

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 84492432/ 8261
Konu : 4708 sayılı Kanunun
8 inci maddesi hakkında

05.04.2016

GENELGE
(2016/0.2)

İlgi: 28.02.2016 tarihli ve 29638 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetim Kuruluşlarının Denetim faaliyetlerinin Denetlenmesi, İdari Müeyyide Uygulanması ve İdari Para Cezalarının Tahsil Edilmesinin Usûl ve Esaslarına Dair Tebliğ.

4/4/2015 tarih ve 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8 inci maddesinde değişikliğe gidilerek idari müeyyidelere ilişkin yeni bir düzenlemeye gidilmiş, bu müeyyidelere ilişkin uygulamaların nasıl yürütüleceğine ilişkin usul ve esaslar ise ilgi Tebliğ ile belirlenmiştir.

Söz konusu Tebliğ doğrultusunda yürütülecek çalışmalarda birlik sağlanması ve yaşanacak ve tereddütlerin ortadan kalkması için aşağıdaki açıklamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

1-) İl Yapı Denetim Komisyonlarınınca yapı denetim kuruluşları, laboratuvarlar ve sorumluları hakkında idari müeyyide uygulanması tekliflerine esas düzenlenecek olan komisyon kararlarının, ekte yer alan (EK-1) karar formatlarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir.

İl Yapı Denetim Komisyonunun teklif kararı üzerine Çevre ve Şehircilik İl Müdürü tarafından (EK-2)'de yer alan formata uygun şekilde idari para cezasına ve/veya uyarıya ilişkin idari müeyyide karara bağlanacaktır. Karar, alınmasını müteakip ivedilikle Yapı Denetim Sistemine (YDS) kaydedilerek, ilgisine ve idari para ve/veya uyarı cezası verilmesine sebep olan sorumlularına 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri çerçevesinde tebliğ edilecektir.

İdari müeyyide uygulanması tekliflerini içeren İl Yapı Denetim Komisyon kararları, idari para ve/veya uyarı cezası uygulanmasına ilişkin idari müeyyide kararları ve bunlara ilişkin yargı kararlarının birer nüshası Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) gönderilecektir.

2-)Yeni iş almaktan men cezası verilmesi teklifine ilişkin hazırlanarak Bakanlığımıza gönderilen ancak karar formatına uymadığı gerekçesi ile iade edilen kararlar, İl Yapı Denetim Komisyonlarınınca karar formatına uygun hale getirilerek gecikmeye mahal verilmeksizin Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) gönderilecektir.

Yapı denetim kuruluşları, laboratuvarlar ve ilgili diğer sorumlular tarafından yapılacak olan itirazlar, idari müeyyide sürecinin her aşamasında Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılacak, İl Yapı Denetim Komisyonlarınınca (laboratuvarların gerçeği

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 84492432/
Konu : 4708 sayılı Kanunun
8 inci maddesi hakkında

yansıtmayan rapor vermesi durumu hariç) yapılan değerlendirme sonrasında başvuru sahibine ve Bakanlığımıza bilgi verilecektir.

İl Yapı Denetim Komisyonlarının teklifi üzerine yeni iş almaktan men cezası verilen yapı denetim kuruluşlarına ve yeni iş almaktan men cezası verilmesine sebep olan sorumlularına (sorumlular için Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinin (3) numaralı alt bendi hariç), yeni iş almaktan men cezasının Resmi Gazetede ilanını müteakip olmak üzere, ilgili Valilikçe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri çerçevesinde tebliğde bulunulacaktır.

3-)Yapı denetim kuruluşları hakkında ruhsat ve ekleri ile mevzuata aykırı uygulama yapılması nedeniyle tesis edilecek idari müeyyide işlemlerinde ilgili idarelerce ilgi Tebliğin 7 nci maddesinin sekizinci fıkrasına göre uygulamalar yürütülecektir.

Yapıda aykırılığın öncelikle Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce tespit edilmesi halinde ilgili idaresine İmar mevzuatı uyarınca, ilgili idaresince tespit edilmesi halinde ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 4708 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatı çerçevesinde işlemleri yürütülmesi için gecikmeye mahal vermeksizin bildirimde bulunulması gerekmektedir.

4-)4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında, yapı denetim kuruluşları, laboratuvarlar ve diğer sorumlular hakkında Bakanlığımıza ve/veya Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan bütün şikâyetler, İlin yapı denetim çalışma birimlerince incelenerek teknik inceleme raporu veya değerlendirme raporu düzenlenecek -herhangi bir aykırılık tespit edilmese dahi- İl Yapı Denetim Komisyonu tarafından (laboratuvarların gerçeği yansıtmayan rapor vermesi durumu hariç) değerlendirilecektir.

Ayrıca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerimizce Bakanlığımız tarafından kendilerine iletilen şikâyetlere ilişkin olarak gerçekleştirilen işlemlerin sonucundan Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) mutlaka bilgi verilecektir.

5-)Teknik inceleme raporu ve değerlendirme raporu hazırlanırken ilgi Tebliğin 4 üncü maddesinin üçüncü ve altıncı fıkralarında belirtilen esaslara uygun olarak hareket edilecek olup, mevzuata aykırı uygulamalarda bulunan yapı denetim kuruluşunu ve laboratuvarı temsile yetkili olanlar ile sorumluluğu bulunan teknik elemanlarından savunma alınması gerekmektedir.

6-) Yapı denetim kuruluşu hakkında yalnız yeni iş almaktan men cezası uygulanması halinde bu cezanın Resmi Gazetede yayımlanmasını müteakip, yalnız idari para cezası uygulanması halinde ise buna ilişkin idari müeyyide kararının Çevre ve Şehircilik İl Müdürünce verilmesini müteakip, her iki yaptırıma ilişkin aynı anda Komisyonca teklifte bulunulması halinde ise yukarıda değinilen işlemlerin gerçekleşmesini müteakip kuruluşu temsile yetkili olanlar ve idari yaptırımlara sebep olan denetim elemanları ile 4708 sayılı Kanunun uygulanması sırasında görevini kötüye kullandığı tespit edilen yapı müteahhidi ve proje müellifleri hakkında Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Cumhuriyet

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 84492432/
Konu : 4708 sayılı Kanunun
8 inci maddesi hakkında

Başsavcılığına 4708 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi gereği, 26/9/2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulacaktır.

Ancak; yapı denetim kuruluşuna 4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinin (3) numaralı alt bendi kapsamında yeni iş almaktan men cezası uygulanması halinde tekrar suç duyurusunda bulunulmayacaktır.

7-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin onuncu fıkrasının (a) bendi kapsamında uyarına ve/veya (c) bendi uyarınca idari para cezası verilmesini müteakip kuruluşu temsile yetkili olanlar ve idari yaptırımlara sebep olan sorumluları hakkında Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Cumhuriyet Başsavcılığına 4708 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi gereği, 5237 sayılı Kanun uyarınca suç duyurusunda bulunulacaktır.

8-)İlgi Tebliğin 16 ncı maddesinin ikinci fıkrası hükmü doğrultusunda süresinde veya itiraz süresi içerisinde ödenen idari para cezalarına ilişkin olarak, aynı maddenin üçüncü fıkrası uyarınca iş ve işlemlerin yürütülmesi için ödemeyi müteakip en geç bir ay içinde gerek ödemenin yapıldığı birimce gerekse ödemeyi gerçekleştirenlerce Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bilgi verilecektir.

9-) Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 11 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca 4708 sayılı Kanunun 6645 sayılı Kanun ile değişik hükümleri yürürlüğe girmeden önce herhangi bir nedenle izin belgesi iptal edilenler hariç olmak üzere, Bakanlığımızca (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bildirilen yapı denetim kuruluşları hakkında verilmiş olan geçici faaliyet durdurma cezaları ile ilgili İl Yapı Denetim Komisyonlarınca cezalandırmaya esas alınan fiil ve hallerin yeni iş almaktan men cezasını gerektirip gerektirmediği tespit edilerek karara bağlanacak ve bu kararlar Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) gönderilecektir.

10-) Teknik inceleme raporu ve değerlendirme raporlarında idari müeyyideye konu olan fiilin gerçekleştiği tarihe veya tarih aralığına mutlaka yer verilecek, tarih aralığı verilmesi halinde bu sürelerin bir aydan uzun tutulmamasına dikkat edilecektir.

11-) Yapı denetim kuruluşları hakkında uygulanacak nispi idari para cezalarına ilişkin hesaplarda Ek-3'te yer alan örneklerden faydalanılabilecektir.

12-) 4708 sayılı Kanunda yer alan maktu idari para cezaları uygulanırken 30/3/2005 tarih ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17 nci maddesinin yedinci fıkrası hükmü göz önünde bulundurularak işlemler gerçekleştirilecektir.

Ayrıca 4708 sayılı Kanunda yer alan gerek nispi gerekse maktu idari para cezalarının uygulanması sırasında 5326 sayılı Kanunun 20 nci maddesine göre hareket edilecektir.

13-)Komisyon asil üyelerinin tayin, izin, hastalık, geçici görev gibi nedenlerle görevleri başında bulunamadıkları durumlarda, öncelikle söz konusu üyenin yedeği olarak belirlenen üyenin Komisyon toplantısına katılmasına dikkat edilecektir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 84492432/
Konu : 4708 sayılı Kanunun
8 inci maddesi hakkında

14-)4708 sayılı Kanun kapsamında verilen cezalara ilişkin doğabilecek hukuki süreçte, mahkemelerin bilgi ve belge istemlerinin ivedilikle yerine getirilebilmesi için idari müeyyide kararları, Komisyon teklif Kararları ile karara esas inceleme raporu veya değerlendirme raporu ve eklerinin arşivlenmesinde gerekli titizliğin gösterilmesi gerekmektedir.

15-)Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 4708 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat doğrultusunda yapılan işlemlere ilişkin düzenlenecek istatistiki bilgileri içeren raporun (Ek-4), 01.04.2016 tarihi itibari ile 3'er (üç) aylık periyotların bitimini takip eden 10 (on) gün içinde Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir.

16-)Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin 4 üncü fıkrasında yer alan hüküm Merkez veya İl Yapı Denetim Komisyonu üyeliği yapanlar için de geçerlidir.

17-) 29/11/2012 tarih ve 8621 sayı, 2012/21 nolu Genelge ile 1/2/2012 tarih ve 899 sayılı Genelge yürürlükten kaldırılmıştır.

Uygulamaların yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması için, Genelgenin iliniz dâhilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara, defterdarlıklara, il yapı denetim komisyonlarının asil ve yedek üyelerine, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde yapı denetimi konusunda görev yapan ilgili personele, yapı denetim kuruluşlarına ve laboratuvarlara imza karşılığı tebliğ edilmesi hususlarında bilgilerinizi gereğini önemle rica ederim.


Fatma Güldemet SARI
Bakan

Ekler:

- 1) Komisyon karar formatları
- 2) Uyarma ve idari para cezasına ilişkin karar formatı
- 3) Nispi idari para cezası hesabına ilişkin örnekler
- 4) İstatistiki bilgi raporu

..... [İl]
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU

Karar Tarihi:

Karar No : [İl plaka no-Yıl-Karar no_Örn. "06-2016-001"]

Konu : 4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin onuncu fıkrasının
(a) ve/veya (c) bendine göre Laboratuvarlar hakkında idari müeyyide

KOMİSYON KARARI

İlgi : İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu değerlendirme raporu.

İl Yapı Denetim Komisyonu, Başkanlığında, Üye, Üye, Üye, Üye 'in iştiraki ile ilgi değerlendirme raporu doğrultusunda 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8 inci maddesi gereği konuyu karara bağlamak üzere tarihinde toplanmıştır.

KONU:

.....' nolu izin belgesine sahip adresinde faaliyet gösteren ünvanlı laboratuvarda yapılan inceleme neticesine ilişkin ilgi değerlendirme raporu [Tebliğin 4 üncü Maddesinde belirtilen esaslara uygun] doğrultusundaki karardır.

GEREKÇE:

- 1.1. [Görev ve sorumlulukların yerine getirilmemesine ilişkin teklife gerekçe olan tespitler maddeler halinde yazılacaktır.
Örn. "1. Kalite sistemine ilişkin idari ve teknik şartlar bakımından tespit edilen aykırılıklar]

KARAR:

2.1. Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda'nin [laboratuvar kuruluşunun ünvanı] (Ticaret odası:....., Ticaret Sicil No:....., Laboratuvar İzin Belgesi numarası:....) görev ve sorumluluklarını yerine getirmediği anlaşıldığından 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8 inci maddesi onuncu fıkrasının (a) ve/veya (c) bendi gereği uyarma cezası ve/veya.....TL. idari para cezasının verilmesinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teklif edilmesi,

2.1.1 İdari müeyyideye sebebiyet verenler;

.....[İsim Soyisim] (.....[ünvanı],[Laboratuvar kuruluşundaki denetim görevi, Örn. "Laboratuvar Denetçisi" ya da "Yardımcı teknik eleman" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Meslek Odası Sicil No:[varsa])

