

**Özet: Belediyeler tarafından kamu kurumlarına tahsis edilen taşınmazların amaç dışı kullanılmayacağı hakkında.**

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı :14399437/237068  
Konu :6360 sayılı Kanun Hk.

10/10/2019

MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 04/10/2019 tarihli ve 232059 sayılı yazınız

İlgi yazınızda;

... ili, ... ilçesi, ... Mahallesinde bulunan 256 ada 1 parsel nolu, 23.615,08 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın mülkiyeti ... Belediyesine ait iken "5018 Sayılı Yasanın 45. Maddesinin 3. Fıkrası Gereğince Görmekle Yükümlü Olduğu Kamu Hizmetinde Kullanılacağı ve Amacına Uygun Kullanılmaması Halinde Geri Alınacaktır" şerhi konularak 2014 yılında ... Üniversitesi Rektörlüğü'ne devredildiği,

Taşınmaz üzerindeki binanın ve müştemilatının eğitim-öğretim faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için uygun olmaması ve diğer mücbir sebepler nedeniyle taşınmaz üzerindeki eğitim-öğretim faaliyetlerinin Senato kararıyla geçici olarak İskenderun şehir merkezindeki kampüslerine alındığı, bahsi geçen taşınmazın kısa vadede eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmasının mümkün görülmediği,

Söz konusu taşınmazın farklı amaçlarda (satış vb.) değerlendirilmesinin düşünüldüğü, ancak taşınmaz üzerindeki şerhin bu değerlendirmelere engel teşkil ettiği,

... Belediyesince 6360 sayılı Kanun kapsamında kapatılan ... Belediyesinin tüm haklarının Belediyelerine geçtiği belirtilerek, söz konusu taşınmazın iadesinin talep edildiği,

Belirtilerek bahsi geçen taşınmaz üzerindeki şerhin kaldırılmasının mümkün olup olmadığı, mülga ... Belediyesinin bu taşınmaz üzerinde bulunan geri iade hakkının 6360 sayılı Kanununun Geçici 1 inci maddesinin, birinci, ikinci ve üçüncü fıkraları uyarınca İskenderun Belediyesinde olup olmadığı, şayet İskenderun Belediyesinde ise taşınmazın ... Belediyesine devrinin uygun olup olmadığı hususlarındaki Bakanlığımız görüşünün talep edildiği belirtilmiştir.

Bilindiği üzere 5018 sayılı Kanununun 45 inci maddesinde;

*"Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, kamu hizmetlerinin zorunlu kıldığı durumlarda gereken nicelikte ve nitelikte taşınır ve taşınmazları, yurt içinde veya yurt dışında, bedellerini peşin veya taksitle ödeyerek veya finansal kiralama suretiyle edinebilirler. Kamu idareleri, taşınmaz satın alma veya kamulaştırma işlemlerini yetki devri yoluyla bir başka kamu idaresi eliyle yürütebilir. Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin edindiği taşınmazlar Hazine adına, diğer kamu idarelerine ait taşınmazlar ise tüzel kişilikleri adına tapu sicilinde tescil olunur. Hazine adına tescil edilen taşınmazlar*

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yönetilir. Bu tescil işlemleri, adına tescil yapılan idarenin taşınmazın bulunduğu yerdeki ilgili birimine bildirilir.*

*Kamu idarelerince üretilen malların kendi tüketimlerinde kullanılması halinde bunların bedelleri, rayiç bedel üzerinden ilgili ödenek tertibine gider ve karşılığı gelir kaydedilir.*

***Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınurları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir. Devredilmeyecek taşınır ve taşınmazlar ile devir ve kayıt işlemlerine ilişkin usul ve esaslar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenir.***

***Kamu idareleri arasındaki taşınmazların mülkiyetine ilişkin uyuşmazlıklar, görevli mahkemelerce çözümlenir.***” hükümleri,

6360 sayılı Kanununun 1 inci maddesinde;

*“(1) Aydın, Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Ordu, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.*

*(2) Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya ve Samsun büyükşehir belediyelerinin sınırları il mülki sınırlarıdır.*

*(3) Birinci ve ikinci fıkrada sayılan illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.”*

*hükümleri,*

*Aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde ise;*

*“(3) 1 inci maddeye göre tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köylerin personeli, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, hak, alacak ve borçları, komisyon kararıyla ilgisine göre bakanlıklara, büyükşehir belediyesi, bağlı kuruluşu veya ilçe belediyesine devredilir. Devir işlemi ilk mahalli idareler genel seçimi itibarıyla uygulamaya konulur.*

...

*(13) 1 inci maddeye göre tüzel kişiliği kaldırılan belediye ve köylerin mahkemelerde süren davalarında katıldıkları ilçe belediyesi taraf olur.”* hükümleri bulunmaktadır.

Açıklanan mevzuat hükümlerinin birlikte değerlendirilmesi neticesinde; İskenderun ilçesi mülki sınırları içerisinde kalan Karayılan Belediyesinin 6360 sayılı Kanun gereği tüzel kişiliğinin kaldırıldığı ve mahalle olarak İskenderun Belediyesine bağlandığı, tüzel kişiliği kaldırılan belde belediyelerinin hak, alacak ve borçlarının ilgisine göre bakanlıklara, büyükşehir belediyesi, bağlı kuruluşu veya ilçe belediyesine devredildiği bu kapsamda Karayılan Belediyesinin mahkemelerde süren davalarında İskenderun Belediyesinin taraf olacağı sonucuna varılmaktadır.

Bu çerçevede, ... Belediyesi tarafından 5018 sayılı Kanununun 45 inci maddesi kapsamında ... Üniversitesine devredilen söz konusu taşınmaz üzerindeki yetkilerin ... Belediyesi tarafından kullanılabilmesi değerlendirilmekle birlikte Kamu idareleri arasındaki taşınmazların mülkiyetine ilişkin uyuşmazlıkları çözümlenme görevinin görevli mahkemelerde olduğu değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Bakan a.  
Genel Müdür