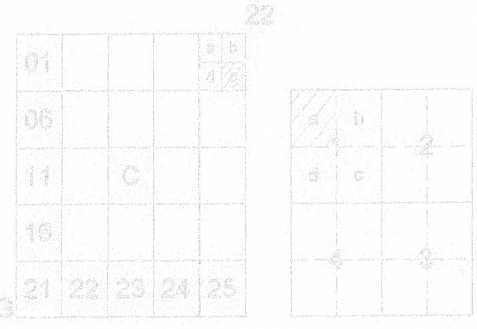




ALTINOVA
(YALOVA)
G22-c-05-c-1-a

**YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ,
HERSEK “TERSANE VE İSKELE” AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ ONAMA SINIRI

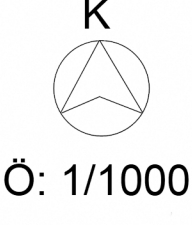
▲ ▲ ▲ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU SINIRI

JEOLojİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

○ A-5 ÖNLEMLİ ALAN 5

TEKNİK ALTYAPI

■ TERSANE ALANI



Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
5. KIYI TESİSLERİNDE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN "İŞLETME İZİNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
6. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRLÜTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE/KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN, ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KULLANMA İZİN SÖZLEŞMESİNDE BELİRTİLEN SÜRE KADAR KULLANILACAK VE KIRILAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA TERSANE ALANI KULLANIMI YER ALMAKTADIR.
2. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN ONAYLANAN MERİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18. İNCİ MADDESİ ÇERÇEVESİNDE YATIRIMIN BAŞLANGIÇ VE İNŞAAT DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR. ÇED YÖNETMELİĞİ UYARINCA YAPILACAK DEĞERLENDİRME NETİCESİ OLUMLU SONUÇLANMADAN (ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN) HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILAMAZ. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA YER ALAN FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ALINACAK OLAN ÇED RAPORLARI/PROJE TANITIM DOSYALARINDAKİ TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

TERSANE ALANI
PLAN NOTLARININ 18. MADDESİDE DİKKATE ALINMAK SURETİYLE TERSANE ALANI ÇERÇEVESİNDE ULAŞIM SİSTEMİ/VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR. TERSANE ALANIN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ YÖNÜNDE KALAN ALANLARDAKİ VOL BİNGİRLERİ VAZİYET PLANLARINDAKİ ULAŞIM SİSTEMİ DİKKATE ALINARAK İLGİLİ İDARELERDE OLUŞTURULACAKTIR.

ALTINOVA
(YALOVA)
G22-c-05-c-1-a

Yapılan: B. Altınova Belediyesi, Harita ve Yıkım Şubesi
1/1000 ölçekli 17. sayılı Harita ve Yıkım Şubesi
Harita ve Yıkım Şubesi, Harita ve Yıkım Şubesi
Harita ve Yıkım Şubesi, Harita ve Yıkım Şubesi

15/01/2012