2.1.2 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce laboratuvar kuruluşu hakkında uyarma cezasına ve/veya idari para cezasına karar verilmesini müteakip,

2.1.2.1 4708 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca, şirket yetkilisi..... [İsim Soyisim] (.... [ünvanı]) ve idari müeyyideye sebebiyet veren sorumlular[İsim Soyisim] (.....[ünvanı],[Laboratuvar kuruluşundaki denetim görevi_Örn. "Laboratuvar Denetçisi" ya da "Yardımcı teknik eleman" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Meslek Odası Sicil No:.....) hakkında yasal işlem yapılması amacıyla yetkili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması,

2.1.2.2 İdari müeyyideye sebebiyet veren[İsim Soyisim] (.....[ünvanı],[varsa Laboratuvar kuruluşundaki denetim görevi_Örn. "Laboratuvar Denetçisi" ya da "Yardımcı Teknik Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Meslek

Odası Sicil No:.....) hakkında kendi mevzuatına göre işlem yapılabilmesi için ilgili meslek odasına bildirimde bulunulmasını teminen Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirimde bulunulması.

2.2. Bu Komisyon Kararının 1 (bir) nüshasının gerekli işlemleri yürütmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi.

..... [“Oybirliğiyle” ya da “Oy çokluğuyla”] kararlaştırılmıştır.

İşbu Komisyon Kararı ... (f yazı ile) nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İsim – Soyisim
Başkan

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

EK:

[Varsa] İtiraz gerekçesi/gerekçeleri

EK-1/2 4708 SAYILI KANUNUN 8 İNCİ MADDESİNİN ONUNCU FIKRASININ (B) VEYA (D) BENDİNE GÖRE
LABORATUVARLAR HAKKINDA İDARİ MÜEYYİDE VERİLMESİNE İLİŞKİN KARAR FORMATI

..... [il]
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU

Karar Tarihi:

Karar No :[İl plaka no-Yıl-Karar no_Örn. "06-2016-001"]

Konu :4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin onuncu fıkrasının
(b) veya (d) bendine göre Laboratuvarlar hakkında idari müeyyide

KOMİSYON KARARI

- İlgi : a) İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu değerlendirme raporuna istinaden ... tarihinde verilen uyarı cezası/idari para cezası.
b) İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu değerlendirme raporuna istinaden tarihinde verilen uyarı cezası/idari para cezası.
c) İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu değerlendirme raporuna istinaden tarihinde verilen uyarı cezası/idari para cezası.

İl Yapı Denetim Komisyonu, Başkanlığında, Üye, Üye, Üye, Üye’in iştiraki ile ilgi (a), (b) ve (c) değerlendirme raporu doğrultusunda verilen uyarı cezası veya idari para cezalarına ilişkin 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8 inci maddesi uyarınca değerlendirmede bulunmak ve konuyu karara bağlamak üzere tarihinde toplanmıştır.

KONU:

.....’nolu izin belgesine sahip.....adresinde faaliyet gösteren ünvanlı laboratuvar hakkında ilgi (a), (b) ve (c) değerlendirme raporları doğrultusunda verilen uyarı cezalarına veya idari para cezalarına istinaden 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8 inci maddesi uyarınca işlem yapılmasına ilişkin karardır.

GEREKÇE:

- 1.1. tarihinde/tarih aralığında işlenen fiile istinaden 4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin onuncu fıkrasının (a) veya (c) bendine göre verilerek’nolu izin belgesine sahip’ne [Laboratuvar kuruluşunun unvanı] tarihinde tebliğ edilen uyarı cezası veya idari para cezası
- 1.2. tarihinde/tarih aralığında işlenen fiile istinaden 4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin onuncu fıkrasının (a) veya (c) bendine göre verilerek’nolu izin belgesine sahip ... [Laboratuvar kuruluşunun unvanı]’ne tarihinde tebliğ edilen uyarı cezası veya idari para cezası
- 1.3. tarihinde/tarih aralığında işlenen fiile istinaden 4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin onuncu fıkrasının (a) veya (c) bendine göre verilerek’nolu izin belgesine sahip [Laboratuvar kuruluşunun unvanı]’ne tarihinde tebliğ edilen uyarı cezası veya idari para cezası

KARAR:

2.1. ilgi (a), (b) ve (c) değerlendirme raporları doğrultusunda verilen uyarı/idari para cezalarına istinaden;

2.1.1..... [Laboratuvar kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası:, Ticaret Sicil No:, Laboratuvar İzin Belgesi numarası:) hakkında 4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesi onuncu fıkrasının (b) veya (d) bendi gereğiTL tutarında idari para cezası veya yeni iş almaktan men cezası verilmesi için [il] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teklifte bulunulması,

- 2.2. Bu Komisyon Kararının 1 (bir) nüshasının gerekli işlemleri yürütmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi
..... [*“Oybirliğiyle” ya da “Oy çokluğuyla”*] kararlaştırılmıştır.

İşbu Komisyon Kararı ... (*[yazı ile]*) nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İsim – Soyisim
Başkan

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

EK:

[Varsa] İtiraz gerekçesi/gerekçeleri

NOT: Köşeli parantez içerisindeki yazılar açıklama ve örnekleme mahiyetinde olup, hazırlanacak evraklarda bu kısımlar yer almayacaktır.

..... [İl]
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU

Karar Tarihi:

Karar No : [İl plaka no-Yıl-Karar no_Örn. "06-2011-001"]

Konu :Yeni iş almaktan men cezası verilmesine
ilişkin teklif kararı

KOMİSYON KARARI

İlgi : İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu teknik inceleme raporu.

İl Yapı Denetim Komisyonu, Başkanlığında, Üye, Üye, Üye, Üye 'in iştiraki ile ilgi inceleme raporu doğrultusunda 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8. maddesi gereği, değerlendirmede bulunmak ve konuyu karara bağlamak üzere tarihinde toplanmıştır.

KONU:

..... İl, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel üzerindeki YİBF nolu [her bir iş (YİBF) için ayrı ayrı karar alınacağından, tek bir YİBF no yazılacaktır.] yapıda yapılan inceleme neticesine ilişkin ilgi teknik inceleme raporu doğrultusundaki değerlendirme ve karardır.

