YALOVA
(ALTINOVA)

G23-d-01-a-1-d

YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ HERSEK MAHALLESİ, KUMLUK MEVKİİ TERSANE ALANI VE DOLFEN AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- BHK — DOĞALGAZ BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- TERSANE ALANI
- DOLFEN
- ÖNLEMLİ ALAN - 5
- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- BHK — DOĞALGAZ BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1) BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,

İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4) PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5) KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE / VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6) KIYI TESİSLERİNDE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZNİ ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

7) PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

8) 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR / TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE / KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9) İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

10) PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

11) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 13.04.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK MAHALLESİ, DOLGU ALANI, İSKELE ALANI VE DOLFENLER ALANINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1) PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA TERSANE ALANI VE DOLFEN KULLANIMLARI YER ALMAKTA OLUP TERSANE ALANINDA TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI, YÖNETİM, DESTEK, BAKIM, ONARIM VE DEPOLAMA BİRİMLERİ YER ALABİLİR.

2) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (KAMU ÖZEL SEKTÖR ORTAKLIĞI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-BURSA) 16.06.2020 TARİH VE 126880 SAYILI YAZISI UYARINCA;

2.1) ANILAN YAZI EKİ KROKİDE A1 - A11 ARASINDA (220 M'LİK KISIM) MEVCUT TEL ÇİT AYNEN KORUNACAK, A11 - A52 ARASINDA KOORDİNATLARI VERİLEN NOKTALAR İSE SABİT TUTULARAK APLİKASYONU YAPILACAK NOKTALARA TEL ÇİT MONTAJ VE DEMONTAJI YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

2.2) KÖPRÜ GÜVENLİK PROTOKOLÜ KAPSAMINDA ÇEVRE KORUMA TEL ÇİTİ İLE ÇEVRİLMİŞ ALANDA BİRİKEN YAĞMUR SUYUNUN DRENAJI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI VE SUYUN DRENE EDİLMESİ YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.

2.3) KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.4) OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ GÜNEY YAKLAŞIM VİYADÜĞÜNDEKİ MEVCUT İMALATLARIN GÜVENLİK VE YAPI BÜTÜNLÜKLERİ SAĞLANACAK, TERSANE İNŞAATI VE FAALİYETLERİ SIRASINDA KÖPRÜDEKİ ARAÇ TRAFİĞİNİN DÜZENİ VE GÜVENLİĞİ İÇİN RİSK OLUŞTURACAK FAALİYETLERDEN KAÇINILACAK VE GEREKLİ TEDBİRLER İLE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

3) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (ETÜT PROJE VE ÇEVRE DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 23.11.2020 TARİH VE 275685 SAYILI YAZISI UYARINCA; İMAR PLANINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA ESAS İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA İNŞAAT FAALİYETLERİNE BAŞLANMADAN ÖNCE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 18. MADDESİ VE BU KANUNA BAĞLI YÖNETMELİĞİN 36. VE 39. MADDELERİ GEREĞİNCE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TRAFİK GÜVENLİĞİ BAŞMÜHENDİSLİĞİNE BAŞVURULACAKTIR.

4) BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN (DOĞALGAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 11.12.2020 TARİH VE 37228 SAYILI YAZISI UYARINCA;

4.1) MALKOÇLAR - ANKARA (MUALLİM - HERSEK) DOĞALGAZ İLETİM BORU HATTININ BAKIM, ONARIM, SÖRVEY VE RİSK YÖNETİMİ AÇISINDAN, BORU HATTINA OLAN 150 METRE MESAFE KORUNACAK, BU ALANA GEMİ YANAŞTIRILMAYACAK VE BU ALAN TAMAMEN BOŞ BIRAKILACAKTIR. AYRICA SÖZ KONUSU DOĞALGAZ İLETİM BORU HATLARINA 500 METRE MESAFE İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE DEMİRLEME YAPILMAYACAKTIR.

4.2) RÜZGÂR KUVVETİNİN 5 BOFORUN ÜZERİNE ÇIKTIĞI DURUMLARDA ÜÇ VEYA DAHA FAZLA RÖMORKÖR TAHSİS EDİLECEK, GEMİLERİN BORU HATTI ÜZERİNE KAYMASINI ÖNLEYECEK VE SALINIM YAPMAYACAK ŞEKİLDE İSKELEYE ABORDA OLMAK SURETİYLE BAĞLANACAKTIR.

4.3) ACİL DURUM KALKIŞ MANEVRALARI RÖMORKÖR EŞLİĞİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

4.4) HAZIRLANMIŞ OLAN RİSK DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNDA BELİRTİLEN GEMİ MANEVRALARI VE RİSK AZALTMA YÖNTEMLERİNE UYULACAKTIR.

4.5) SÖZ KONUSU PROJE KAPSAMINDA VEYA DEVAMI NİTELİĞİNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİS PLANLAMASI DURUMUNDA, BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNİN 7. VE 8. MADDESİNDE BELİRTİLEN TEKNİK EMNİYET KRİTERLERİNE GÖRE PLANLAMA YAPILARAK KOORDİNATLI VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE TEKRAR BOTAŞ'TAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

4.6) SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN YAPILABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERLE İLGİLİ YAPIM ÖNCESİ VE ONAYLI YAPIM PROJELERİ İLE PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALAR DAHİL OLMAK ÜZERE BOTAŞ'TAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK VE AKABİNDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR İÇİN BÖLGEDEN SORUMLU BOTAŞ İSTANBUL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE EN AZ BEŞ İŞ GÜNÜ ÖNCESİNDEN İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONEL NEZARETİNDE ÇALIŞMALAR YÜRÜTÜLECEKTİR.

