



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Hukuk Müavirliği

Sayı : 23663589-045.02[G-00501]-E.201011
Konu : mar Barınımın, yetki belgesi iptaline
etkisi hususu.

07.11.2018

MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05/09/2018 tarihli ve 39984637-335.99-E.151751 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, "3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda "Yapı Kayıt Belgesi" alınan yapıların müteahhitleri hakkında Kanun'un 42 nci maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre tesis edilen yetki belge iptal işlemlerin geri alınıp alınmayacağı ile henüz tesis edilmemiş iptal işleminin yapılıp yapılmayacağı" hususundaki Müşavirlik görüşümüz sorulmakla, keyfiyet değerlendirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "İdari müeyyideler" başlıklı 42 nci maddesinin dokuncu fıkrasında;

"Yapı müteahhidinin yetki belgesi;

- Yapım işinin ruhsata ve ruhsat eki etüt ve projelere aykırı olarak gerçekleştirilmesi ve 32 nci maddeye göre verilen süre içinde aykırılığın giderilmemesi halinde beş yıl,
 - Yapım işinde ruhsat eki etüt ve projelere aykırı olarak gerçekleştirilen imalatın can ve mal güvenliğini tehdit etmesi halinde on yıl,
 - Bakanlıkça olumsuz kayıt değerlendirmesi yapılan hallerde bir yıl,
- süreyle **Bakanlıkça iptal edilir.** ..." hükmü mevcuttur.

Yine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 nci maddesinde;

"Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara 31/10/2018 tarihine kadar başvurulması, bu maddedeki şartların yerine getirilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Başvuruya konu yapının ve arsasının mülkiyet durumu, yapı sınıf ve grubu ve diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanan Yapı Kayıt Sistemine yapı sahibinin beyanına göre kaydedilir.

Yapının bulunduğu arsanın 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre belirlenen emlak vergi değeri ile yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen yaklaşık maliyet bedelinin toplamı üzerinden konutlarda yüzde üç, ticari kullanımlarda yüzde beş oranında alınacak kayıt bedeli başvuru sahibi tarafından genel bütçenin (B) işaretli cetveline gelir kaydedilmek üzere merkez muhasebe birimi hesabına yatırılır. 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak üzere kaydedilen gelirler karşılığı Bakanlık bütçesine ödenek eklemeye Maliye Bakanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI
Hukuk Müaviri

Sayı : 23663589-045.02[G-00501]-E.201011
Konu : mar Barışının, yetki belgesi iptaline etkisi hususu.

07.11.2018

yetkilidir. Bu ödenek, dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılarak kullanılır. Kayıt bedeline ilişkin oranı iki katına kadar artırmaya, yarısına kadar azaltmaya, yapının niteliğine ve bölgelere göre kademelendirmeye, ayrıca başvuru ve ödeme süresini bir yıla kadar uzatmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.

Yapı Kayıt Belgesi yapının kullanım amacına yöneliktir. Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara, talep halinde ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilir.

Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir. ... hükmü mevcuttur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin 4 üncü fıkrasında yer alan "**Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.**" hükmü ile, yapı kayıt belgesi verilen yapılarla ilgili olarak iptal edilecek hususlar sınırlı sayıda belirtilmiş olup,

"- İmar Kanunu uyarınca alınmış yıkım kararları ile,

- tahsil edilemeyen idari para cezaları" haricindeki yaptırımların iptal edilmesi ile ilgili hüküm bulunmamaktadır.

Bu durumda, imar barışı kapsamında yapı kayıt belgesi alınmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesi kapsamında tesis edilen yetki belgesinin iptali işleminin geri alınmasına sebep olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

 e-imzalıdır

Ahmet KÜÇÜKLER
I. Hukuk Müşaviri

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.