GEREKÇE:

1.1. [Görev ve sorumlulukların yerine getirilmemesine ilişkin teklife gerekçe olan tespitler ve tespit edilen aykırılıkların gerçekleştiği tarih aralığı yazılacaktır. Örn. "1. Yapının ruhsat eki onaylı statik profesine aykırı imalatların tespit edilmesi]

KARAR:

- 2.1. [Yapı denetim kuruluşu, şirket ortağı, yetkilisi, sorumlu denetim elemanlarından bir ya da birkaçının görev ve sorumluluklarını ihmalî bulunması halinde eklenecektir.]
..... [Yasal dayanak-Mutlaka 4708 sayılı Kanun maddesine dayandırılacaktır. Örn."4708 sayılı Kanunun 2. maddesinin (a), (c) ve (g) fıkralarında"] belirlenen görev ve sorumluluklarını yerine getirmede anlaşılan, [Aşağıda 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. maddeleri örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır.]
- 2.1.1. [Yapı denetim kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası:, Ticaret Sicil No:, Yapı Denetim İzin Belgesi numarası:) hakkında; aynı Kanunun 8. maddesi uyarınca 1 (bir) yıl süre ile yeni iş almaktan men cezası verilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teklifte bulunulması;
- 2.1.2. Kuruluş Ortağı veya Yetkilisi:
.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı],[varsa incelemeye esas yapıdaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Meslek Odası Sicil No:.....)
- 2.1.3. Sorumlu denetim elemanları;
.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı],[yapı denetim kuruluşundaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Oda Sicil No:.....)
- 2.2. [Yapı denetim kuruluşu değişikliği nedeniyle başka bir kuruluşun da görev ve sorumluluğunun bulunduğu durumlarda diğer sorumlular için eklenecektir. Aşağıdaki 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır.]
..... [Yasal dayanak-Mutlaka 4708 sayılı Kanun maddesine dayandırılacaktır.] belirlenen görev ve sorumluluklarını yerine getirmede anlaşılan, [Aşağıda 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. maddeleri örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır.]
- 2.2.1 [Yapı denetim kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası:, Ticaret Sicil No:, Yapı Denetim İzin Belgesi numarası:) hakkında; aynı Kanunun 8. maddesi uyarınca 1 (bir) yıl süre ile yeni iş almaktan men cezası verilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teklifte bulunulması;

2.2.2. Kuruluş Ortağı veya Yetkilisi:

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı],[varsa incelemeğe esas yapıdaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Meslek Odası Sicil No:.....)

2.2.3. Sorumlu denetim elemanları;

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı],[yapı denetim kuruluşundaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Oda Sicil No:.....)

2.3. Bakanlıkça 2.1. veya 2.2. [Yeni iş almaktan men cezası teklifinde bulunulan madde numaraları yazılacaktır.] maddesindeki yapı denetim kuruluşları hakkında yeni iş almaktan men cezasının takdir edilmesi halinde, konu hakkındaki Resmi Gazete ilanını müteakip uygulanmak üzere,

2.3.1. 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca, yeni iş almaktan men cezasına sebep olan kişiler ve kuruluş yetkilisi hakkında yasal işlem yapılması amacıyla, [//] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce yetkili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması,

2.3.2. 4708 sayılı Kanunun 8. maddesi gereği, yeni iş almaktan men cezası verilen yapı denetim kuruluşuna yeni iş almaktan men cezası verilmesine esas olan yapının, yapı sahibi tarafından başka bir yapı denetim kuruluşu görevlendirilinceye kadar devamına izin verilmemesi hususunda idarelerce işlem tesis edilmesini teminen, [//] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, ilgili idarelere bildirimde bulunulması,

2.4. Bahse konu yapıda ruhsat ve eklerine aykırı uygulama yapılması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca işlem tesis edilmesi için ilgili idaresine bildirimde bulunulması, [yapı sahibi veya yapı müteahhidi veya varsa şantiye şefinin unvan veya ismi soyismi] hakkında gerekli incelemenin yapıp, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca konunun değerlendirilmesi amacıyla, [//] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, ilgili idaresine bildirimde bulunulması ve yapı müteahhidi hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulması,

2.5. [İlgili idarenin sorumluluğunun bulunması halinde eklenecektir.]

..... [Gerekçe], ilgili idare hakkında gerekli inceleme ve işlemlerin yapılması için, [//] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce,'na [İlgili idarenin bağlı olduğu kurum Örn. Mahalli İdareler İl Müdürlüğü] bildirimde bulunulması,

2.6. [Proje müellifinin sorumluluğunun bulunması halinde eklenecektir.]

..... [Gerekçe Örn. "Projenin imar planına uygun olarak yapılmaması nedeniyle"] Proje Müellifi [İsim Soyisim] (.....[unvanı], Meslek Odası Sicil No:.....) hakkında kendi mevzuatına göre işlem yapılabilmesi için ilgili meslek odasına bildirimde bulunulmasını teminen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirimde bulunulması, ve hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulması,

2.7. Bu Komisyon Kararının 1 (bir) nüshasının Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi,

..... ["Oybirliğiyle" ya da "Oy çokluğuyla"] kararlaştırılmıştır.

İşbu Komisyon Kararı ... (fıyazı ile) nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İsim – Soyisim
Başkan

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

EK:

[Varsa] İtiraz gerekçesi/gerekçeleri

NOT: Köşeli parantez içerisindeki yazılar açıklama ve örnekleme mahiyetinde olup, hazırlanacak evraklarda bu kısımlar yer almayacaktır.

..... [II]
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU

Karar Tarihi:

Karar No: [İl plaka no-Yıl-Karar no_Örn. "06-2011-001"]

Konu :İdari para cezası verilmesine
ilişkin teklif kararı

KOMİSYON KARARI

İlgi : İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu teknik inceleme raporu.

İl Yapı Denetim Komisyonu, Başkanlığında, Üye, Üye, Üye, Üye 'in iştiraki ile ilgili teknik inceleme raporu doğrultusunda 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8. maddesi gereği, değerlendirmede bulunmak ve konuyu karara bağlamak üzere tarihinde toplanmıştır.

KONU:

..... [İnceleme konusu yazılacaktır. Örn. "... şahsın 4708 sayılı Kanunun 3. maddesinin 5. fıkrasında belirtilen "...denetim faaliyeti süresince başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili faaliyetle bulunmaları yasaktır." hükmüne aykırı davrandığı iddiaları üzerine"] yapılan inceleme neticesine ilişkin ilgi inceleme raporu doğrultusundaki değerlendirme ve karardır.

GEREKÇE:

1.1. [Görev ve sorumlulukların yerine getirilmemesine ilişkin tespitler maddeler halinde yazılacaktır. Örn. 1. "X Yapı Denetim Limited Şirketinde denetim görevi üstlenen proje ve uygulama denetçisi inşaat mühendisi 'ın aynı dönemlerde yapı müteahhidi olarak da çalıştığı ve yapı ruhsatlarında yapı müteahhidi olarak imzalarının bulunduğu tespit edilmiştir."]