4.7) GEREK İNŞAAT, GEREKSE İŞLETME AŞAMASINDA OLUŞABİLECEK TÜM CAN, MAL KAYIPLARINDAN VE BORU HATLARINA VERİLECEK ZARARDAN DOLAYI OLUŞABİLECEK TÜM TİCARİ / HUKUKİ DURUMLARDAN YATIRIMCI FİRMA SORUMLU OLACAKTIR.

5) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.11.2020 TARİH VE 3127418 SAYILI YAZISI GEREĞİ; ÇED SÜRECİNDE OLUŞTURULAN 02.09.2020 TARİH VE 2470501 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI UYARINCA;

5.1) DOLGU, KAZIMA VE TARAMA ÇALIŞMALARI, DENİZEL BİYOLOJİK AKTİVİTENİN EN DÜŞÜK OLDUĞU SONBAHAR SONU VE KIŞ AYLARINDA YAPILACAKTIR.

5.2) SEYİR HATTINDA 40 M'LİK DERİNLİKTEN SONRA TANKERLERİN İSKELE YAKININDA YAPILACAK MANEVRALARINDA, GÜÇ KLAVUZ GEMİLER TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.

5.3) İNŞAAT ÖNCESİNDE; ÇALIŞANLAR, ALANDA VARLIĞI BELİRLENEN OMURGALI TÜRLERİ VE RASTLADIKLARINDA YAPILMASI GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER KONUSUNDA BİR UZMAN TARAFINDAN BİLGİLENDİRİLECEKTİR.

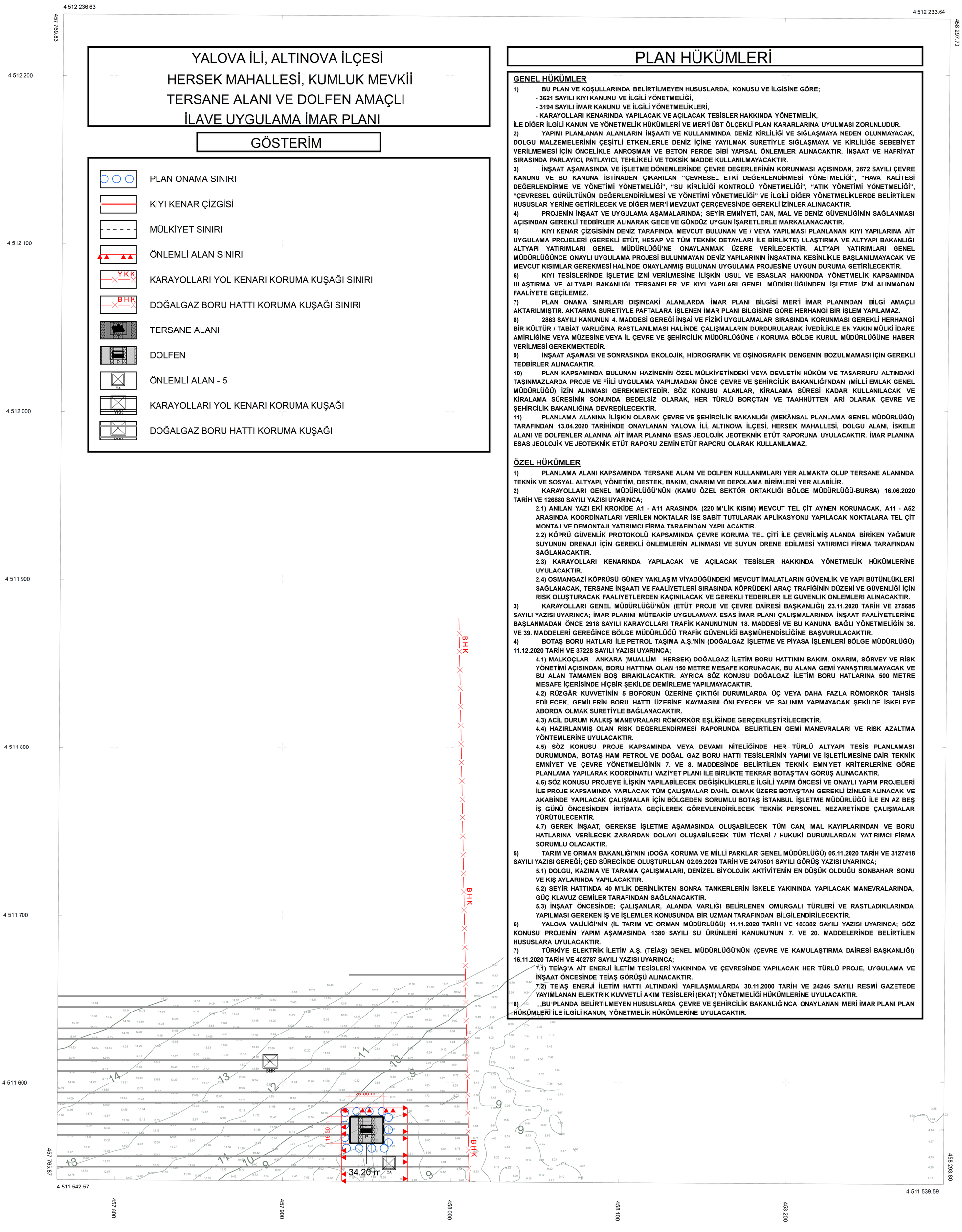
6) YALOVA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 11.11.2020 TARİH VE 183382 SAYILI YAZISI UYARINCA; SÖZ KONUSU PROJENİN YAPIM AŞAMASINDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU'NUN 7. VE 20. MADDELERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 16.11.2020 TARİH VE 402787 SAYILI YAZISI UYARINCA;

7.1) TEİAŞ'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7.2) TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30.11.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN MERİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/1000