirtilerek Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Konu hakkında Bakanlığımız Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünden alınan 15/08/2019 tarihli ve 189817 sayılı görüş yazısında;

*“3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış olan yapılar için yapı maliklerince e-Devlet sistemi üzerinden yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt belgesi bedelinin ödenmesi şartıyla Yapı Kayıt Belgesi alınabilmektedir.*

*Bu çerçevede, 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine ve güvenlik tedbirlerine ilişkin mevzuat hariç ilgili mevzuatına aykırı yapılan her yapı için Yapı Kayıt Belgesi alınarak söz konusu Geçici 16 ncı madde hükümlerinden faydalanılması mümkündür.*

*Diğer taraftan, söz konusu Geçici 16 ncı madde ile ruhsat veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıları için Yapı Kayıt Belgesi alan yapı maliklerine, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olmak üzere bazı haklar tanınmıştır. Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara, talep halinde ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilecektir.*

*Bu çerçevede, ilgide kayıtlı yazıya konu edilen Yapı Kayıt Belgesi alınan bağımsız bölümlerin elektrik, su ve doğalgaz hizmetlerinden faydalanabilmesi için numarataj verilmesi gerekiyor ise Kanun ile tanınan bir haktan faydalanmalarını sağlamak üzere Yapı kayıt Belgeleri esas alınarak numarataj verilmesinin sağlanması gerekmektedir.” ifadelerine yer verilmiştir.*

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.  
Genel Müdür