KARAR:

2.1. [Yasal dayanak-Mutlaka 4708 sayılı Kanun maddesine dayandırılacaktır. Örn. "4708 sayılı Kanunun 3. maddesinin 5. fıkrasında] belirlenen görev ve sorumluluklarını yerine getirmediği anlaşılan, (.....[unvanı],[varsa yapı denetim kuruluşundaki denetim görevi. Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[kişi denetçi ise], Meslek Odası Sicil No:.....) hakkında aynı Kanunun 8. maddesi gereğince, 5.000 TL tutarında idari para cezası verilmesi için [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teklifte bulunulması,

2.2. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 2.1. maddesindeki sorumlular hakkında idari para cezasına karar verilmesini müteakip,

2.2.1. 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca, idari para cezası verilen kişiler hakkında yasal işlem yapılması amacıyla, [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yetkili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması,

2.1. Bu Komisyon Kararının 1 (bir) nüshasının İdari Para Cezası Kararı alınması için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi ve İdari Para Cezası Kararının onaylanmasını müteakip Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi;

..... ["Oybirliğiyle" ya da "Oy çokluğuyla"] kararlaştırılmıştır.

İşbu Komisyon Kararı ... (yazı ile) nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İsim – Soyisim
Başkan

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

EK:

[Varsa] İtiraz gerekçesi/gerekçeleri

NOT: Köşeli parantez içerisindeki yazılar açıklama ve örnekleme mahiyetinde olup, hazırlanacak evraklarda bu kısımlar yer almayacaktır.

EK-1/5 İDARİ PARA CEZASI VERİLMESİNE İLİŞKİN KARAR FORMATI

..... [II]
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU

Karar Tarihi:

Karar No : [II plaka no-Yıl-Karar no_Örn. "06-2011-001"]

Konu : İdari para cezası verilmesine ilişkin
teklif kararı

KOMİSYON KARARI

İlgi : İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu teknik inceleme raporu.

İl Yapı Denetim Komisyonu, Başkanlığında, Üye, Üye, Üye, Üye 'in iştiraki ile ilgili inceleme raporu doğrultusunda 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8. maddesi gereği, değerlendirmede bulunmak ve konuyu karara bağlamak üzere tarihinde toplanmıştır.

KONU:

..... İli, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel üzerindeki YİBF nolu [her bir iş (YİBF) için ayrı ayrı karar alınacağından, tek bir YİBF no yazılacaktır.] yapıda yapılan inceleme neticesine ilişkin ilgi teknik inceleme raporu doğrultusundaki değerlendirme ve karardır.

GEREKÇE:

1.1. [Görev ve sorumlulukların yerine getirilmemesine ilişkin teklifte gerekçe olan tespitler ve tespit edilen aykırılıkların gerçekleştiği tarih aralığı yazılacaktır. Örn. "1. Yapının taşıyıcı sistemini etkilemeyen aykırılıkların tespiti

KARAR:

2.1. [Yapı denetim kuruluşu, kuruluş yetkilisi, sorumlu denetim elemanlarından bir ya da birkaçının görev ve sorumluluklarını ihmalî bulunması halinde eklenecektir.]

..... [Yasal dayanak-Mutlaka 4708 sayılı Kanun maddesine dayandırılacaktır. Örn."4708 sayılı Kanunun 2. maddesinin (a), (c) ve (g) fıkralarında"] belirlenen görev ve sorumluluklarını yerine getirmede anlaşılan, [Aşağıda 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. maddeleri örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır.]

2.1.1 [Yapı denetim kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası:, Ticaret Sicil No:, Yapı Denetim İzin Belgesi numarası:) hakkında; aynı Kanunun 8. maddesi uyarınca TL tutarında idari para cezası verilmesi için [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teklifte bulunulması;

2.1.2. Kuruluş Ortağı veya Yetkilisi:

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı],[varsa incelemeye esas yapıdaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:[varsa], Meslek Odası Sicil No:.....)

2.1.3 Sorumlu denetim elemanları;

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı],[yapı denetim kuruluşundaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:[varsa], Oda Sicil No:.....)

2.2. [Yapı denetim kuruluşu değişikliği nedeniyle başka bir kuruluşun da görev ve sorumluluğunun bulunduğu durumlarda diğer sorumlular için eklenecektir. Aşağıdaki 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır.]

..... [Yasal dayanak-Mutlaka 4708 sayılı Kanun maddesine dayandırılacaktır. Örn."4708 sayılı Kanunun 2. maddesinin (a), (c) ve (g) fıkralarında"] belirlenen görev ve sorumluluklarını yerine getirmede anlaşılan, [Aşağıda 2.2.1., 2.2.2. maddeleri örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır.]

2.2.1 [Yapı denetim kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası:, Ticaret Sicil No:, Yapı Denetim İzin Belgesi numarası:) hakkında; aynı Kanunun 8. maddesi uyarınca TL tutarında idari para cezası verilmesi için [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teklifte bulunulması;

2.2.2. Kuruluş Ortağı veya Yetkilisi:

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı],[varsa incelemeye esas yapıdaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:[varsa], Meslek Odası Sicil No:.....)

2.2.3 Sorumlu denetim elemanları;

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı],[yapı denetim kuruluşundaki denetim görevi_Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsay], Oda Sicil No:.....)

2.3. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 2.1. veya 2.2. [İdari para cezası teklifinde bulunulan madde numaraları yazılacaktır.] maddesindeki yapı denetim kuruluşları hakkında idari para cezasına karar verilmesini müteakip,

2.3.1. 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca, idari para cezası verilmesine sebep olan kişiler ve kuruluş yetkilisi hakkında yasal işlem yapılması amacıyla, [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce yetkili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması,

2.4. Bahse konu yapıda ruhsat ve eklerine aykırı uygulama yapılması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca işlem tesis edilmesi için ilgili idaresine bildirimde bulunulması, [yapı sahibi veya yapı müteahhidi veya varsa şantiye şefinin unvanı veya ismi soyismi] hakkında gerekli incelemenin yapıp, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca konunun değerlendirilmesi amacıyla, [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, ilgili idaresine bildirimde bulunulması ve yapı müteahhidi hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulması,

2.5. [İlgili idarenin sorumluluğunun bulunması halinde eklenecektir.]

