

Özet: Mahalleye dönüşen köylerde imar uygulamaları nasıl yapılacağı hakkında.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846/28657

07/02/2019

Konu: Mahalleye Dönüşen Köylerde
İmar Uygulamaları

... BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 24.12.2018 ... ve ... sayılı yazı.

b) Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün ... tarihli ve ... sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bedinde belirtilen nüfusun ilçe belediye nüfusu mu yoksa köy yerleşik alan nüfusu mu olduğu hakkında tereddüde düşüldüğü belirtilerek konu hakkında görüş talebinde bulunulmuştur.

İlgi (a) yazı ile Bakanlığımıza intikal eden ve ilgi (b) yazı ile Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından Genel Müdürlüğümüze gönderilen görüş talebiniz incelenmiştir.

Bilindiği üzere "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Büyükşehir Belediyelerinin sınırları İl mülki sınırları olarak belirlenmiş, illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27 inci maddesinde Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar düzenlenmiştir.

Aynı Kanunun 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendinde ise; "Büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, **büyükşehir belediye meclisince aksine bir karar alınmadıkça**, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27 nci madde hükümlerine göre yürütülür" hükmü bulunmaktadır.

Mezkur kanunda belirtilen 5000 nüfus şartı ilçe belediye nüfusunun tümünü değil, köy tüzel kişiliği kaldırılmadan önce belirlenmiş köy yerleşik alan sınırları içinde kalan nüfusu ifade etmektedir. Bu kapsamda 6360 sayılı Kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılmadan önce belirlenmiş köy yerleşik alan sınırlarının içindeki uygulamaların büyükşehir belediyesince aksine bir karar alınmadıkça veya uygulama imar planı yapılmadıkça Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5'inci bölüm hükümlerine göre yürütüleceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür