

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846/250/ 2352  
Konu : YOİKK Uygulamaları

26.01.2018

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi: a) 19/07/2017 tarihli ve 15881 sayılı Genelgemiz.  
b) 26/10/2017 tarihli ve 22187 sayılı Genelgemiz.  
c) 10/11/2017 tarihli ve 23204 sayılı Genelgemiz.

İlgi (b) ve (c) genelgelerimiz ile Yatırım Ortamını İyileştirme Koordinasyon Kurulu (YOİKK)'nca ele alınan 2017 Dünya Bankası İş Yapma Kolaylığı Endeksi kapsamında Türkiye'nin sıralamasına etki eden faktörler ve 2018 raporunda ülke sıralamamızı daha iyi bir noktaya taşıyacak olan ve inşaat izin süreçlerinin sadeleştirilmesi ve sürelerinin kısaltılması ile ilgili önlemlerin yer aldığı eylem planlarının hayata geçirilmesi ile ilgili düzenlemeler yer almaktadır.

Bu doğrultuda, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 17.03.2017 tarihli ve 32834 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza yapılan bilgilendirmede endeksin "inşaat izinleri" başlıklı bölümü ile ilgili, vergi mevzuatında yer almadığı ve başka herhangi bir yasal dayanağı da bulunmadığı halde inşaat izni verilmesi aşamasında "vergi borcu yoktur" ve "emlak vergisi borcu yoktur" yazılarının yetkili idarelerce istendiği belirtilmiştir.

Konuyla ilgili Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 19/06/2017 tarihli ve E.76078 sayılı yazısı ilgi (a) Genelgemiz ile 81 il valiliğine dağıtımı yapılmış olmasına rağmen uygulamada bazı belediyelerin Genelge hükümlerine riayet etmediği belirlenmiştir. Buna göre, inşaat izin sürecinde mükellefin belediye birimlerine borcu olup olmadığının tespiti ve ilgililerin borcu varsa tahsil edilmesi bağlamında oto kontrol sistemine yönelik ortaya çıkan, hukuki dayanağı olmayan ve hukuki sonuçları olan "vergi borcu yoktur" ve "emlak vergisi borcu yoktur" yazılarının istenmesi uygulaması terk edilecektir.

Bunun dışında, 492 sayılı Harçlar Kanunu uyarınca Maliye Bakanlığınca çıkarılan 48 numaralı Harçlar Kanunu Tebliğinde mükellef ile vergi daireleri arasında yaşanan tapu harcı ihtilaflarının sona erdirilmesi amacıyla belediyelerce 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre her yıl belirlenen emlak vergisi değerlerinin, belediyeler tarafından elektronik ortamda ve eksiksiz olarak tapu dairelerine gönderilmesi uygun bulunmuş olmasına rağmen uygulamada belediyelerin bu konuya hassasiyet göstermediği dolayısıyla konu ile ilgili sorunların devam ettiği belirlenmiştir.

Bürokrasi ve kırtasiyeciliği artıran işlemlerin ayıklanması, etkin ve verimli hizmet sunulması ve vatandaş memnuniyetinin artırılması için tapu ve kadastro müdürlüklerince yapılan işlemler nedeniyle tahsil edilecek tapu harçlarının emlak vergisi değeri üzerinden sağlıklı olarak hesaplanmasının sağlanması amacıyla; belediyelerce, bahsi geçen tebliğ hükümlerine uygun olarak 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre her yıl belirlenen emlak vergisi değerleri her yıl 1 Ocak tarihinden önce elektronik ortamda ve eksiksiz olarak tapu dairelerine gönderilecektir.

Diğer taraftan, ilgi (b) ve (c) Genelgelerimizde belirtilen hususlara ek olarak yukarıda belirtilen hususlara uygunluk bakımından Bakanlığımızın teftiş ve denetimle sorumlu birimlerince yapılacak inceleme, denetim ve teftişlerde bu hususlara da dikkat edilecek ve ihlal tespit edilmesi halinde gerekli yasal işlemler yapılacaktır.

Konunun iliniz dahilindeki belediyelere duyurulması ve uygulamanın bu yönde yürütülmesi hususunda;  
Bilgilerinize ve gereğini önemle arz ve rica ederim.

Süleyman SOYLU  
Bakan

Dağıtım:  
Gereği :  
Mülkiye Teftiş Kurulu Başkanlığına  
Kontrolörler Başkanlığına  
81 İl Valiliğine

Bilgi:  
Başbakan Yardımcılığına  
(Sayın Recep AKDAĞ)  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına  
(Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü)  
Maliye Bakanlığına  
(Gelir İdaresi Başkanlığı)  
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine