

Özet: İmar denetimi için yeterli personel bulunmamasının denetime engel olmayacağı hakkında.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846/250/117728  
Konu : İmar Denetimleri İçin  
Yeterli Personel Bulunmaması

11/06/2020

.... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : .... tarihli ve .... sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Belediyeniz sınırları içerisinde ruhsat başvurusu bulunan dosyalar için ruhsat eki projelerinin belediye bünyesinde bulunan teknik personelin kendi meslek gruplarına uygun olarak inceleyip proje onayının yapılması gerekmekte olduğu, müdürlüğünüz bünyesinde ruhsat eki projeleri kontrol edip imzalayacak tüm meslek gruplarından teknik personel bulunmadığından ruhsat eki projelerin onaylanıp onaylanmayacağı, yapı denetim onayının yeterli olup olmadığı ve bu şartlar altında inşaat ruhsatı düzenlenip düzenlenmeyeceği hususunda tereddüde düşüldüğünden Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu hususla ilgili Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün 21/02/2020 tarihli ve E.42965 sayılı yazısında "...

... 4708 sayılı Kanun kapsamında kalan yapıların zemin ve temel raporları ile ruhsat eki projelerinin tamamının yapı denetimi kuruluşunun ilgili denetçileri tarafından ilgili mevzuat, standart ve şartnamelere göre kontrol edilerek, bu projelere uygunluk görüşünün verilmesi ve akabinde söz konusu projelerin ilgili idaresince de yapılacak kontrollerce uygun bulunması durumunda onaylanması gerekmektedir. Yapı denetim kuruluşlarının söz konusu uygunluk görüşünün, ilgili idarelerin bu projeleri inceleyerek onaylama sorumluluğunu ortadan kaldırmadığı değerlendirilmektedir.

..." denilmektedir.

Yine konuyla ilgili Bakanlığımız Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 10/03/2020 tarihli ve E.60004 sayılı yazısında "...

... yerleşmelerin fen kurallarına ve ilgili mevzuatına uygun teşekkülünden belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde öncelikle belediyeler sorumlu olduğundan yapı ruhsatının düzenlenmesine esas olmak üzere idarelere sunulması imar mevzuatında hükme bağlanmış tüm etüt ve projelerin, yeterli uzmanlığı haiz ilgili meslek mensuplarınca hazırlanması, kontrol edilmesi ve onaylanması, dolayısıyla Yönetmelikte buna dair şart öngörülmemiş olsa da belediyelerin bu görev ve yetkileri sağlıklı bir şekilde yerine getirmesine yönelik gerekli personel istihdamını sağlaması gerektiği değerlendirilmekle ..." denilmektedir.

Söz konusu hususla ilgili Genel Müdürlüğümüzce eklenecek bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Bakan a.  
Genel Müdür