

24613

02.09.2015

Sayı : 53676558/24613  
Konu : Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nde  
Yapılan Değişiklikler Hk.

**GENELGE**  
(2015/8.)

Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nde 22/8/2015 tarih ve 29453 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan Yönetmelik ile değişikliğe gidilmiş olup; bu nedenle aşağıdaki açıklamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

1- İzin belgesi almak üzere müracaatta bulunan yapı denetim kuruluşları ile laboratuvarlardan teminat alınması sürecinde aşağıdaki hususlara riayet edilecektir;

- a) Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereğince, teminat mektubu dışındaki teminatlar, yapı denetim kuruluşları ile laboratuvarlarca, kuruluş merkezinin bulunduğu ilin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerine ya da ilçe Mal Müdürlüklerine teminat alındı makbuzu karşılığında yatırılacaktır. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ya da ilçe Mal Müdürlüklerince düzenlenecek teminat alındı makbuzlarında, kuruluşun adı ve teminatın 4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesi kapsamında Bakanlığımız adına alındığı belirtilecektir. Teminat alındı makbuzları ilgili kuruluş tarafından aynı ilin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine dilekçe ekinde teslim edilecektir.
- b) Kuruluşlarca sunulacak teminatın, teminat mektubu olması halinde ise; Yönetmelik eki Ek 30'da gösterilen Form 28'e uygun, sunulacak idare adı olarak "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı" yazan teminat mektubunun, kuruluşun merkezinin bulunduğu ilin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne dilekçe ekinde teslim edilmesi gerekmektedir.
- c) İl Müdürlüklerince; teminat mektuplarında idare adı, kuruluş unvanı, teminat tutarı gibi bilgiler de kontrol edilerek, Yönetmelik ile ekinde belirtilen şartlara uygun olduğu tespit edilen teminat mektupları, ilgili bankanın Genel Müdürlüğünden veya şubesinden teyit ettirilecektir. Faks ile yapılacak teyitlerde ilgili bankanın en az iki yetkilisinin imzasını taşımasına dikkat edilecektir.
- d) Yönetmelikte belirtilen esaslara uygun olduğu tespit olunan ve ilgili bankadan teyit edilen teminat mektupları İl Müdürlüklerince, Defterdarlık İl Muhasebe Müdürlüklerine alındı makbuzu karşılığında teslim edilerek, alındı makbuzunun yine İl Müdürlüklerince aslı gibidir yapılmış bir nüshası üst yazı ekinde Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) gönderilecektir.

2- 4708 sayılı Kanun'un 4/4/2015 tarih ve 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile değişik 8 nci maddesi yürürlüğe girmeden önce izin belgesi alan yapı denetim kuruluşları ile laboratuvarların Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 12 inci maddesinin ikinci fıkrası ve 13 üncü maddesinin altıncı fıkrası gereği, izin belgelerinin vize işlemi sırasında, Yönetmeliğin 32 nci maddesinde belirtilen esaslara uygun teminatı yukarıda yer alan 1'nci madde kapsamında sunmaları gerekmektedir.

3-Yapı denetim kuruluşları ile laboratuvarların izin belgelerinin vize işlemi sırasında kuruluşlarca, Yönetmeliğin 32 nci maddesinin dokuzuncu fıkrası doğrultusunda daha önce alınmış olan teminat bedeli ile vize işlemine esas belgelerin tamamlandığı tarihteki güncel teminat bedeli arasındaki fark hesaplanarak, yukarıda yer alan 1'nci madde de belirtilen esaslara göre teminat olarak verilecektir.

4- Yapı denetim kuruluşları ile laboratuvarlar tarafından verilen teminatlar, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerimizce Bakanlığımız uygun görüşü alınmadan, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ya da ilçe Mal Müdürlüklerince hiçbir şekilde kuruluşlara iade edilmeyecektir.

5- 4708 sayılı Kanun'un 6645 sayılı Kanun ile değişik 8 nci maddesi yürürlüğe girmeden önce Bakanlığımızdan izin belgesi alan Laboratuvarların, Yönetmeliğin 32 nci maddesinde belirtilen esaslara uygun teminatı Bakanlığımıza sunmasını müteakip izin belgesi alma sürecinde daha önce Bakanlığımız Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü hesabına yatırmış olduğu nakit teminatların iadesini talep etmesi halinde;

İlgili laboratuvarca, teminat olarak yatırılan tutara ait banka dekontları ve iadesi yapılacak banka hesabını gösterir IBAN numarası Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi gerekmektedir. İl Müdürlüklerince ise yapılacak inceleme sonrasında teminatın iade edilmesinde sakınca olmadığı bildirir üst yazı ekinde bu bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) gönderilmesi durumunda iade işlemi gerçekleştirilebilecektir.

6- Yapı denetim kuruluşlarının ve laboratuvarların teminat mektubu dışında verdiği teminatların haciz gibi herhangi bir nedenle eksilmesi durumunda Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Mal Müdürlüklerince 15 gün içinde durum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerimize bildirilir. Bu durumun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerimizce ilgili kuruluşa tebliğinden itibaren 30 gün içinde kuruluşa eksilen teminat tamamlanır. Aksi takdirde durum Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) bildirilir.

7- Yönetmelik eki Ek 1 Laboratuvar İzni Onay Talimatının "Ücretler" başlıklı 5 inci maddesinde yapılan değişiklik doğrultusunda; laboratuvarlardan belge ücreti (yenileme dahil) ile izin belgesi vize ücreti alınacaktır.

Yapı denetim kuruluşları ile laboratuvarların belgelendirme, belge yenileme ve izin belgesi vize işlemlerinin yapılması sırasında Bakanlığımız Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne her yıl yayımlanan güncel birim fiyatlar dikkate alınacaktır.

8- Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin gerek 12 ve 14 üncü maddeleri uyarınca ilgili mühendis ve mimarların diploma veya diploma yerine geçen belge asıllarını sunması kaydıyla diploma suretlerinde, gerekse Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) gönderilecek teminat alındı makbuzu nüshalarında yapılacak “aslı gibidir” işlemlerinin; en az şube müdürü düzeyinde görevli personel tarafından, “aslı gibidir” kaşesi basılmak ve adı, soyadı ile unvanı belirtilerek imzalanması ve İl Müdürlüğü mührü ile mühürlenmesi suretiyle yapılması gerekmektedir.

Uygulamaların yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda yürütülmesi için, Genelgemizin iliniz dahilindeki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ile İlçe Mal Müdürlüklerine ve yapı denetim kuruluşları ile laboratuvarlara bildirilmesi; ayrıca İl Müdürlüklerimiz bünyesindeki konu ile ilgili görevli tüm personele imza karşılığı tebliğ edilmesi hususlarında gereğini önemle rica ederim.

İdris GÜLLÜCE  
Bakan

Dağıtım :  
81 İl Valiliğine  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)