

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 14399437/191879

21/08/2019

Konu :Yapı Denetim Kuruluşlarından  
Tahsil Edilen Ücretler Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: a) .... Derneğinin ... tarihli ve ... sayılı yazısı.

b) Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün ... tarihli ve ... sayılı yazısı.

c) İçişleri Bakanlığı (Mülga Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün) ... tarihli ve ... sayılı yazısı.

d) Bakanlığımız 01/08/2013 tarihli 2013/27 sayılı Genelgesi.

... Derneği tarafından Bakanlığımıza verilen ilgi (a) dilekçede, İdarelerin yapı denetim firmaları tarafından farklı isimlerle mevzuatta bulunmayan ücretleri talep etmesinin Bakanlığımız 2013/27 sayılı Genelgesi ile yasaklanmış olmasına rağmen ... Belediye Başkanlığı tarafından bu hususa uyulmadığı bildirilmiştir.

Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınan ilgi yazıda ise 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 5 inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca yapı denetim hizmet bedellerinin %3'ünün ruhsat veren idare hesabına, %3'ünün ise Bakanlık döner sermaye hesaplarına aktarılmakta olduğu, bu düzenlemeyle yapı denetimine ilişkin ilgili idareler ile Bakanlığımızın vereceği hizmetler sırasında ortaya çıkacak donanım gereksinimleri, kırtasiye masrafları vb. ihtiyaçların karşılanmasının amaçlandığı, söz konusu hususa ilişkin 01.08.2013 tarih ve 6587 sayılı 2013/27 nolu Bakanlık Genelgesinin 5 inci maddesinin "*Bazı idarelerce, Yapı denetim kuruluşlarından vize ücreti, denetim ücreti vs. gibi değişik isimler altında 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve Yönetmelikte yer almayan ücretler talep edilmektedir. İdarelerin ancak hizmet verdikleri konularda, kanun ve yönetmeliklerde öngörülen harçları almaları mümkündür. Bu doğrultuda ilgili idareler tarafından yapı denetim kuruluşlarından vize ücreti, aslı gibidir, hak ediş onay ücreti, denetim ücreti gibi isimler altında ücret istenmesi yasalara aykırıdır Suç teşkil eden bu uygulamalara, idarelerce son verilmesi gerekmektedir.*" amir hükmünün bulunduğu, bu kapsamda ilgili idarelerce yürütülen uygulamalarda bu hükme titizlikle riayet edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Öte yandan benzer bir konuya ilişkin olarak mülga Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün ilgi (c) yazısında yapı denetim hizmet bedeline ilişkin 4708 sayılı Kanunda düzenleme yapıldığından bu ve buna benzer hususlarda 2464 sayılı Kanunun 97 nci maddesine göre ücret tarifesi belirlenmesi ve ücret alınmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda, Bakanlığımız 2013/27 sayılı Genelgesi ve ilgi (c) görüş yazısının bir sureti yazımız ekinde gönderilmekte olup,

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

Bakan a.  
Genel Müdür