

Not: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8.14.7 nci maddesinde yer alan ‘altyapıya getirdiği yük’ ifadesiyle kastedilenin ne olduğu hk.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-622.02-3152570

15/03/2022

Konu: GÖRÜŞ (İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: ... tarihli ve ... sayılı yazınız.

İlgi yazı ile motorlu kara taşıtı kiralama işletmeleri için idari büro ile taşıtların bekletildiği yerin aynı yerde olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8.14.7 nci maddesinde “Çevreye, altyapıya ve trafiğe getirdiği yük ile can ve mal güvenliği riskine ilişkin Valilik görüşü alınacaktır.” hükmünde yer alan ‘altyapıya getirdiği yük’ ifadesiyle kastedilenin ne olduğu hususunda Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, Belediye Kanunu’nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi “**İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000’in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler.**” hükmünü ihtiva etmektedir.

Ayrıca İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (t) bendinde; “İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri” hükmü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrasında “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.” ve üçüncü fıkrasında “İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2’de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.” hükmü,

Yönetmeliği eki (Ek-2)’de yer alan “Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler” başlıklı bölümünün “8-Diğerleri” Başlıklı alt bölümünde;

“8.14- (Ek:RG-9/6/2020-31150-C.K-2626/14 md.) İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerleri:

...

8.14.7- (Ek:RG-9/6/2020-31150-C.K-2626/14 md.) Çevreye, altyapıya ve trafiğe getirdiği yük ile can ve mal güvenliği riskine ilişkin Valilik görüşü alınacaktır.

...

8.16- (Ek: RG-9/6/2020-31150-C.K-2626/14 md.) Motorlu kara taşıtı kiralama işletmeleri:

8.16.1- (Ek: RG-9/6/2020-31150-C.K-2626/14 md.) İdari büro ile taşıtların bekletildiği yerin aynı yerde olması halinde faaliyet konusuyla uyumlu olacak şekilde 8.14.1, 8.14.2, 8.14.3, 8.14.5, 8.14.6, 8.14.7, 8.14.10, 8.14.12 ve 8.14.13 alt maddelerindeki hükümlere tabidir. Ancak idari büro ile taşıtların bekletildiği yerin farklı yerlerde olması halinde bu şartlar yalnızca taşıtların bekletildiği yer için aranır.

...” hükmü yer almaktadır.

Ayrıca Bakanlığımızca ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle ilgili mevzuat hükümlerinin doğru yorumlanması, uygulamada meydana çıkabilecek tereddütlerin giderilmesi ve uygulama birliğinin oluşturulması, gereksiz iş yükünün ortadan kaldırılması ve valilik görüşünün doğru şekilde hazırlanması amacıyla 11.09.2020 tarihli ve 191208 sayılı Genel Yazı yayımlanmış olup mezkûr Genel Yazının 9 uncu maddesi *“Valilik görüşünün nasıl oluşturulacağı ile ilgili il valisinin nihai tasarruf yetkisi bulunmakla beraber, tesis edilecek görüşün ruhsatlandırma işlemlerinin yavaşlatılmasına mahal verilmeyecek şekilde ivedilikle ilgili belediyesine bildirilmesi,”* hükmünü amirdir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti faaliyetinin icrasına müteallik valilik tarafından oluşturulacak görüş ile ilgili tasarruf yetkisi ilin valisinde olduğundan, 5393 sayılı Kanun’da sayılan imar, su, kanalizasyon ve ulaşım gibi altyapı unsurlarından valilik tarafından talep edilenleri hakkındaki bilgi ve belgelerin İdarenizce temin edilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Turan KONAK
Bakan a.
Genel Müdür