..... [Gerekçe], ilgili idare hakkında gerekli inceleme ve işlemlerin yapılması için, [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce,'na [İlgili idarenin bağlı olduğu kurum_Örn. Mahalli İdareler İl Müdürlüğü] bildirimde bulunulması,

2.6. [Proje müellifinin sorumluluğunun bulunması halinde eklenecektir.]

..... [Gerekçe_Örn. "Projenin imar planına uygun olarak yapılmaması nedeniyle"] Proje Müellifi [İsim Soyisim] (.....[unvanı], Meslek Odası Sicil No:.....) hakkında kendi mevzuatına göre işlem yapılabilmesi için ilgili meslek odasına bildirimde bulunulmasını teminen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirimde bulunulması, ve hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulması,

2.7. Bu Komisyon Kararının 1 (bir) nüshasının İdari Para Cezası Kararı alınması için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi ve İdari Para Cezası Kararının onaylanmasını müteakip Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi;

..... ["Oybirliğiyle" ya da "Oy çokluğuyla"] kararlaştırılmıştır.

İşbu Komisyon Kararı ... (yazı ile) nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İsim – Soyisim
Başkan

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

EK:

[Varsay] İtiraz gerekçesi/gerekçeleri

NOT: Köşeli parantez içerisindeki yazılar açıklama ve örnekleme mahiyetinde olup, hazırlanacak evraklarda bu kısımlar yer almayacaktır.

EK-1/6 ÜÇ DEFA İDARİ PARA CEZASI VERİLMESİ SONRASINDA YENİ İŞ ALMAKTAN MEN CEZASI
VERİLMESİNE İLİŞKİN KARAR FORMATI

..... [il]
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU

Karar Tarihi:

Karar No : [İl plaka no-Yıl-Karar no_Örn. "06-2011-001"]

Konu : Üç defa idari para cezası verilmesi sonrasında
yeni iş almaktan men cezası verilmesine ilişkin karar formatı

KOMİSYON KARARI

- İlgi : a) İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu değerlendirme raporuna istinaden ... tarihinde verilen idari para cezası.
b) İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu değerlendirme raporuna istinaden tarihinde verilen idari para cezası.
c) İl Çalışma Biriminin tarihli ve nolu değerlendirme raporuna istinaden tarihinde verilen idari para cezası.

İl Yapı Denetim Komisyonu, Başkanlığında, Üye, Üye, Üye, Üye’ın iştiraki ile ilgi (a), (b) ve (c)’de kayıtlı teknik inceleme raporları doğrultusunda verilen idari para cezalarına ilişkin 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8 inci maddesi uyarınca değerlendirmede bulunmak ve konuyu karara bağlamak üzere tarihinde toplanmıştır.

KONU:

..... İl, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel üzerindeki YİBF nolu,
..... İl, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel üzerindeki YİBF nolu,
..... İl, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel üzerindeki YİBF nolu yapılarda yapılan incelemeler neticesinde [Yapı Denetim Kuruluşu] hakkında tarihli ve sayılı il yapı denetim komisyonu kararlarına istinaden 1 (bir) yıl içerisinde uygulanan idari para cezaları ile ilgili 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8. maddesi uyarınca işlem yapılmasına ilişkin değerlendirme ve karardır.

GEREKÇE:

1.1. Yapı Denetim kuruluşu hakkında 1 (bir) yıl içerisinde üç defa idari para cezası uygulanması;

KARAR:

2.1. Yukarıda belirtilen yapılarda denetim sorumluluğunu yerine getirmediğinden dolayı hakkında Kanunun 8. maddesi uyarınca 1 (bir) yıl içerisinde üç defa idari para cezası uygulanan;

2.1.1. [Yapı denetim kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası:, Ticaret Sicil No:, Yapı Denetim İzin Belgesi numarası:) hakkında; aynı Kanunun 8. maddesi uyarınca 1 (bir) yıl süre ile yeni iş almaktan men cezası verilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teklifte bulunulması;

2.2. Bu Komisyon Kararının "1 (bir) nüshasının Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) gönderilmek üzere ve 1 (bir) nüshasının gerekli işlemleri yürütmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi,

..... [“Oybirliğiyle” ya da “Oy çokluğuyla”] kararlaştırılmıştır.

İşbu Komisyon Kararı ... (yazı ile) nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İsim – Soyisim
Başkan

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

İsim – Soyisim
Üye

EK:

[Varsa] İtiraz gerekçesi/gerekçeleri

NOT: Köşeli parantez içerisindeki yazılar açıklama ve örnekleme mahiyetinde olup, hazırlanacak evraklarda bu kısımlar yer almayacaktır.

Ek 2:

T.C. VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ UYARI VE/VEYA İDARİ PARA CEZASI KARARI I. KABAHAHAT FİİLİNİ İŞLEYEN TÜZEL KİŞİNİN				
1. ÜNVANI				
2. ADRESİ				
3. KANUNİ TEMSİLCİSİNİN ADI SOYADI/GÖREVİ		4. TÜZEL KİŞİ VERGİ DAİRESİ/VERGİ KİMLİK NO		
I. KABAHAHAT FİİLİNİ İŞLEYEN GERÇEK KİŞİNİN				
1. ADI SOYADI/MESLEĞİ				
2. ADRESİ				
3. T.C. KİMLİK NO (T.C. Kimlik No bulunmaması halinde, baba ve anne adı, doğum yeri ve tarihi yazılacaktır)				
II. İŞLENEN KABAHAHAT İLE İLGİLİ BİLGİLER				
1. KABAHAHAT FİİLİ				
2. İDARİ MÜEYYİDE KARARI VERİLMESİNİ GEREKTİREN KABAHAHAT FİİLİNİN YASAL DAYANAĞI OLAN KANUN/YÖNETMELİK MADDESİ				
3. TESPİT EDİLEN AYKIRILIĞIN GERÇEKLEŞTİĞİ YAPI BÖLÜMÜ VE TARİH ARALIĞI				
4. KONUYA İLİŞKİN ALINAN İL YAPI DENETİM KOMİSYONU KARARI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR				
5. UYGULANAN İDARİ MÜEYYİDE				
6. İDARİ MÜEYYİDE KARAR TARİHİ				
7. TEBLİĞ TARİHİ				
8. İDARİ MÜEYYİDENİN KESİNLEŞME TARİHİ				
ONAY ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ				
9. BU KISIM İDARİ MÜEYYİDE KARARININ ELDEN TESLİM ALINMASI DURUMUNDA DOLDURULACAKTIR				
İşbu idari müeyyide kararı tüzel kişi temsilcisi/gerçek kişiye/...../..... tarihinde tebliğ edilmiştir.				
TÜZEL KİŞİ TEMSİLCİSİNİN/GERÇEK KİŞİNİN ADI SOYADI İMZASI				
İDARİ MÜEYYİDE KARARINI TEBLİĞ EDEN GÖREVLİ				
ADI SOYADI	GÖREVİ	SİCİL NO	BİRİM	İMZA
YASAL UYARILAR:				
1- İdari müeyyideye ilişkin karar, 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilgili kişiye tebliğ edilir.				
2- Bu idari para cezasına ilişkin idari müeyyide kararına karşı, kararın tebliğ edildiği tarihten itibaren en geç 15 gün içerisinde yetkili İdare Mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz yoluna başvurulmaması halinde idari para cezası kesinleşir.				
3- İdari para cezaları, kararın tebliğinden itibaren bir ay içinde ödenir.				
4- Ödeme süresi içinde ya da idari para cezalarına ilişkin idari müeyyide kararlarının kesinleşmesinden önce ödenmek istenen para cezaları ilgili muhasebe yetkilisi mutemetlerine ve muhasebe birimlerine (merkez muhasebe birimi, malmüdürlükleri ve defterdarlık muhasebe müdürlükleri) ödenebilir.				
5- Ödeme ve kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasına ilişkin idari müeyyide kararları, kesinleşmesini müteakip tahsil için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerince borçlu gerçek kişi ise ikametgahının, tüzel kişi ise kanunî veya iş merkezinin bulunduğu yerdeki vergi dairesine, birden fazla vergi dairesi bulunması halinde süreksiz vergileri tahsil ile görevli vergi dairelerine gönderilir.				
6- İdari para cezasının dava açma süresi içinde defaaten ödenmesi halinde, tahakkuk ettirilen tutarın dörtte üçü tahsil edilir.				
7- İdari para cezasına muhatap olanın ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir.				

