

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı: 84492432/ **6587**  
Konu: Yapı Denetimi

**01 AGUSTOS 2013**

..... VALİLİĞİNE  
Genelge No:2013/ **27**

- İlgi: a) 12.11.2001 tarih ve 555 sayılı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Genelgesi.  
b) 30.03.2005 tarih ve 725 sayılı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Genelgesi.

Zaman içerisinde gerek 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ile ikincil mevzuatında gerek ise uygulamalarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle Bakanlığımızın yayınladığı ilgi (a) ve (b) Genelgelerimiz birleştirilerek yeniden düzenlenmiş ve söz konusu genelgelerimizde yer alan hususlara ilişkin aşağıdaki açıklamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

1- Yapı Ruhsatı almak üzere yapılacak müracaatla imar mevzuatı gereğince idareye verilmesi gereken belgelere ilaveten aşağıdaki belgeler verilecektir.

- a- Yapı denetim sistemi çıktısı olan yapıya ilişkin bilgi formu (Aslı),
- b- Yapı denetim firması ile yapı sahibi arasında imzalanan yapı denetimi hizmet sözleşmesi (Aslı),
- c- Yapı denetim kuruluşunca yapının denetimini üstlendiğine dair taahhütname (Aslı),
- ç- Yapı denetim hesabına yapı denetim hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı),
- d- Yönetmelik eki proje kontrol formları (Aslı),
- e- Yapı denetim kuruluşunun izin belgesinin fotokopisi ve Yıbf de görevli denetçilerin denetçi belge fotokopileri,
- f- Yapı denetim kuruluşunun yetkili müdürünün imza sirküsunün fotokopisi,
- g- Yapı müteahhitliğini üstlenen gerçek veya tüzel kişiliğin yetki belge numarası.

2- Yapı denetim kuruluşlarının proje ve yapım işini denetleyecekleri, yapı ruhsatlarının yapı denetim kuruluşu ile ilgili bölümünün, kuruluşu temsilen, ortakları veya kuruluşça yetkili kılınmış inşaat mühendisi, makine mühendisi, elektrik mühendisi veya mimar olan personeli tarafından imzalanması gerekir.

3- İlgili idareler yapı denetim kuruluşlarınca uygunluk görüşü verilmemiş hiçbir zemin etüt raporu ve projeyi (Mimari, statik, tesisat) kabul etmeyecektir.

4- İdareler ruhsat talebinde bulunan yapının ilgili "Tebliğ"de açıklanan gruba uygun seçilip, seçilmediğini kontrol edecek ve ruhsat işlemlerini buna göre sonuçlandıracaktır.

5- Bazı idarelerce, Yapı denetim kuruluşlarından vize ücreti, denetim ücreti vs. gibi değişik isimler altında 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve Yönetmelikte yer almayan ücretler talep edilmektedir. İdarelerin ancak hizmet verdikleri konularda, kanun ve yönetmeliklerde öngörülen harçları almaları mümkündür. Bu doğrultuda ilgili idareler tarafından yapı denetim kuruluşlarından vize ücreti, aslı gibidir, hakediş onay ücreti, denetim ücreti gibi isimler altında ücret istenmesi yasalara aykırıdır. Suç teşkil eden bu uygulamalara, idarelerce son verilmesi gerekmektedir.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı: 84492432/  
Konu: Yapı Denetimi

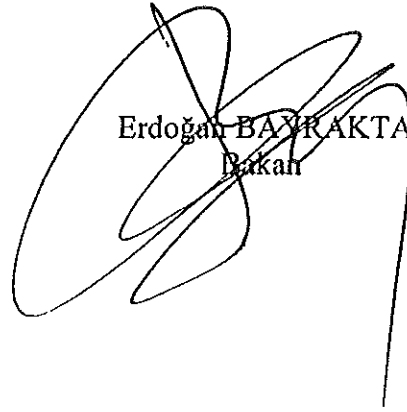
6- Zemin etüt raporları ve projeler (mimari, statik, tesisat) yapı denetim kuruluşları tarafından kontrol edilip, mesuliyeti üstlenildiğinden, idareler bu projelerin ve raporların Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 5 nci maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendinde yer alan istisnalar hariç ayrıca başka bir kurum veya kuruluşun vize ve onayına tabi tutulması şartını aramayacaklardır.

7- Laboratuvar deney raporlarına kesinlikle yapılan deneye ait bilgisayar çıktısı eklenecektir.

8- Kanun'un 2 nci maddesinin (b) bendinde "*.....bu yapıya ilişkin bilgileri yapı ruhsatı düzenleme tarihinden itibaren yedi gün içinde Bakanlığa bildirmek.*" hükmü yer almaktadır. Yapıya ilişkin bilgiler ulusal yapı denetim sistemi üzerinde yapı denetim kuruluşları tarafından girilmekte olup, YİBF'e ait bilgilerin doğruluğundan sorumlu olan ilgili idaresince bu bilgiler kontrol edilerek ruhsat düzenlenmesini müteakip YİBF'e ilişkin ruhsat onayı işlemi sistem üzerinde yapılmaktadır. Yapıya ilişkin bilgiler sistem üzerinden Bakanlığımızca görülmekte olduğundan söz konusu yapıya ilişkin bilgilerin ayrıca Bakanlığımıza bildirilmesine gerek bulunmamaktadır.

Uygulamaların yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması için, Genelgenin iliniz dâhilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara, il yapı denetim komisyonlarının asil ve yedek üyelerine, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde yapı denetimi konusunda görev yapan ilgili personele, Bakanlığımızdan izin belgesi alan laboratuvar kuruluşlarına ve yapı denetim kuruluşlarına, imza karşılığı tebliğ edilmesi hususlarında bilgilerinizi gereğini önemle rica ederim.

Erdoğan BAŞRAKTAR  
Bakan



Dağıtım:  
81 İl Valiliği  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)