**DENETÇİ MİMAR VE DENETÇİ MÜHENDİSLERE AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA**

**(MERKEZ/İL YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI)**

...........................................................**(1)**................................................................. adresinde faaliyet gösteren, **(2)** ortağı olduğum / sözleşmeli çalıştığım, .........................**(3)**...................... unvanlı ..**(4)**.. belge numaralı yapı denetim kuruluşunun denetleyeceği yapılarda .....**(5)**..... denetçi belge numaralı ...................**(6)**....................... olarak, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde yapılacak denetim hizmetlerinde imza yetkisine sahip olarak çalışacağımı, denetçilik görevini ifa ederken başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, aynı anda bir başka yapı denetim kuruluşunda görev almayacağımı,

Denetçi olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının **(7)** 120.000/180.000/360.000 m²'yi geçmeyeceğini ve …………………………**(8)**……………………………. Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği’nin 17 nci maddesinin altıncı fıkrasındaki istisnalar hariç görev yaptığım ilin sınırları dışında denetim görevi üstlenmeyeceğimi,

Ayrıca anılan yapı denetim kuruluşundan herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. ...../..../20.....**(9)**

Denetçi Mimar veya Mühendis

Denetçi Belge No

Adı-Soyadı

Unvanı

İmza

 **(10)**

Adres : **(11)**

Telefon: **(12)**

**TAAHHÜTNAMENİN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMA**

1. Kuruluşun ticaret sicil gazetesinde yer alan adresi (ilçe/il bilgisi dahil) yazılacaktır.

Örn. Harbiye Mah. Çetin Emeç Bulv. No:5 Çankaya/ANKARA

1. Denetçiler için “~~ortağı olduğum /~~ sözleşmeli çalıştığım” şeklinde, kuruluş ortağı aynı zamanda denetçi ise “ortağı olduğum~~/ sözleşmeli çalıştığım”~~ şeklinde uygun olmayan taraf çizilecektir.
2. Kuruluşun ticaret sicil gazetesindeki tam adı yazılacaktır.

Örn. ÖRNEK Yapı Denetim Ltd.Şti.

1. Kuruluşun denetim izin belge nosu yazılacak, denetim izin belgesi almak için yapılan başvurularda bu bölüm boş bırakılacaktır.
2. Taahhütnameyi imzalayanın denetçi belge numarası yazılacaktır.
3. Taahhütnameyi imzalayanın denetçi vasfı ile mesleği birlikte yazılacaktır

Örn. Proje ve Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi

 Proje ve Uygulama Denetçisi Elektrik Mühendisi

Proje ve Uygulama Denetçisi Makine Mühendisi

Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar

Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi

1. Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 15 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen ilgili denetçinin denetim yetki sınırı haricindeki diğer rakamların üstü çizilecektir.

Örn. Proje ve Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi için ~~120.000/180.000/~~360.000

 Proje ve Uygulama Denetçisi Elektrik Mühendisi için ~~120.000/~~180.000/~~360.000~~

Proje ve Uygulama Denetçisi Makine Mühendisi için ~~120.000/~~180.000/~~360.000~~

Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar için ~~120.000/180.000/~~360.000

Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi için 120.000~~/180.000/360.000~~

1. Taahhütnameyi imzalayanın denetçi vasfı (altıncı sırada belirtildiği şekilde Uygulama denetçisi veya Proje ve Uygulama denetçisi) yazılacaktır
2. Taahhütnamenin imzalandığı tarih yazılacaktır.
3. Taahhütnameyi imzalayanın denetçi belge numarası, adı ve soyadı ile denetçi vasfı, mesleği ile birlikte (altıncı sırada belirtildiği şekilde Uygulama denetçisi veya Proje ve Uygulama denetçisi) yazılarak ilgilisince imza edilecektir.
4. Taahhütnameyi imzalayanın tebligat adresi yazılacaktır.
5. Taahhütnameyi imzalayanın iletişim telefon numarası yazılacaktır.

**EK-13**

**FORM – 11**

**KURULUŞ ORTAĞI MİMAR VE MÜHENDİSLERE AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA**

**(MERKEZ YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI)**

.........................................................**(1)**...................................................... adresinde faaliyet gösteren, ................................**(2)**....................................... unvanlı …**(3)**... belge numaralı yapı denetim kuruluşunda görevli denetçi mimar ve denetçi mühendisler ile kontrol ve yardımcı kontrol elemanlarının görevlerini Kanun ve Yönetmelik doğrultusunda yerine getirmeleri için gereken tüm tedbirleri alacağımı, kuruluşun denetimi altında bulunan işlerin mevzuata uygun biçimde denetlenmesini sağlayacağımı, yapı denetim kuruluşunda ortak olduğum müddetçe, başkaca hiçbir mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı,

Ayrıca anılan yapı denetim kuruluşu ortaklığından herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. ...../...../20...... **(4)**

Kuruluş Ortağı Mimar veya Mühendis

Adı-Soyadı

İmza

**(5)**

Adres : **(6)**

Telefon: **(7)**

**TAAHHÜTNAMENİN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMA**

1. Kuruluşun ticaret sicil gazetesinde yer alan adresi (ilçe/il bilgisi dahil) yazılacaktır.

Örn. Harbiye Mah. Çetin Emeç Bulv. No:5 Çankaya/ANKARA

1. Kuruluşun ticaret sicil gazetesindeki tam adı yazılacaktır.

Örn. ÖRNEK Yapı Denetim Ltd.Şti.

1. Kuruluşun denetim izin belge nosu yazılacak, denetim izin belgesi almak için yapılan başvurularda bu bölüm boş bırakılacaktır.
2. Taahhütnamenin imzalandığı tarih yazılacaktır.
3. Taahhütnameyi imzalayanın adı ve soyadı yazılarak ilgilisince imza edilecektir.
4. Taahhütnameyi imzalayanın tebligat adresi yazılacaktır.
5. Taahhütnameyi imzalayanın iletişim telefon numarası yazılacaktır.

**KURULUŞ ORTAĞI İLE DENETÇİLER ARASINDA DÜZENLENEN**

 **İŞ SÖZLEŞMELERİNDE DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR**

1. Kuruluş ortağı aynı zamanda denetçi ise kendisi için ayrıca iş sözleşmesi düzenlenmesine ihtiyaç bulunmamaktadır.
2. Sözleşmeler; işveren sıfatı ile kuruluş yetkilisince, çalışan sıfatı ile ilgili denetçi tarafından bizzat imzalanmış olmalıdır.
3. Sözleşmelerde denetçinin; çalışma saatleri, ücret, görev ve sorumluluklarının belirtilmiş olması gerekmektedir.

ÇALIŞMA SAATLERİ

1. Sözleşmenin tam zamanlı çalışma esasına göre düzenlenmiş olması gerekmektedir. Part Time veya yarı zamanlı gibi eksik süreli çalışma süresi kabul edilmemektedir.
2. Genel bakımdan çalışma süresi haftada kırkbeş saat olarak belirlenebilmektedir.

ÜCRET

1. Sözleşmelerde belirlenen ücretin net veya brüt olduğu açıkça belirtilmelidir.
2. Ücretin “aylık ücret” olduğu belirtilmelidir.
3. Belirlenen ücret, hiçbir şekilde sözleşmenin imzalandığı tarih itibari ile belirlenmiş aylık asgari ücretin (sözleşmede brüt ücret belirtilmiş ise asgari brüt ücretin, net olarak belirtilmiş ise net asgari ücretin) altında olamaz.

GÖREV VE SORUMLULUK

1. İlgili denetçinin mesleğini belirterek hangi vasıfla çalıştırılacağı belirtilmelidir.

Örn. Proje ve Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi

 Proje ve Uygulama Denetçisi Elektrik Mühendisi

Proje ve Uygulama Denetçisi Makine Mühendisi

Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar

Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi

1. Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen görev ve sorumluluklar dışında, ilgili denetçinin mesleği dışında ek görev ve sorumluluklar atfedilmemelidir.