Ek:

Teknik İnceleme veya Değerlendirme Raporu
İl Yapı Denetim Komisyonu Kararı

...../...../..... İnş.Müh.
...../...../..... Şb.Md.
...../...../..... Md.Yrd.

NİSPİ İDARİ PARA CEZALARINA İLİŞKİN ÖRNEKLER

İlgi: 28.02.2016 tarih ve 29638 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetim Kuruluşları ile Laboratuvarların Faaliyetlerinin Denetlenmesi, İdari Müeyyide Uygulanması ve İdari Para Cezalarının Tahsil Edilmesinin Usûl ve Esaslarına Dair Tebliğ

Öncelikle hesaplamalarda kullanılacak olan ‘Toplam Yapı İnşaat Alanı’ hususunda 4708 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatta konuya ilişkin yer alan hükümler dikkate alınarak işlemler gerçekleştirilecek olup, Yapı denetim kuruluşları hakkında 4708 sayılı Kanun’un 2 nci maddesinin dördüncü fıkrasının alt bentlerine uygun görevini yerine getirmediğinden nispi idari para cezası uygulanması aşamasında yapı denetimi hizmet sözleşmesi bedeli belirlenirken aşağıdaki örneklerden faydalanılabilecektir.

- 1) İlgi Tebliğin “İdari para cezası” başlıklı 7 inci maddesi birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca idari para cezası verilmesi durumunda;

İş güncel olarak yapı denetim kuruluşunun sorumluluğunda ise idari müeyyideye ilişkin komisyon kararının alındığı tarihteki yapı yaklaşık birim maliyeti, hizmet bedeli oranı ve toplam yapı inşaat alanı esas alınarak yapı denetimi hizmet sözleşmesi bedelinin tespit edilir

Örnek YİBF No: 1101100

İdari Müeyyideye İlişkin Komisyon Karar Tarihi: 01.11.2015

Komisyon Karar Tarihindeki Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti (TL): 700,00

Komisyon Karar Tarihindeki Hizmet Bedeli Oranı:1,43/100

Komisyon Kararının Alındığı Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı: 655

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = (Komisyon Karar Tarihindeki Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti) X (Komisyon Kararının Alındığı Tarihteki Hizmet Bedeli Oranı) X (Komisyon Karar Tarihindeki Toplam Yapı İnşaat Alanı)

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli =700 X 0.0143 X 655 = 6556,55 TL

- 2) İlgi Tebliğin “İdari para cezası” başlıklı 7 inci maddesi birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca idari para cezası verilmesi durumunda;

Güncel işlere ilişkin idari para cezasına dair komisyon kararlarının verildiği tarihte o yılın yapı yaklaşık birim maliyeti açıklanmamış ise komisyon kararının alındığı tarihten önceki yılın yapı yaklaşık birim maliyeti komisyon kararının alındığı tarihteki hizmet bedeli oranı ve toplam yapı inşaat alanı ile çarpılır, bulunan değer komisyon kararının alındığı tarihten önceki yılın aralık ayı Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksinin (Yİ-ÜFE) yapı yaklaşık

birim maliyetinin esas alındığı yıldan önceki aralık ayı Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine (Yİ-ÜFE) bölünmesi suretiyle bulunan sayı ile çarpılarak güncellenir,

Örnek YİBF No: 1086038

İdari Müeyyideye İlişkin Komisyon Karar Tarihi: 30.03.2015

Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti (TL) :650,00 (2014 YILI)

Komisyon Karar Tarihindeki Hizmet Bedeli Oranı: 1,5/100

Komisyon Kararının Alındığı Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı: 1528

Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi : 235,84 (2014 YILI)

Yapı Yaklaşık Birim Maliyetinin Esas Alındığı Yıldan Önceki Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi : 221,74 (2013 YILI)

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [(Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti) X (Komisyon Karar Tarihindeki Hizmet Bedeli Oranı) X (Komisyon Kararının Alındığı Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı)] X [(Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi) / (Yapı Yaklaşık Birim Maliyetinin Esas Alındığı Yıldan Önceki Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi)]

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [650 X 0,015 X 1528] X [235,84/221,74] = 14.898 X 1,063587 = 15.845,33 TL

3) İlgi Tebliğin “İdari para cezası” başlıklı 7 inci maddesi birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca idari para cezası verilmesi durumunda

İdari para cezasına konu olan iş fesih veya bitmiş olarak kuruluşun sorumluluğundan düşmüş ise fesih veya bittiği tarihteki yapı yaklaşık birim maliyeti, hizmet bedeli oranı ve toplam yapı inşaat alanı çarpılarak belirlenecek yapı denetimi hizmet sözleşme bedelinin, yıl devretmesi halinde komisyon kararının alındığı tarihten önceki yılın aralık ayı Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksinin (Yİ-ÜFE) sözleşmenin fesih olduğu veya bittiği tarihten önceki yılın aralık ayı Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine (Yİ-ÜFE) bölünmesi suretiyle bulunan sayı ile çarpılarak güncellenir,

Örnek YİBF No: 582476

İdari Müeyyideye İlişkin Komisyon Karar Tarihi: 01.11.2015

Fesih Olduğu veya Bittiği Tarih : 02.03.2012 (Fesih)

Fesih Olduğu veya Bittiği Tarihteki Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti (TL): 615,00 (2012 YILI)

Fesih Olduğu veya Bittiği Tarihteki Hizmet Bedeli Oranı: 3,3/100 (Fesih)

Fesih Olduğu veya Bittiği Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı: 7011 (Fesih)

Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi : 235,84 (2014 YILI)

Sözleşmenin Fesih Olduğu veya Bittiği Tarihten Önceki Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi : 202,33 (2011 YILI) (Fesih)

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [(Fesih Olduğu veya Bittiği Tarihteki Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti) X (Fesih Olduğu veya Bittiği Tarihteki Hizmet Bedeli Oranı) X (Fesih Olduğu veya Bittiği Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı)] X [(Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi) / (Sözleşmenin Fesih Olduğu veya Bittiği Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi)]

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [615 X 0,033 X 7011] X [235,84 / 202,33] = 142.288,24 X 1,16562 = 165.854,09 TL

4) İlgi Tebliğin “İdari para cezası” başlıklı 7 inci maddesi birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca idari para cezası verilmesi durumunda

Komisyon kararının alındığı yılda fesih olmasına rağmen kararın alındığı tarih itibariyle o yıla ait yapı yaklaşık birim maliyetinin açıklanmamış olması halinde fesih tarihinden önceki yıla ait yapı yaklaşık birim maliyeti fesih tarihindeki hizmet bedeli oranı ve toplam yapı inşaat alanı ile çarpılır, bulunan değer komisyon kararının alındığı tarihten önceki yılın aralık ayı Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksinin (Yİ-ÜFE) yapı yaklaşık birim maliyetinin esas alındığı yıldan önceki aralık ayı Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine (Yİ-ÜFE) bölünmesi suretiyle bulunan sayı ile çarpılarak güncellenir.

Örnek YİBF No: 746798

İdari Müeyyideye İlişkin Komisyon Karar Tarihi: 30.03.2015

Fesih Tarihi : 24.03.2015

Fesih Tarihinden Önceki Yıla Ait Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti (TL): 650,00 (2014 YILI)

Fesih Olduğu Tarihteki Hizmet Bedeli Oranı: 1,66/100

Fesih Olduğu Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı: 2132

Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi : 235,84 (2014 YILI)

Yapı Yaklaşık Birim Maliyetinin Esas Alındığı Yıldan Önceki Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi : 221,74 (2013 YILI)

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [(Fesih Tarihinden Önceki Yıla Ait Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti) X (Fesih Olduğu Tarihteki Hizmet Bedeli Oranı) X (Fesih Olduğu Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı)] X [(Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi) / (Yapı Yaklaşık Birim Maliyetinin Esas Alındığı Yılda Önceki Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi)]

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [650 X 0,0166 X 2132] X [235,84 / 221,74] = 23.004,28 X 1,063587 = 24.467,08 TL

5) İlgi Tebliğin “İdari para cezası” başlıklı 7 inci maddesi üçüncü fıkrası uyarınca idari para cezası verilmesi durumunda

Yapı denetimi hizmet sözleşmesi fesih edilen işleri sonradan devir alan yapı denetim kuruluşlarına yapı denetim hizmet sözleşmesine göre uygulanacak idari para cezası belirlenirken birinci fıkraya göre belirlenen sözleşme bedeli kuruluşun devir aldıktan sonra yapının tamamlanmasına kadarki denetimini gerçekleştireceği kısmın seviyesi ile çarpılır.

Örnek YİBF No: 595874

İdari Müeyyideye İlişkin Komisyon Karar Tarihi: 30.10.2015

İlk Sözleşme Tarihi : 30.12.2009

İlk Yapı Denetim Kuruluşu Üzerinden Onaylanan Fesih Seviyesi (%): 95

Fesih Tarihi: 18.09.2014

Devir Alınma Tarihi : 01.10.2015

Devir Alınan Onaylı Seviye (%):95

Bu durumda;

A) İlk Yapı Denetim Kuruluşu İçin:

Fesih Tarihi : 18.09.2014

Fesih Tarihindeki Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti (TL): 650,00 (2014 YILI)

Fesih Olduğu Tarihteki Hizmet Bedeli Oranı: 5,31/100

Fesih Olduğu Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı: 1774

Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi : 235,84 (2014 YILI)

Sözleşmenin Fesih Olduğu Tarihten Önceki Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi : 221,74 (2013 YILI)

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [(Fesih Tarihindeki Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti) X (Fesih Tarihindeki Hizmet Bedeli Oranı) X (Fesih Tarihindeki Toplam Yapı İnşaat Alanı)] X [(Komisyon Kararının Alındığı Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi) / (Sözleşmenin Fesih Olduğu Tarihten Önceki Yılın Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi)]

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [650 X 5,31 X 1774] X [235,84 / 221,74] = 61.229,61 X 1,063587 = 65.123,07 TL

B) Devralan Yapı Denetim Kuruluşu İçin:

Devir Alınma Tarihi : 01.10.2015

Komisyon Kararı Alınma Tarihindeki Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti (TL): 700,00 (2015 YILI)

Komisyon Kararı Alınan Tarihteki Hizmet Bedeli Oranı: 1,5/100

Komisyon Kararı Alındığı Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı: 1774

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [(Komisyon Kararı Alınma Tarihindeki Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti) X (Komisyon Kararı Tarihindeki Hizmet Bedeli Oranı) X (Komisyon Kararı Alındığı Tarihteki Toplam Yapı İnşaat Alanı)] X (Devir Aldıktan Sonra Yapının Tamamlanmasına Kadarki Denetimi gerçekleştirilen Kısımın Seviyesi)

İdari Para Cezasına Esas Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Bedeli = [700 X 0,015 X 1774] X (0,05) = 931,35 TL

Yılı	Aralık Ayı Yİ-ÜFE Endeksi
2005	121,14
2006	135,16
2007	143,19
2008	154,8
2009	163,98
2010	178,54
2011	202,33
2012	207,29
2013	221,74
2014	235,84

http://www.tuik.gov.tr/PreTablo.do?alt_id=1076 adresinden Yurt İçi Fiyat Endeksi ve Değişim Oranlarından alınmıştır.

