

Not: Endüstri bölgelerine hizmet verecek ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak tanzim edilen sair ünitelerin (misafirhane, mutfak ve yemekhane binaları vb.) ruhsatlandırılıp ruhsatlandırılmayacağı hk.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-622.02-10880792

05/11/2024

Konu: Görüş (Misafirhane, mutfak binası ve yemekhane hk.)

... BAKANLIĞINA  
(... Genel Müdürlüğü)

İlgi: ... tarihli ve ... sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve eki ... İl Müdürlüğünün ... tarihli ve ... sayılı yazısı ile; 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun "İmar planları ve altyapı" başlıklı 4/A maddesinin üçüncü fıkrasında "*Endüstri bölgelerindeki altyapı ve üstyapıya ilişkin etüt, harita ve projeler, ruhsat ve izinler ile iş yeri açma ve çalışma ruhsatları Bakanlık onayı ve denetimine tabidir.*" hükmünün yer aldığı belirtilmiş olup ... A.Ş. ... Özel Endüstri Bölgesi alanı içinde yapımı tamamlanarak yapı kullanma izin belgeleri düzenlenen, 4 adet misafirhane binası (misafir ağırlama amaçlı kullanılan), 1 adet mutfak binası (yemek hazırlama ve pişirme amaçlı kullanılan), 1 adet yemekhane binası (personele yemek servisi amaçlı kullanılan) için işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenip düzenlenmeyeceği ve düzenlenmesinin gerekmesi halinde talep sahibinden istenilecek olan belgelere ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi "*İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri,*"

(v) bendi "*Endüstri bölgesi: Ülke ekonomisini uluslararası rekabet edebilir bir yapıya kavuşturmak, teknoloji transferini sağlamak, üretim ve istihdamı artırmak, yabancı sermaye girişini hızlandırmak ve özellikle üretim maliyetleri açısından büyük ölçekli yatırımlar için uygun sanayi alanı oluşturmak üzere 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu gereğince kurulacak üretim bölgelerini,*" hükmünü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.*" ve üçüncü fıkrasında "*İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2'de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.*" hükmünü,

9 uncu maddesinin birinci fıkrası "*Bu Yönetmelik kapsamına girmesine rağmen adı ve nitelikleri belirtilmeyen sıhhi bir işyerinin açılması halinde, benzeri işyerleri için öngörülen esaslara göre işlem yapılır.*" hükmünü içermektedir.

Ayrıca, Yönetmeliğin eki EK-1'in "SIHHÎ MÜESSESELER İÇİN SINIFLARINA VE ÖZELLİKLERİNE GÖRE ARANACAK NİTELİKLER" kısmının "D- LOKANTA, AYAKTA YEMEK YENİLEN YERLER, KAFETERYA, YEMEĞİ PAKETTE SATAN YERLER VE BENZERİ İŞYERLERİ" bölümünde lokanta, ayakta yemek yenilen yerler, kafeterya, yemeği pakette satan yerler ve benzeri iş yerlerinde aranacak şartlar ile "I- OTEL VE PANSİYONLAR" bölümünde de otel ve pansiyonlarda aranacak şartlar yer almaktadır.

Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesinde iş yerlerinde aranacak genel şartlar, EK-1/A listesinde de iş yerlerinde aranacak asgari ortak şartlar yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan Yönetmelik hükümleri çerçevesinde; endüstri bölgelerinin ticari amaçla büyük ölçekli yatırımlar için uygun sanayi alanı oluşturmak üzere kurulan üretim bölgeleri olduğu, bu kapsamda bölgeye hizmet verecek ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak tanzim edilen sair ünitelerin (misafirhane, mutfak ve yemekhane binaları vb.) bölge için düzenlenecek ruhsatın faaliyet alanı kapsamında yer alması ve aynı işletmeci tarafından işletilmeleri durumda ana ruhsat kapsamında ele alınmasının mümkün olduğu; bununla birlikte bölge için düzenlenecek ruhsatın faaliyet alanı kapsamında yer almakla birlikte bu ünitelerin üçüncü kişilerce işletilecek olması durumunda mezkur Yönetmelik hükümleri uyarınca ayrıca ruhsatlandırılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

Bakan a.  
Genel Müdür