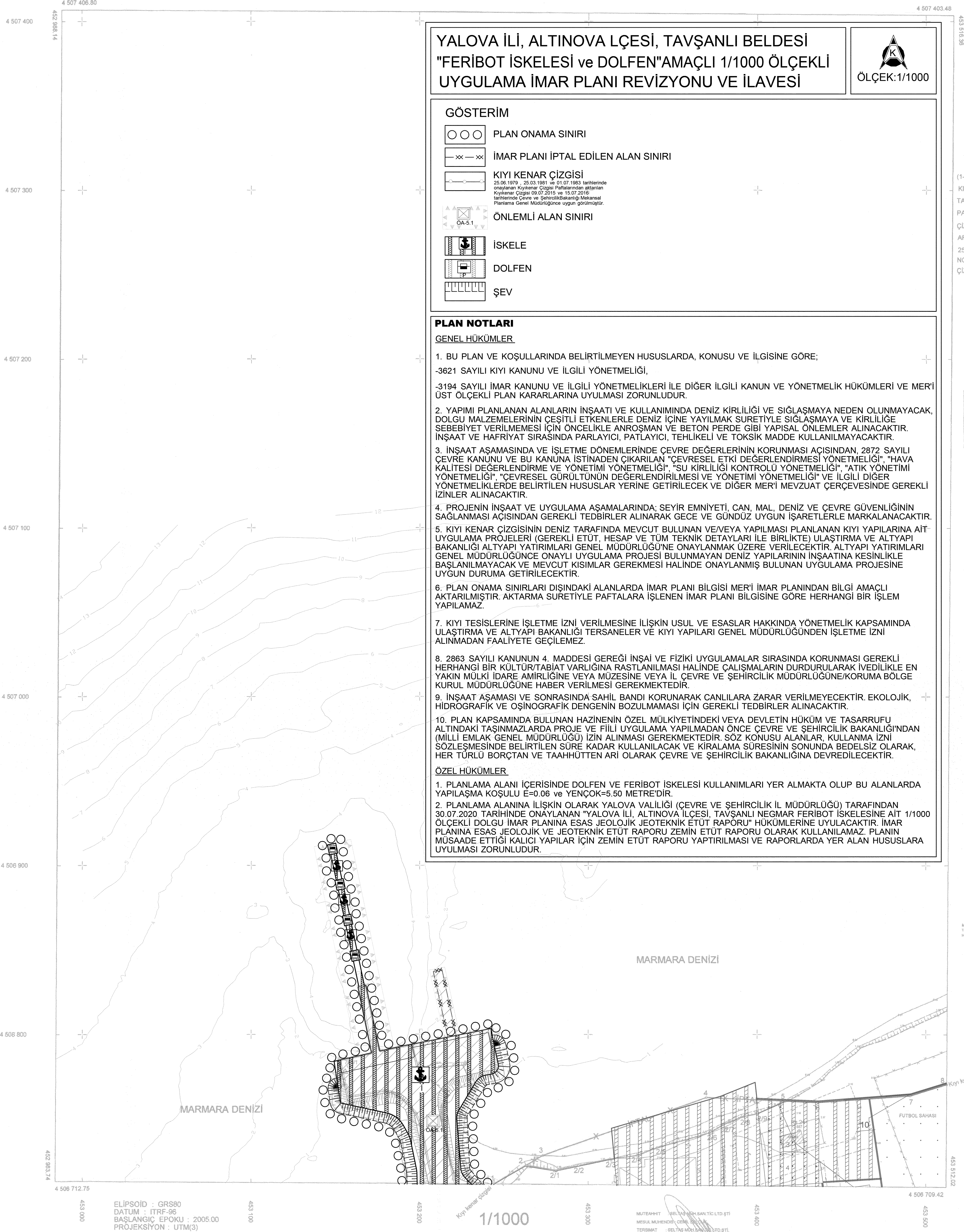




YALOVA İLİ, ALTINOVA LÇESİ, TAVŞANLI BELDESİ "FERİBOT İSKELESİ ve DOLFEN"AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ



GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- İMAR PLANI İPTAL EDİLEN ALAN SINIRI
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
25.06.1979 / 25.03.1981 ve 01.07.1993 tarihlerinde onaylanan Kıyılar Çizgisi Parçasından aktarılan Kıyılar Çizgisi 09.07.2015 ve 15.07.2016 tarihlerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekanik Planlama Genel Müdürlüğüne uygun görülmüştür.
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
OA-5.1
- İSKELE
- DOLFEN
- ŞEV

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- KİYİ TESİSLERİNE İŞLETME İZNI VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSANELER VE KİYİ YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZNI ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE/KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KULLANMA İZNI SÖZLEŞMESİNDE BELİRTİLEN SÜRE KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DOLFEN VE FERİBOT İSKELESİ KULLANIMLARI YER ALMAKTA OLUP BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU E=0.06 ve YENÇÖK=5.50 METRE'DİR.
- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK YALOVA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 30.07.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, TAVŞANLI NEGMAR FERİBOT İSKELESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

(1-4) NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ
KİYİ KENAR ÇİZGİSİ 25.06.1979
TARİHİNDE ONAYLI 32U-18 NOLU
PAFTA ÜZERİNDEKİ KİYİ KENAR
ÇİZGİSİNDEN; (4-8) NOLU NOKTALAR
ARASINDAKİ KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
25.03.1981 TARİHİNDE ONAYLI 32T-2A
NOLU PAFTA ÜZERİNDEKİ KİYİ KENAR
ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

Uygun dur
02.07.2015
Tayfur KUTLAY
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
09/07/2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekanik Planlama
Genel Müdürlüğü

YALOVA
09/07/2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekanik Planlama
Genel Müdürlüğü

(2-5) no'lu nok. arasındaki
kkt iptal edilerek; (2-
2/1, 2/2, 2/3, 2/4, ..., 2/9-5)
no'lu noktalar arasında;

YALOVA
09/07/2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekanik Planlama
Genel Müdürlüğü

YALOVA
09/07/2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekanik Planlama
Genel Müdürlüğü

MÜTEAHHİT BELTAS MÜHÜR SAN.TİC.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 3 ADET REVİZYON
HALİHAZIR HARİTA GÖRÜLMÜŞTÜR.
21.5.2015

YALOVA
09/07/2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekanik Planlama
Genel Müdürlüğü

G22-C-09-B-2-B PAFTASINDAKİ (2-2/1-2/2....2/8-2/9-5) NOKTALARI ARASINDAKİ KİYİKENAR ÇİZGİSİ KOMİSYONUMUZ TARAFINDAN TESPİT EDİLMİŞTİR.

Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu

BAŞKAN :
Cem MUŞMUL
Harita Mühendisi
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü

ÜYE :
İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü

ÜYE :
Bülent YAŞAR
Ziraat Y. Mühendisi
Gıda, Tarım ve Hayvancılık
İl Müdürlüğü

ÜYE :
Samir METE LEKA
Mimar
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü

ÜYE :
Serdar ÇAKIN
İnşaat Mühendisi
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü