

ALTINOVA
(HERSEK)
G23-d-01-a-4-d

YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, HERSEK MAHALLESİ, KUMLUK MEVKİİ
TERSANE ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

TERSANE ALANI

PLAN NOTLARI

BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE

GÖRE;

3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,

3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ İSTİSNAI PLAN
KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE
SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK DOĞRU MALZEMELERİNİN ÇERİTİLE ETKENLERLE
DENİZ KİRLİME YATIRILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET
VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAYRİYAT
SİĞLARINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE
KULLANILMAYACAKTIR.

3) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN
KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN
ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ
DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ
YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÖRÜNTÜ
DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE
BELİRTİLEN HUSUSLAR İZİNLE ALINACAK VE DİĞER MERMİ MEVZUAT
ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4) PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE
DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GEÇİ
VE DÖNDÜZ UYGUN İZARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5) KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ YAKININDA MEVCUT BULUNAN VE VEYA YAPILMASI
PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ) ETÜT, HESAP VE
TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI
YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI
YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN
DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR
GEREKMEK HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI
UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DÜRÜME GİTİLECEKTİR.

6) ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ KURULUSU HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE
KARARNAME, KİYİ TESİSLERİNE İŞLETME İZİN VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR
HAKKINDA YÖNETMELİK VE 2011-5 SAYILI GENELGE GEREĞİ YERİLERİN İNŞAATININ
TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP FAALİYET İZİN ALINACAKTIR.

7) 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR
SİĞARINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR / TABİAT VARLIĞINA
BAŞLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLEKLE EN YAKIN
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜNE NADER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8) İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİMOGRAFIK VE OSİNDORAFİK
DENGENİN BOZULMAMASI, YARANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ
ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9) PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİRENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN
HÜKÜM VE TAPARRUFU ALTINDAKİ YASINMAZLARA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA
YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI
GEREKMEKTEDİR. SOZ KONUSU ALANLAR, KIRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK
VE KIRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BÖRSTAN VE
TAHAFÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

10) PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERMİ İMAR
PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA
İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

11) BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 17.03.2011 TARİHİNDE
ONAYLANAN TERSANE ALANI İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12) 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNLARA
İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERE UYULMASI VE MERMİ MEVZUAT
ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI,
EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİSTİRİLMESİNE
YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ VE PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA
KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE YÖNETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU
YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

13) BU PLAN ESAS VE YALOVA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
TARAFINDAN 26.07.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT
RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14) DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Yalova İl Altınova Belediyeler Birliğinden yapılan
1/1000 ölçekli 1. sıra Harita ve Harita
Harita 3/04 sayılı İmar Kanununun
77. maddesine göre onay ve onay

1/09/2019

Belediye Başkanı
Dr. Mehmet ONAL

(1-5) NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ
KİYİ KENAR ÇİZGİSİ 25.03.1981
TARİHİNDE ONAYLI 34Ü-4A NOLU PAFTA
ÜZERİNDEKİ KİYİ KENAR ÇİZGİSİNDEN;
(5-9) NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ
KİYİ KENAR ÇİZGİSİ 25.03.1981
TARİHİNDE ONAYLI 34Ü-1D NOLU PAFTA
ÜZERİNDEKİ KİYİ KENAR ÇİZGİSİNDEN;
DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

M. Regül ALP
Müdür Yardımcısı

Ünvanlı
Dr. Osman YILMAZ
Çevre ve Şehircilik Müdürü

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
23.10.2019
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER
Daire Başkanı

ALTINOVA-G23-d-01-a-4-d
(HERSEK)

1/1000

Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu

Harita Mühendisi
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü

Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü

Bülent YAŞAR
Ziraat Y. Mühendisi
Gıda, Tarım ve Hayvancılık
İl Müdürlüğü

Elif ve CEZLAN
Mimar
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü

Oğuz CERAN
İnşaat Mühendisi
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü