

**YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ,
HERSEK “TERSANE VE İSKELE” AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	5
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	5
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	7
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	8
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	8
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	8
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	8
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	10
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	10
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	12
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	12
13.1. Jeolojik Etüt Raporu	13
13.2. Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu	22
14. PLAN KARARLARI	25

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek mevkiindedir.

Yalova, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin güneydoğu kesiminde yer almaktadır. İlin kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Kocaeli, güneyinde Bursa (Orhangazi-Gemlik) ve Gemlik körfezi yer almaktadır.

Yalova 39–40 Kuzey enlemi, 29–31 Doğu boylamları arasında, denizden yüksekliği 2 metre, en yüksek noktası 926 metredir. 847 km²'lik alanı ile ülke yüzölçümünün %0.11'lik bölümünü kaplamaktadır.

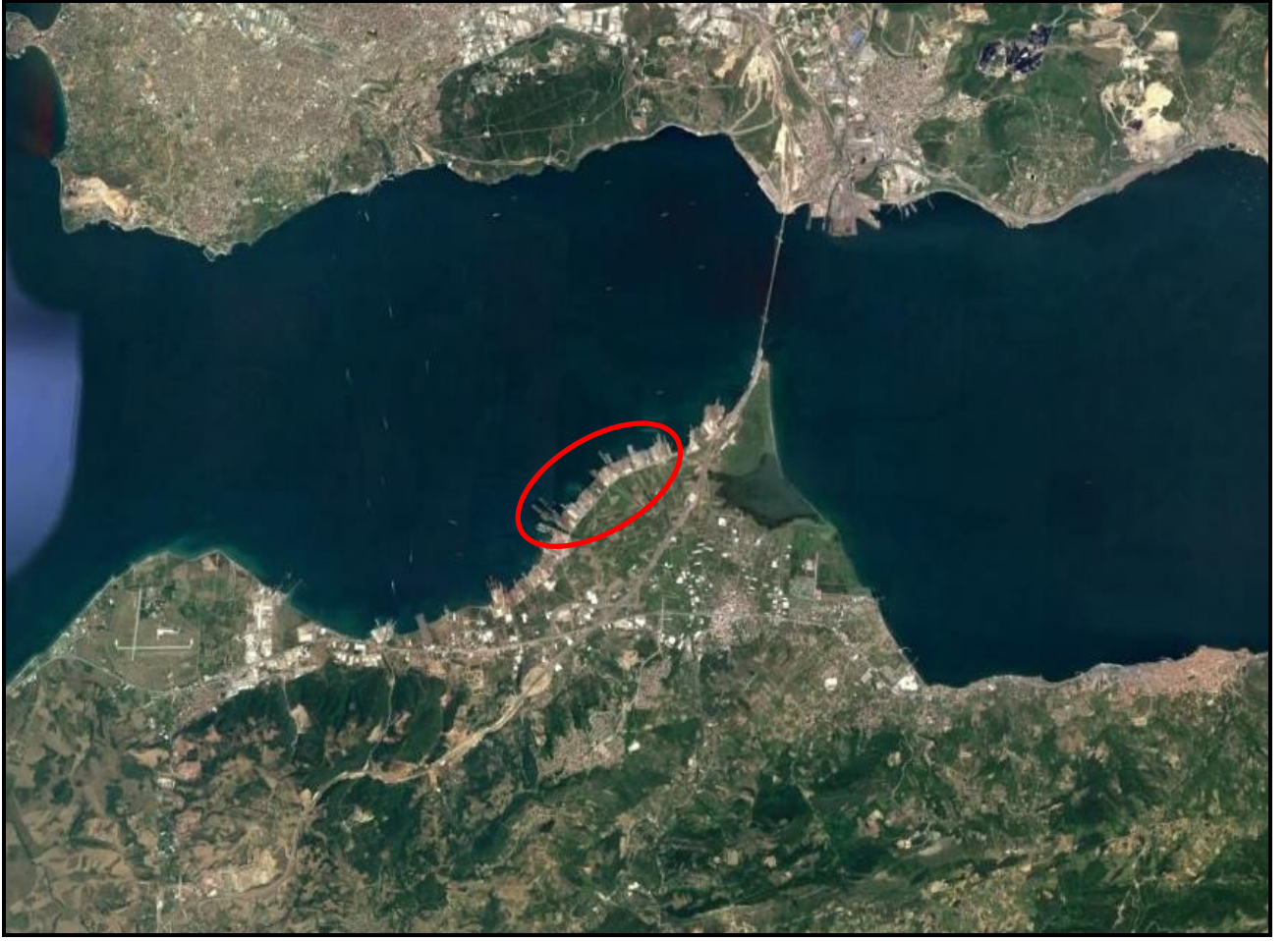


Şekil 1. Yalova İlinin Türkiye Haritasındaki Konumu

Altınova, Marmara Bölgesinin güneydoğusunda, Kocaeli Körfezi'nin en dar olan bölgesinde bulunmaktadır. Altınova ilçesinin 3 beldesi; Kaytazdere Beldesi, Subaşı Beldesi, Tavşanlı Beldesi, 13 köyü bulunmaktadır. Yüzölçümü 155 Km²'dir. Kuzeyinde Marmara Denizi yer almaktadır.



Şekil 2. Yalova İlinin Marmara Bölgesindeki Yeri



Şekil 3. Planlama Alanının Uydu Görüntüsündeki Yeri



Şekil 4. Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsündeki Yeri

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Yalova, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin güneydoğu kesiminde yer almaktadır. İlin kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Kocaeli, güneyinde Bursa (Orhangazi-Gemlik) ve Gemlik körfezi yer almaktadır. İlin bitki örtüsünü makiler ve ormanlar oluşturmaktadır. Samanlı dağlarının kuzey ve güneyinde vadi içlerinde bulunan makiler, bu kütlenin etekleri boyunca kesintili şeritler ve parçalar halinde bulunurlar. Yalova'nın güneyindeki dik yamaçlar tümüyle gür bir orman örtüsü ile kaplıdır. Ormanlar ilin yaklaşık %5'ini kaplar. Ormanlık alanlarda genellikle kayın, meşe, gürgen, kızılçık, kestane ve ıhlamur ağaçları görülür. Marmara bölgesinin doğusunda yer alan Yalova ilinin iklimi, makro-klima tipi olarak; Akdeniz ve Karadeniz iklimleri arasında bir geçiş niteliği taşır. Yalova iklimi, kimi dönemlerde karasal iklim özelliklerini yansıtmaktadır. Yalova bölgesinde kuzeyden ve güneyden gelenlerle, sakin nitelikli olmak üzere başlıca üç tür hava akımı egemendir. İlde yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve bol yağışlıdır.

Yalova İlinde en düşük sıcaklık -11 °C ile Şubat ayında, en yüksek sıcaklık ise 45,4°C ile Temmuz ayında kaydedilmiştir. Yıllık ortalama sıcaklık 14,5 °C'dir. Sıcaklık Mart ayından Ağustos ayına kadar düzenli olarak artmakta, Eylül ayından itibaren Şubat ayına kadar da düzenli olarak azalmaktadır. En soğuk aylar Ocak, Şubat ve Mart ayları olup, en sıcak aylar ise Temmuz ve Ağustos aylarıdır.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Yalova İli, iç turizme hizmet eden bir tatil bölgesidir. Termal turizmi için çok önemli bir potansiyele sahiptir. Yazlık turizmin önem taşıdığı Yalova'da özellikle Çiftlikköy, Çınarcık, Armutlu, Esenköy kıyı şeridinde yazlık siteler bulunmaktadır. Ayrıca Termal Kaplıcaları ve Armutlu Kaplıcaları turizm gelir kaynakları arasındadır. Yalova İli'nin ekonomisi temel olarak tarım sektöründe çiçekçilik ve seracılık, sanayi sektöründe tekstil, kimya ve kağıt gibi alanlar ile turizm sektörüne dayanmaktadır. Marmara'yı Ege ve Akdeniz Bölgelerine bağlayan köprü konumundaki Yalova, yaşadığı 17 Ağustos 1999 tarihli büyük bölgesel deprem ile önemli ekonomik ve ticari kayıplara uğramıştır. Yalova iç turizme hizmet eden bir il olması sebebiyle hizmetler sektörü %48'lik bir oranla ekonomik sektör paylarında ana sektörü oluşturmaktadır. İl ekonomisi içerisindeki ikinci temel sektör %39'luk payı ile tarım ve hayvancılık sektörüdür. Hem iç pazara hem de dış pazara yönelik çiçekçilik ve seracılık faaliyetlerinin ilde çok gelişmiş olması tarım sektörünün yüksek bir paya sahip olmasında etken olmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Yalova iline karayolu ve denizyolu ile yoğun yolcu giriş çıkışı olmaktadır. Yalova-Bursa bağlantısı ile Yalova'dan İç Anadolu Bölgesine ve Ege ile Akdeniz Bölgelerine de ulaşmak mümkündür. Yalova-Kocaeli karayolu bağlantısı ise, Yalova'nın aynı zamanda İstanbul'a ve İç Anadolu'ya açılan diğer önemli bağlantısıdır. Yalova, bir kıyı ili olması sebebiyle denizyolu ulaşımına açık olup genellikle Yalova-İstanbul arasında yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. Yalova-İstanbul arasında şehir hatları yolcu vapurları ve deniz otobüsleri ile sadece yolcu taşımacılığı gerçekleştirilirken, arabalı vapurlarla araç ve yolcu taşımacılığı, feribot seferleriyle ise yük, yolcu ve araç taşımacılığı yapılmaktadır. Yalova'dan İstanbul ve Kartal'a düzenli ekspres ve deniz otobüsleri, Armutlu'dan Yenikapı ve Bostancıya deniz otobüsü seferleri yapılmaktadır. Ayrıca Yalova'dan Yenikapı'ya ve Pendik'e feribot ve Topçular'dan Eskihisar'a arabalı vapur seferleri yapılmaktadır.



Şekil 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağı İçerisindeki Yeri



Şekil 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Yalova, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin güneydoğu kesiminde yer almaktadır. İlin kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Kocaeli, güneyinde Bursa (Orhangazi-Gemlik) ve Gemlik körfezi yer almaktadır.

Yalova ili, idari bölünüşe göre Merkez İlçe ile birlikte altı ilçeden oluşmaktadır. Diğer ilçeler; Altınova, Armutlu, Çınarcık, Çiftlikköy ve Termal'dir. Yalova'da merkez ve 5 ilçe belediyesi ile birlikte toplam 14 belediye bulunmaktadır. Merkez ilçede 1 (Kadıköy), Altınova'da 3 (Kaytazdere, Subaşı ve Tavşanlı), Çınarcık'ta 3 (Koruköy, Esenköy, Teşvikiye) ve Çiftlikköy'de 1 (Taşköprü) belde belediyesi vardır. Bu ilçelere bağlı köy sayısı ise 43'tür.



6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının yakın çevresindeki kıyı tesisleri aşağıda gösterilmektedir.



Şekil 9. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı içerisinde korunması gerekli "Kültür Varlıkları" ve "Tabiat Varlıkları" bulunmamakta, "Sit" ve "Koruma Alanı" olarak tanımlanan alanlarda yer almamaktadır.

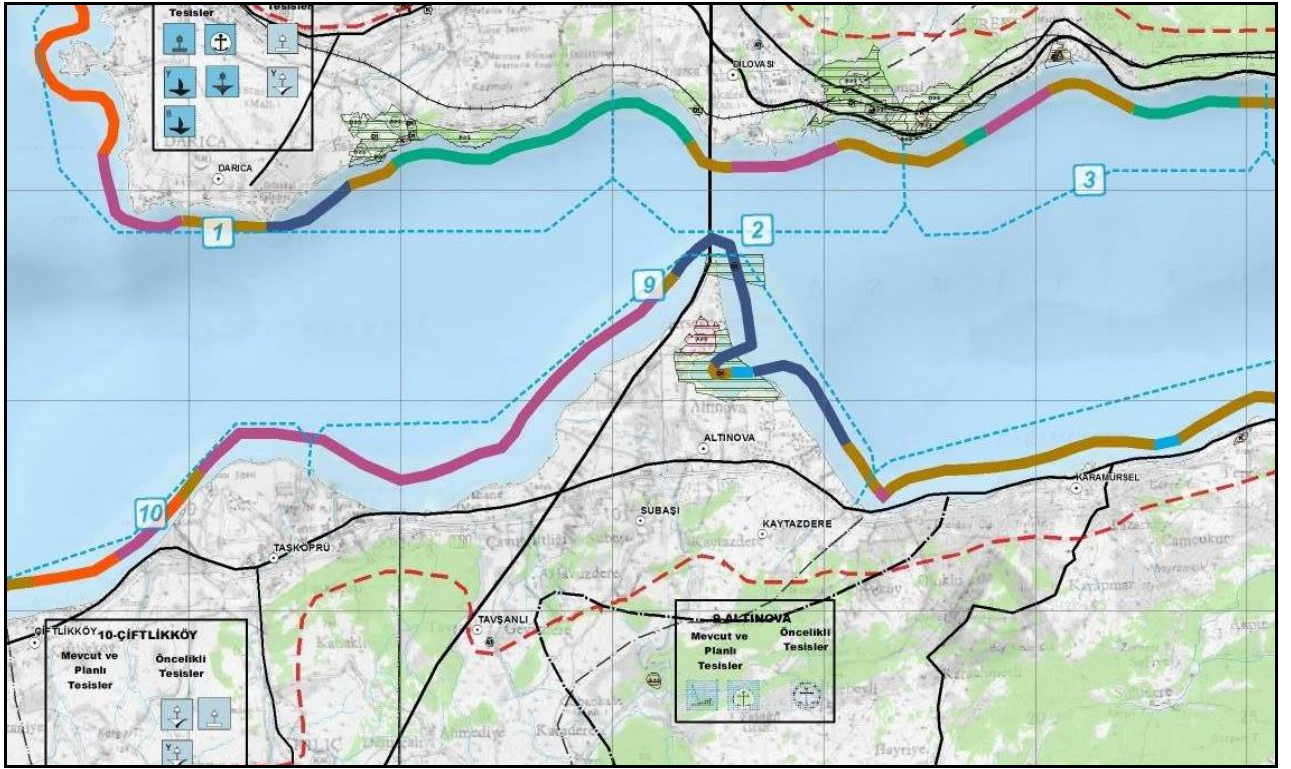
8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olup, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alandır.

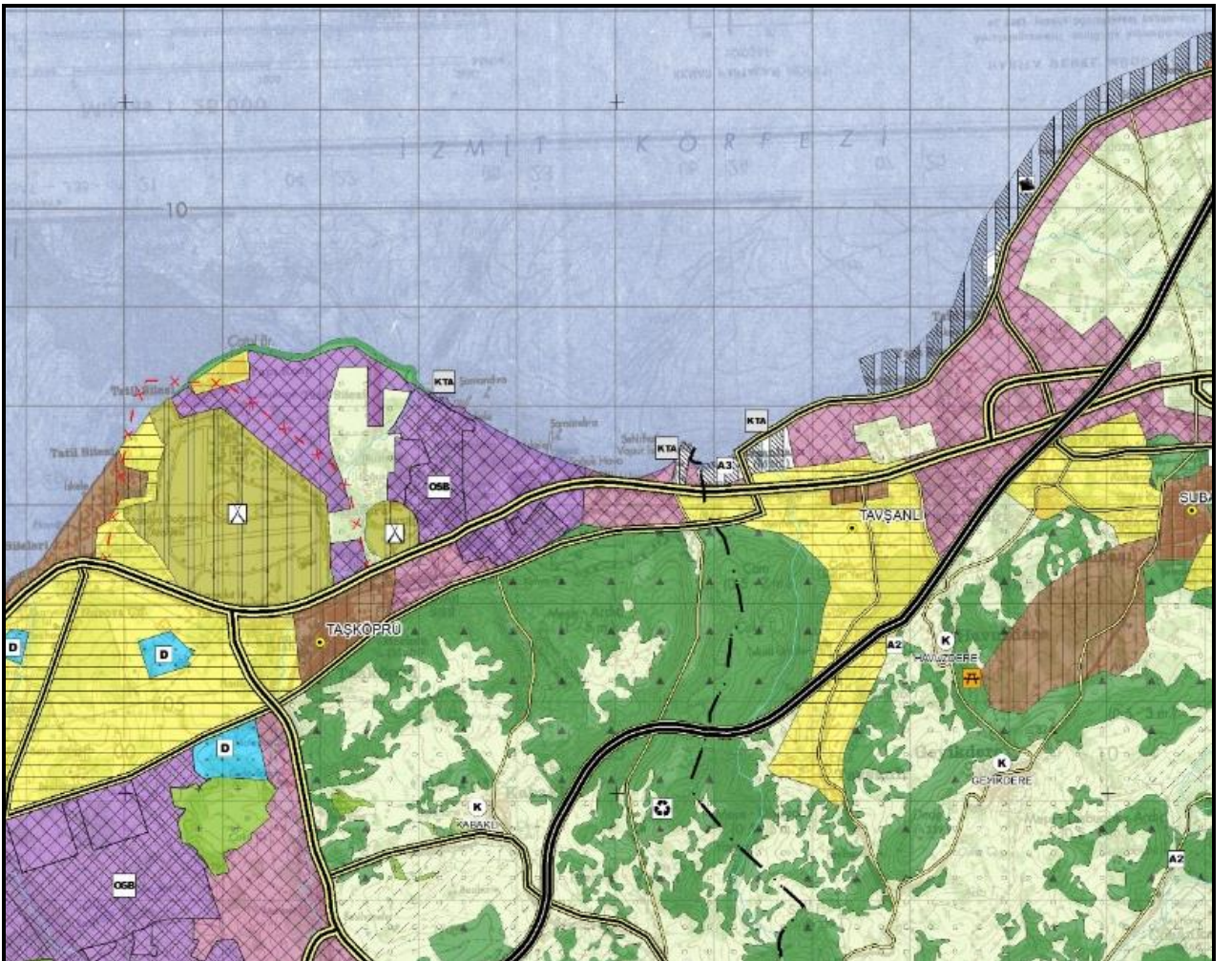
9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının da bulunduğu alanı kapsayan İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, 05.06.2015 tarih ve 9573 sayılı Bakanlık Olur'u ile kesinleşmiştir. Planlama alanı, 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda 9. alt bölgede yer almaktadır. Bu bölgede liman, gemi inşa bakım ve onarım tesisleri yapılabilir.

Planlama alanı, Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ise G22C plan paftasında, tersane alanı kullanımında yer almaktadır. Söz konusu paftaya ilişkin Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 29.05.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.



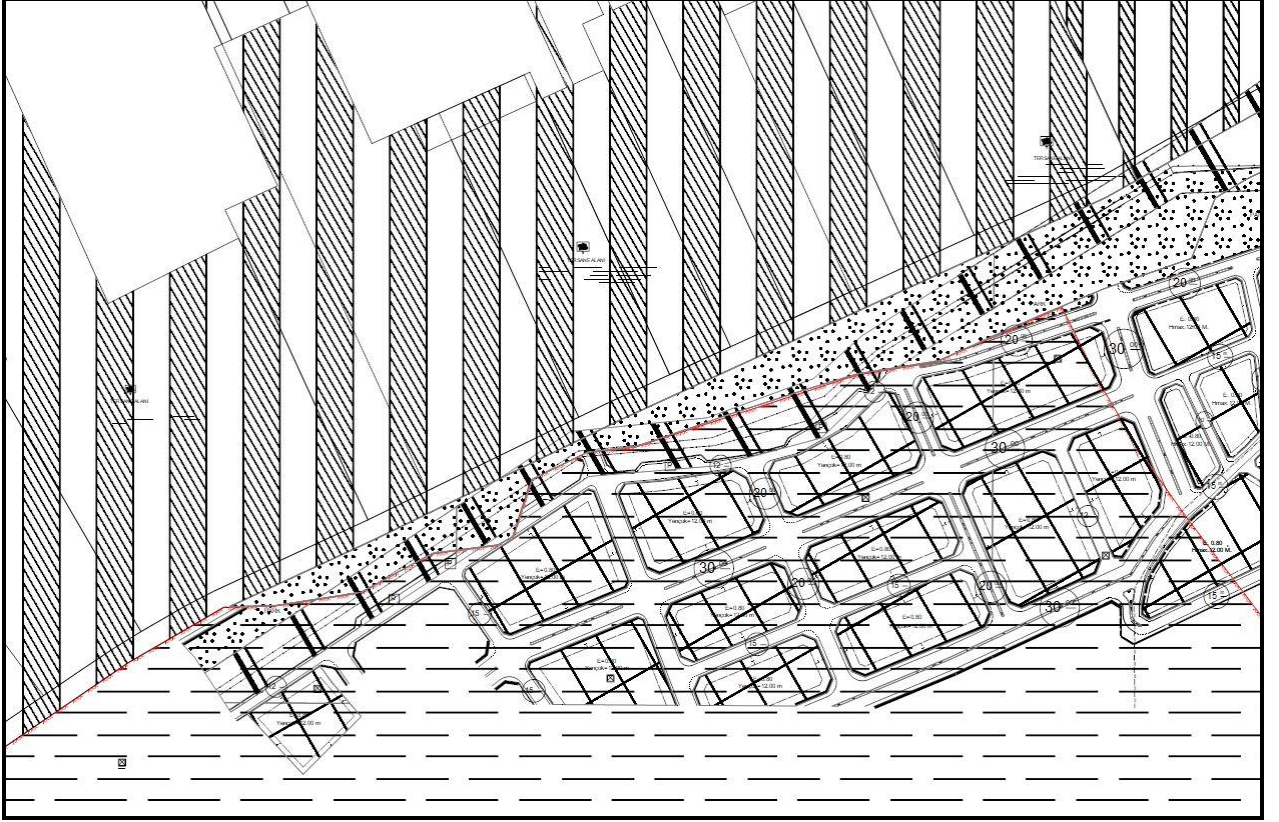
Şekil 10. Planlama Alanının 1/50.000 Ölçekli İzmit Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki Konumu



Şekil 11. Planlama Alanının Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

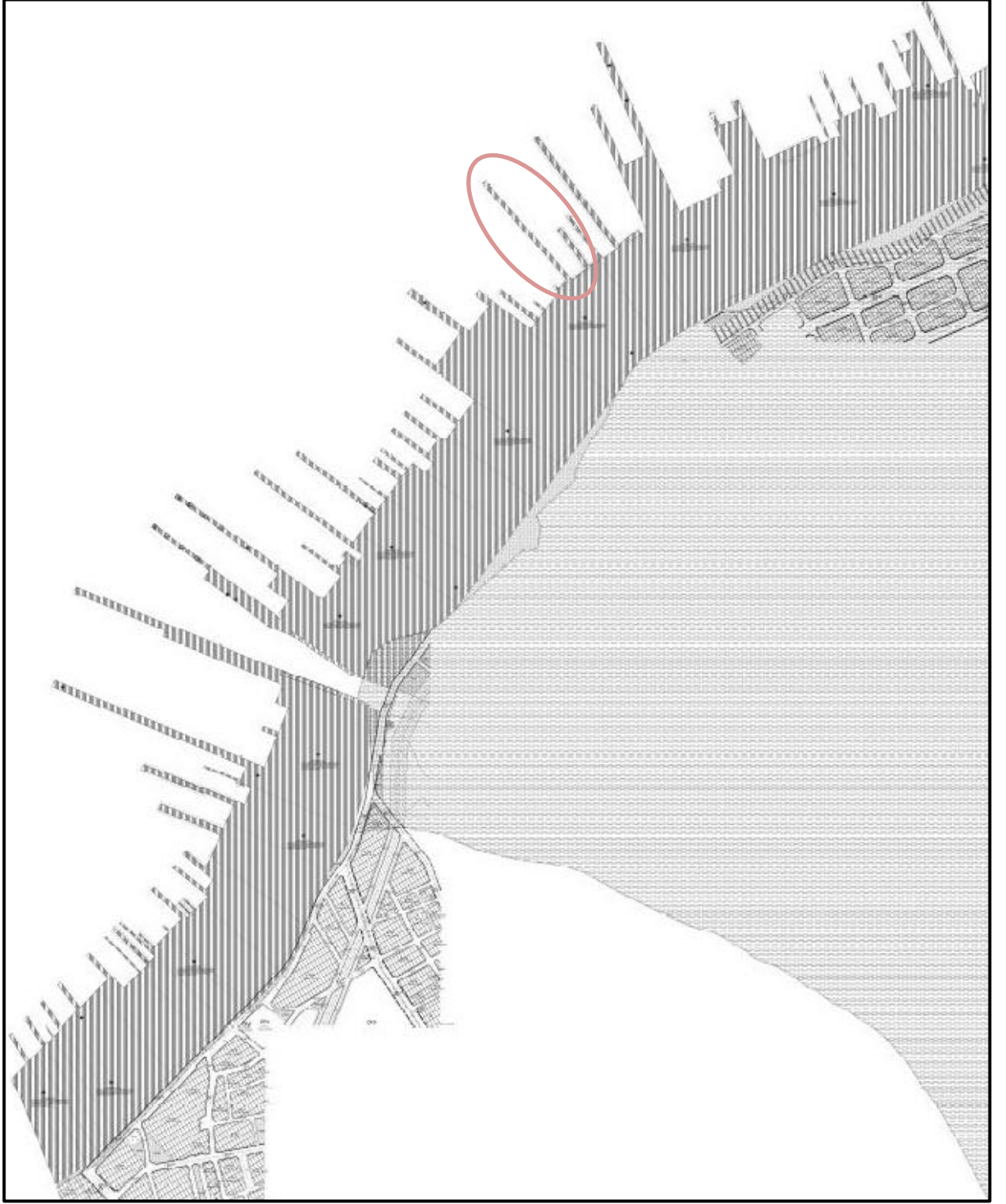
Planlama alanının kara tarafında Altınova Belediyesince onaylanmış, 04.08.2015 onay tarihli Hersek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu bulunmaktadır.



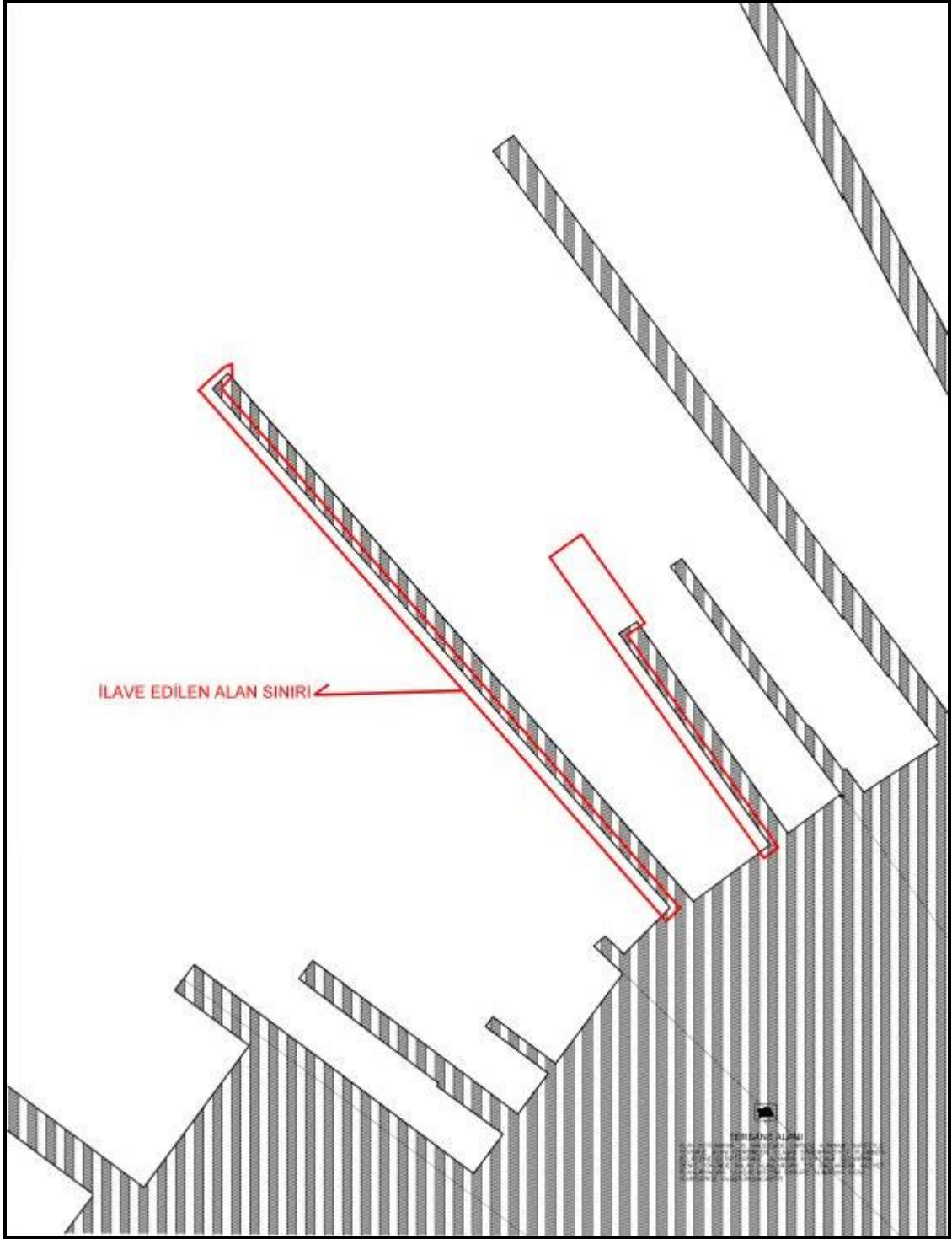
Şekil 12. Planlama Alanı Yakın Çevresi Meri Plan

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanını kapsayan Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek "Tersane ve İskele" amaçlı İmar Planı İlavesi, Değişikliği ve Bir Kısım Alanın İptali Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.05.2019 tarih ve 112405 sayı ile onaylanmıştır.



Şekil 13. 16.05.2019 Tarihinde Onaylanan Uygulama İmar Planı



Şekil 14. Planlama Alanının 16.05.2019 Tarihinde Onaylanan Uygulama İmar Planındaki Yeri

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Hazırlanan Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek “Tersane Ve İskele” Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi G22C05C1A nolu pafta üzerine çizilmiş olup, söz konusu pafta 19.01.2012 tarihinde Altınova Belediyesince onaylanmıştır.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanına ilişkin Yalova Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nce 18.09.2012 tarihinde onaylanmış Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nce 24.03.2021 tarihinde onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. Planlama alanında yapılacak

uygulamalarda onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları hükümlerine uyulacaktır.

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü, Kumluk Mevkiinde planlanan Tersane Alanı Projesi'ne ilişkin olarak Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 03.08.2011 tarih ve 3600-199-11 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

13.1. Jeolojik Etüt Raporu

Yalova Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 18.09.2012 tarihinde onaylanmış Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu rapora göre sonuç ve öneriler;

- 1) Bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu Yalova ili, Altınova İlçesi, Hersek Köyü sınırları içerisinde 1/100000 ölçekli G22 numaralı MTA paftasında yer almaktadır. Rapor kapsamında 1/1000 ölçekli G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-b-3-d, G22-c-05-b-4-c, G22-c-05-b-4-d, G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-c-1-a, G22-c-05-c-1-b, G22-c-05-c-1-d, G22-c-05-c-2-a, G22-c-05-c-2-b, G22-c-05-d-2-b, G22-c-05-d-2-c, G22-c-05-d-2-d, G22-c-05-d-3-a, G22-c-05-d-3-b, G22-c-05-d-3-d, G22-c-05-d-4-c ve G22-c-05-a-1-b paftalarında yer alan inceleme alanının Marmara Denizi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan sığ ve bataklık alana 4.50 km uzunluğunda ve 300 metre genişliğinde dolgu yapılmak suretiyle oluşturulacak alana tersaneler kurulması, bunun devamı niteliğinde arka planda sosyal tesisler ve yan sanayi alanları inşa edilmesi için jeolojik, topoğrafik ve batimetrik haritaları çıkarılarak, zemin ve kayaçların litolojik özellikleri ve yapısal konumlarının belirlenmesi ve inceleme alanının herhangi bir heyelan, kaya düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması ve jeoteknik özelliklerinin belirlenmesi ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amacıyla dolgu imar planına esas jeolojik jeoteknik zemin etüt raporu "ZT ZEMİN TEKNİK ZEMİN EDÜDÜ, MÜHENDİSLİK ve İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ." tarafından 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 1027232 sayılı Genelgesi (Genelge No:2011/9) doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı Genelgede belirtilen Format-3'e göre Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri San. ve Tic. A.Ş.'ye hazırlanmıştır.
- 2) İnceleme alanının yer aldığı Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu inceleme alanına ait halihazır haritalar; ITRF96 sisteminde Belde Harita İnş. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan 19.01.2012 onay tarihli 1/1000 ölçekli G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-b-3-d, G22-c-05-b-4-c, G22-c-05-b-4-d, G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-c-1-a, G22-c-05-c-1-b, G22-c-05-c-1-d, G22-c-05-c-2-a, G22-c-05-c-2-b, G22-c-05-d-2-b, G22-c-05-d-2-c, G22-c-05-d-2-d, G22-c-05-d-3-a, G22-c-05-d-3-b, G22-c-05-d-3-d, G22-c-05-d-4-c ve G22-c-05-a-1-b paftalarını kapsamaktadır. Söz konusu inceleme alanındaki Batimetrik harita ise ITRF96 sisteminde Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri San. ve Tic. A.Ş. tarafından Derinsu Sualtı Mühendislik ve Danışmanlık Ltd. Şti.'e 1/1000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
- 3) İnceleme alanında yapılan 4 adet deniz sondajı çalışmaları sonucunda;
SK-1'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-4.50 metreler arasında deniz suyu, 4.50-7.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra

sondaj sonuna kadar (26.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-3'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-3.70 metreler arasında deniz suyu, 3.70-6.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (25.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-4'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-7.00 metreler arasında deniz suyu, 7.00-10.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (27.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-5'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-8.50 metreler arasında deniz suyu, 8.50-10.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (28.50 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-6'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-15.50 metreler arasında deniz suyu, 15.50-17.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (35.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-7'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-16.00 metreler arasında deniz suyu, 16.00-17.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (36.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-8'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-15.00 metreler arasında deniz suyu, 15.00-17.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (35.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-9'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-5.50 metreler arasında deniz suyu, 5.50-9.00 metreler arasında beton dolgu, 9.00-10.00 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (27.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-10'da 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-6.00 metreler arasında deniz suyu, 6.00-8.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (26.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-11'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-10.00 metreler arasında deniz suyu, 10.00-11.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (30.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

SK-12'de 0.50 metre duba yüksekliği, 0.50-16.00 metreler arasında deniz suyu, 16.00-18.50 metreler arasında gri renkli denizel çökel (kil, silt, kum) gözlenmiştir. Bu birimden sonra sondaj sonuna kadar (36.00 m.) koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi (Alüvyon) gözlenmiştir.

- 4) İnceleme alanı tamamı yerleşime uygunluk açısından; Önlemleri Alan 5.2 (ÖA-5.2) ve Önlemleri Alan 5.3 (ÖA-5.3) olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında deniz suyu bulunmamasından ve denizsel çökeller biriminin sınılaşma riski yüksek olduğundan dolayı, Oturma Tehlikesi Değerlendirmesi tablosuna göre verilen inceleme alanı önlemleri alanlar içerisinde ÖA-1(a) kategorisine girmektedir.

- 5) İnceleme alanında duba seviyesinden itibaren yaklaşık 7.00-24.00 metreler arasında deniz suyu, 4.50-16.00 m. aralığında kum, silt, kil içerikli gri renkli denizsel çökel, bu birimin ardından sondaj sonuna kadar koyu gri renkli kumlu siltli kil birimi gözlenmiştir. İnceleme alanında gözlenen kum, silt, kil içerikli gri renkli denizsel çökeller taşıma gücü açısından sorun teşkil etmektedir. Bu nedenden dolayı yapılacak projenin taşıma gücü 8,15-28,08 kg/sm² arasında değişen koyu gri renkli kumlu siltli kil birimine taşıttırılması gerekmektedir.
- 6) İnceleme alanında kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Deniz suyunun yapılacak yapıya zarar vermemesi için uzman mühendisin önereceği önlemler alınmalı ve suyun korozyon vb. sorunlara neden olması önlenmelidir.
- Denizel çökelerde taşıma gücü, sıvılaşma, oturma vb. açıdan problemler olduğundan ve kalınlığı az olduğundan dolayı yapı yüklerinin kumlu siltli killi birime taşıtılması gerekmektedir.
- İnceleme alanında gözlenen birimler için;
Denizel Çökel İçin:
Zemin Grubu: D
Yerel Zemin Sınıfı: Z4
Etkin Yer İvmesi: $A_0:0.40g$ (I. derece deprem bölgesi)
Periyotlar: $T_a=0.20$ sn ve $T_b=0.90$ sn
Kumlu Siltli Killi Birim İçin:
Zemin Grubu: D
Yerel Zemin Sınıfı: Z4
Etkin Yer İvmesi: $A_0:0.40g$ (I. derece deprem bölgesi)
Periyotlar: $T_a=0.20$ sn ve $T_b=0.90$ sn
- 7) İnceleme alanında sondaj çalışmaları sırasında yapılan SPT N_{30} değerlerine göre kum, silt, kil içerikli gri renkli denizsel çökelin çok yumuşak-yumuşak-katı-orta, çok katı, koyu gri renkli umlu siltli killi (Alüvyon) birimin ise katı-çok, orta katı-sert aralığındaki yapıda olduğu belirlenmiştir. Zemin etüt aşamasında uygulanacak plan ve projeye göre hesaplanmalı ve gerekli önlemler alınarak uygulamaya gidilmelidir.
- 8) İnceleme alanında gözlenen birimlerin atteberg limitleri değerlerine göre zemin sınıfı CL-CH olarak belirlenmiştir.
- 9) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışması esnasında alınan numunelerden yapılan deney sonuçlarına göre; zeminin şişme potansiyeli düşük-orta-yüksek olarak belirlenmiş olup, düşük plastisiteli ve sıkışabilir zemin, yüksek sıkışabilir plastik zemin, çok yüksek sıkışabilir plastik zemin özelliği göstermiştir.
- 10) İnceleme alanında gözlenen birimler su içeriği sınıflamasında değerlendirildiğinde zeminin cinsi "Ayrışmamış-Kuru, Az Ayrışmış-Az Kuru ve Orta Derecede Ayrışmış-Orta Islak" özelliği göstermiştir.
- 11) İnceleme alanının yakın çevresinde bulunan Yalak Deresi'nin Karamürsel-Yalova devlet yolu ile deniz arasında kalan bölümüne 2007 yılında ıslah çalışmaları yapılmıştır. Yapılaşmaya gidilmeden önce gerekli önlemler ve tedbirler alınmalıdır. DSİ ve ilgili kurum görüşleri ekte verilmiş olup, Dere Islah Projeleri ve DSİ görüşü doğrultusunda hazırlanmalıdır. (Ek-10,11).
- 12) İnceleme alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmakta olup, 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

- 13) Deprem sırasında oluşabilecek şiddetli dalgalanmalar ve tasman-çökme dışında, incelenen sahada afet riski (kütle hareketleri, su baskını, çığ, karstlaşma, tıbbi jeoloji) olmadığı söylenebilir.
- 14) İnceleme alanının çevresindeki faylar ve bölgenin depremselliği dikkate alınmalıdır. İnceleme alanında olası depremin gerek yapı gerekse zemin üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler mevcut durumda ve olası projelendirme çalışmasında göz önüne alınmalıdır.
- 15) Yapılacak yapılanmada, “ T.C Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esasları”na uyulmalıdır.
- 16) İnceleme alanında DLH mevzuatına uyulmalıdır.
- 17) İnceleme alanı, Bakanlar kurulunun 18 Nisan 1996 tarihli ve 96/80109 sayılı kararı ile yürürlüğü giren deprem bölge haritasında 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Tüm yapılaşmalarda Bayındırlık Bakanlığının hala yürürlükte olan 6 Mart 2007 gün ve 26454 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esasları’na ve 3 Mart 2007 gün ve 26511 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişikliklere uyulması ve zemin koşullarına uygun bina sistemlerinin seçilmesi gerekmektedir.
- 18) Bu rapor, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 1027232 sayılı Genelgesi (Genelge No:2011/9) doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı Genelgede belirtilen Format-3’e göre hazırlanmış olup, 1/1000 ölçekli G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-b-3-d, G22-c-05-b-4-c, G22-c-05-b-4-d, G22-c-05-b-3-c, G22-c-05-c-1-a, G22-c-05-c-1-b, G22-c-05-c-1-d, G22-c-05-c-2-a, G22-c-05-c-2-b, G22-c-05-d-2-b, G22-c-05-d-2-c, G22-c-05-d-2-d, G22-c-05-d-3-a, G22-c-05-d-3-b, G22-c-05-d-3-d, G22-c-05-d-4-c ve G22-c-05-a-1-b paftalarında yer alan inceleme alanına ait dolgu imar planına esas jeolojik-jeoteknik raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Bayındırlık Bakanlığı, Afet İşleri Müdürlüğü’nün 11.04.2005 tarih ve 5125 sayılı yazısı gereğince raporda belirtilen önlemler uygulama aşamasında ilgili Belediyesince denetlenmeli, arazide uygulanması sağlanmalı ve sonucundan ilgili kurum ve kuruluşlar bilgilendirilmelidir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nce 24.03.2021 tarihinde onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu rapora göre sonuç ve öneriler;

- 1- Bu raporun amacı; Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Altınova Tersaneler Bölgesi sınırları içinde Özata Tersanesi adına kayıtlı 1/1000 Ölçekli G22-C-05-C-1-A nolu halihazır paftasında sınırları verilen 4667,15 m2 alanın 1/1000 Ölçekli İmar Planına esas teşkil edecek jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.

Bu çalışma kapsamında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenmiş ve inceleme alanını etkileyebilecek jeolojik tehlikeler irdelenerek yapılan değerlendirmeler sonucu, alanın yerleşime uygunluk durumu belirlenerek rapor tamamlanmıştır.

İnceleme alanında İskele yapısı yapılması planlanmaktadır.

Bu rapor; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda, Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi eki Format-3’e göre hazırlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 18.04.2018 tarih ve 69532 sayılı yazısı gereği YERBİS üzerinde 20001277052916 barkod numarası ile işlem yapılmıştır.

- 2- İnceleme alanında toplam derinliği 81,00 metre olan 3 adet Deniz Sondajı ve derinliği 20,00 metre olan 1 adet Kara Sondajı, 2 noktada sismik kırılma, 2 noktada Masw ve 2 noktada mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan sondaj kuyularından örselenmemiş (UD) ve örselenmiş (SPT) alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı Gedik Mühendislik Laboratuvarı'na gönderilmiştir (Ek-2; Laboratuvar deney föyleri).

Sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) ve örselenmiş (SPT) numuneleri üzerinde "Doğal Su İçeriği Tayini, Atterberg Limitleri, Elek Analizi, Zemin Sınıflaması, Doğal Birim Hacim Ağırlık, Konsolidasyon ve Üç Eksenli Basınç" deneyleri yapılmıştır. Deneyler, "ASTM" ve "TS-1900" İnşaat Mühendisliği Zemin Mekaniği'nde Zemin Deneyleri" Standartlarına uygun olarak yapılmıştır.

Büro çalışmaları kapsamında; Arazi-Sondaj, laboratuvar deney sonuçları, jeofizik çalışmalar birlikte değerlendirilerek İnceleme alanının gerekli mühendislik haritaları oluşturulup Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesi yapılmıştır. Yapılan tüm yerbilimsel çalışmalar sonucunda, İnceleme alanının 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritaları (Ek-5), Lokasyon, Mühendislik Jeolojisi ve Eğim Haritaları (Ek-6) hazırlanmıştır. Haritalama çalışmaları 1/1000 ölçekli raster haritalar üzerinde yapılmıştır. İnceleme alanında ekte sunulan Batimetri haritası verilmiştir.

- 3- Yalova İli 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 29.05.2018 tarihinde Bakanlıkca onaylanmıştır. Yalova İli 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (G21C, G22C, G22D, G23D, H21B Plan Paftaları, Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 12.11.2020 tarihinde Bakanlıkca onaylanmıştır. İnceleme alanı tersane alanında kalmaktadır. Yalova İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca "Yalova İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" (G22C1 Plan Paftası, G22C2 Plan Paftası, G22D4 Plan Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 20.01.2017 tarihinde ilgili Bakanlıkca onaylanmıştır. 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca "Yalova İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" (G22C1,G22C2 Plan Paftaları, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 19.07.2017 tarihinde Bakanlıkca onaylanmıştır. İnceleme alanı tersane alanında kalmaktadır

İnceleme alanının kara tarafında Altınova Belediyesince onaylanmış, 04.08.2015 onay tarihli Hersek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu bulunmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tersane Alanı"nda kalmaktadır (Şekil 3-4-5).

İnceleme alanı çevresinde mevcut durumda Tersaneye ait 1-2 katlı yapılar türü bulunmaktadır. İnceleme alanında iskele yapımı inşası başlamıştır.

İnceleme alanının küçük bir kısmı; Zt Zemin Teknik firması tarafından hazırlanan ve Yalova Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 18.09.2012 tarihinde onaylanan "Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" isimli raporda Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2) ve Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3) olarak değerlendirilen alanda kalmaktadır. Kuzeydeki

bölümle ilgili herhangi bir Jeolojik-Jeoteknik Etüt Rapor bulunmamaktadır. (Şekil 5 ve Ek-9).

İnceleme alanı için Yalova İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan 04.01.2021 tarihli, 04.04-240 sayılı yazıda belirtildiği üzere 7269 sayılı yasa gereğince Bakanlar Kurulu Kararı ile alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır (Ek-9).

- 4- İnceleme alanında eğim % 0-1 arasında belirlenmiş olup, eğimli morfoloji de olduğundan eğim haritası Ek-6’da verilmiştir.

İnceleme alanının yer aldığı bölge morfolojik açıdan genellikle engebelli olup, İnceleme alanının denizden en yüksek kot 1,50 m. ve en düşük kotu 0,00 metredir.

İnceleme alanı, Altınova Tersaneler Bölgesi tümü tabii deniz kıyı çizgisinden denize doğru ortalama 450 m genişliğinde yapılan dolgu ile kazanılmış bir bölgedir (Şekil 7).

- 5- İnceleme alanında yapılan 1 adet Kara Sondaj kuyusunda rastlanılan Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimlerinde yeraltı suyuna 1,00 metrelerde rastlanılmıştır.

İnceleme alanı Marmara Denizi içindedir.

Yapılan arazi, sondaj kuyuları ve literatür çalışmalarına göre İnceleme alanının jeolojisi; Denizel Çökel ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal)’na ait yumuşak-orta kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil ve katı-çok katı kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil biriminden oluşmaktadır.

- 6- İnceleme alanında derinlikleri 27,00 metre olan toplam derinliği 81,00 metre olan 3 adet Deniz Sondajı ve derinliği 20,00 metre olan 1 adet Kara Sondaj kuyusu yapılmıştır.

İnceleme alanının jeoloji haritaları ise Şekil-10’da verilmiştir. İnceleme alanının 1/1000 ölçekli jeoloji ve lokasyon haritaları ise Ek-6’da verilmiştir.

İnceleme alanında yapılan deniz sondajlarında 5,50-10,00 metre deniz derinliklerinden sonra Denizel Çökel, Alüvyon (Qal) birimleri ve kara tarafında yapılan SK-4 nolu sondajında 3,00 metre yapay dolgu malzemesinden sonra Alüvyon birimleri rastlanılmıştır.

İnceleme alanında yapılan sondaj kuyularında;

DSK-1 nolu sondaj kuyusunda: 0,00-10,00 metre arasında deniz su kalınlığı, 10,00-19,00 metre arasında yumuşak-orta kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil, 19,00-27,00 metre arasında katı-çok katı kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil Denizel Çökel, Alüvyon (Qal) birimleri gözlemlenmiştir.

DSK-2 nolu sondaj kuyusunda: 0,00-5,50 metre arasında deniz su kalınlığı, 5,50-12,00 metre arasında yumuşak-orta kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil, 12,00-27,00 metre arasında katı-çok katı kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil Denizel Çökel, Alüvyon (Qal) birimleri gözlemlenmiştir.

DSK-3 nolu sondaj kuyusunda: 0,00-8,50 metre arasında deniz su kalınlığı, 8,50-16,00 metre arasında yumuşak-orta kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil, 16,00-27,00 metre arasında katı-çok katı kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil Denizel Çökel, Alüvyon (Qal) birimleri gözlemlenmiştir.

Kara tarafında yapılan SK-4 nolu sondaj kuyusunda: 3,00 metre dolgu birimleri yer almaktadır. Dolgu birimlerinden sonra 3,00-8,50 metre arasında yumuşak-orta kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil, 8,50-20,00 metre arasında katı-çok katı kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil Alüvyon (Qal) birimleri gözlemlenmiştir.

İnceleme alanının jeoloji haritaları ise Şekil-10’da verilmiştir. İnceleme alanının 1/1000 ölçekli jeoloji ve lokasyon haritaları ise Ek-6’da verilmiştir.

- 7- İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan örselenmiş (SPT) ve örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde birimlerin indeks ve fiziksel özelliklerini belirlemek amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı Gedik Mühendislik Laboratuvarı’na gönderilmiş ve aşağıda

verilen deneyler yapılmıştır. Deneyler, “ASTM” ve “TS–1900” İnşaat Mühendisliği Zemin Mekaniği’nde Zemin Deneyleri Standartları uygulanıp, USCS ve (TSE1500) göre sınıflandırılmıştır (Ek-2. Laboratuvar deney föyleri).

İnceleme alanında Denizel Çökel, Alüvyon (Qal)’a ait zemin birimlerinden alınan örselenmemiş (UD) ve örselenmiş (SPT) numuneler üzerinde zeminlerin indeks özelliklerini belirlemeye yönelik Doğal Su İçeriği Tayini (W_n), Elek Analizi, Atterberg Limitleri, Zemin Sınıflaması deneyleri yapılmıştır.

İnceleme alanında Denizel çökel, Alüvyon birimlerine ait zemin birimlerinden alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde, “Doğal Birim Hacim Ağırlığı, Üç Eksenli Basınç ve Konsolidasyon” deneyleri yapılmıştır.

- 8- İnceleme alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında, Lokasyon Haritasında da işaretlenen, 2 profil sismik kırılma, 2 profil Masw ve 2 noktada mikrotremör ölçümleri yapılmıştır.

İnceleme alanında rastlanılan Alüvyon birimlerinde yapılan sismik çalışmaları ile elde edilen

Poisson Oranı; 0,35 olup orta dereceli gözenekli zeminleri temsil etmektedir.

Kayma Modülü; 87-722 kg/cm² aralığında olup gevşek ve orta sağlam zeminleri temsil etmektedir.

Dinamik Elastisite Modülü; 279-1955 kg/cm² aralığında olup gevşek sağlam zeminleri temsil etmektedir.

Bulk Modülü; 455-2228 kg/cm² aralığında olup az sıkışma zeminleri temsil etmektedir.

V_p hızları; 219-470 m/sn aralığında olup rahatça ve kolay kazınabilir zeminleri, temsil etmektedir.

V_p/V_s oranları; 2,08-2,55 aralığında olup çok gevşek ve gevşek zeminleri temsil etmektedir.

V_s hızları; 86-224 m/sn aralığında olup gevşek zeminleri temsil etmektedir.

İnceleme alanında rastlanılan Denizel Çökel, Alüvyon (Qal) birimlerinde yapılan SPT-N30 sonuçlarına göre N30 değerleri 3-17 aralığında, yumuşak-orta kıvamlı, katı-çok katı gri renkli kumlu siltli kil birimleri görülmekte ve VS30 hızları 239,30-265,20 m/sn arasında değişmiştir. SPT30 ve VS30 hız değerleri, (Tablo 24) 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine (TBDY, 2018)" göre Zemin Cinsi “Sahaya özel araştırma ve değerlendirme gerektiren zeminler ve Gevşek kum, çakıl veya yumuşak–katı kil tabakaları veya $PI > 20$ ve $w > \% 40$ koşullarını sağlayan toplamda 3 metreden daha kalın yumuşak kil tabakası ($C_u < 25$ kPa) içeren profiller zeminler ve SPT30 ve VS30 hız değerlerine göre Yerel Zemin Sınıfı ZE ve ZF olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmaları sonucunda, zemin hakim periyodu değeri (T₀) 1,21-1,34 sn. elde edilmiştir.

İnceleme alanında elde edilen MASW sonuçlarına göre 30,00 metre derinlikli VS30 hızları 239,30-265,20 m/sn elde edilmiştir. (Tablo 12).

- 9- İnceleme alanının jeolojisini yumuşak-orta ve katı-çok katı kıvamlı, düşük plastisiteli kumlu siltli kil Denizel Çökel, Alüvyon (Qal) birimleri oluşturmaktadır.

İnceleme alanında yapılan sondaj kuyularında Denizel Çökel ve Alüvyon (Qal) birimleri zemin olarak değerlendirilmiştir.

- 10-İnceleme alanında yapılan 1 adet Kara Sondaj kuyusunda rastlanılan Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimlerinde yeraltı suyuna 1,00 metrelerde rastlanılmıştır.

İnceleme alanı Marmara Denizi içindedir.

İçme ve kullanma suyu şehir şebekesinden karşılanmaktadır.

11- İnceleme alanını kapsayan alan; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nca hazırlanıp, 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile onaylanan Türkiye Deprem Tehlike Haritası aşağıda verilmiştir (Şekil 23). Bölge, ülkemizin en aktif Deprem kuşağı içerisinde yer almakta olup, 2019 yılına değin yürürlükte olan ve Deprem Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Türkiye Deprem bölgeleme haritasında 1. Derece deprem bölgesi olarak tanımlanmıştır. 1 Ocak 2019 yılında yürürlüğe giren AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından Zemin koşulu (VS)30=239,30-265,20 m/s esas alınarak hazırlanan Türkiye Deprem Tehlike Haritası na göre ise en büyük yer ivmesi değerleri (PGA) 0.608'in üzerinde değerlere sahip yüksek tehlike içerikli bir konumda yer almaktadır (Şekil 23). İnceleme alanının 100 km yarıçaplı alanda meydana gelen M:7,4 olan tasarım depreminin 50 yıl ve % 16,7 aşılma oranı için 43 km episantral uzaklık ve 18 km odak derinliğinde beklenen ivme değerine karşılık tehlike düzeyi, Tablo 43'e göre orta tehliktedir.

İnceleme alanı kara tarafı, Türkiye'nin büyük depremlerini oluşturan Kuzey Anadolu Fay Zonu'nun (KAFZ), yaklaşık 190 m kuzeyinde ve deniz tarafı ise 160,00 metre güneyinde yer almaktadır.

İnceleme alanı, Altınova Tersaneler Bölgesi tümü tabii deniz kıyı çizgisinden denize doğru ortalama 450 m genişliğinde yapılan dolgu ile kazanılmış bir bölgedir (Şekil 7). İnceleme alanımız 2007'deki uydu görüntüsünde deniz tarafında kalmaktadır.

İnceleme alanı ve çevresinde daha önceki Paleosismolojik Çalışmalarının durumu, Gürsu Sismik (2008) tarafından hazırlanan ve mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanan 15.07.2008 tarihli "Yalova İli, Altınova İlçesi, Altınova Belediyesi, G22C5B3C, G22C5C1B, G22C5C2A, G22C5C2B, G23D1A4C, G23D1A4D, G23D1D1A paftaları sınırlarında Belirlenen Alanda Yapılan İlave İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Paleosismolojik Çalışmalar bulunmakta olup, kaynak olarak aşağıda belirtilmiştir (Ek-8. Bölgede Birçok Yayın Ve Paleosismolojik Çalışmalar).

"Yalova ili Altınova ilçesi, Hersek deltasında, yaklaşık 4.5 km'lik kıyı boyunca, İmar Kanunu ve Kıyı Kanunu gereğince, kıyı Şeridinde denize dolgu yapılarak kazanılan ve tersaneler ile buna bağlı idari bina ve sosyal tesis alanları olarak planlanan inceleme alanında, Witter vd. (2000) ve Emre vd. (2003-MTA) tarafından yapılan 1/25.000 ölçekli jeoloji haritalarında (Şekil 39), doğuda, Dedeler Tepesi güneyi ile Hersek Gölü kuzeyi arasındaki sınırı izleyen ve batıda Subaşı İskelesine kadar Hersek Burnu'nu kesen yaklaşık 2850 m uzunluktaki olası fayın herhangi bir yüzey faylanması tehlikesi riski söz konusu değildir." denilmektedir.

Gürsu Sismik 2008 tarihinde yapılan paleosismolojik çalışmasının sonuçlarına göre inceleme alanından yüzey kırığı meydana getirecek herhangi bir diri fayın (Holosen-Kuvaterner yaşlı) geçmediği bu hendek çalışmalarında; "toplam 2850 m uzunluktaki olası fay hattının doğu ucundan itibaren Dedeler Tepesi güneyi ile Hersek Gölü arasındaki 750 m uzunluktaki sınır boyunca uzanan fay parçasının (Şekil 38) tampon bölge kriterleri sağladığı, fay kazılarında, fay zonunun 5-15 m genişlikte dar bir zon kullanıldığı belirtilmiş ve bu nedenle 750 m uzunluktaki bu hat boyunca fay izinin her iki tarafında 20'şer metre olmak üzere toplam 40 metrelik tampon bölge oluşturulmuştur" şeklinde ifade edilmiştir (Ek-8. Bölgede Birçok Yayın Ve Paleosismolojik Çalışmalar).

İnceleme alanımızın durumu, Gürsu Sismik-15 Temmuz 2008 tarihli tampon bölgede yer almadığı, bu tampon bölgenin yaklaşık 200,00 metre kuzeyinde yer aldığı görülmektedir.

Bölgede birçok yayın ve paleosismolojik çalışmalar bulunduğundan herhangi bir paleosismolojik çalışmaya gerek duyulmamıştır.

İnceleme alanında yapılacak binalarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde (2018) belirtilen hususlara uyulmalıdır.

- 12-İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik, laboratuvar, büro çalışmaları neticesinde sahamızı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler araştırılarak yerel zeminlerin mühendislik özellikleri araştırılmış ve yapılan sentezler neticesinde yerleşime uygunluk açısından tek kategoride sınıflama yapılmıştır.

Önlemleri Alan 5 (ÖA-5): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

Yapılan arazi, sondaj kuyuları ve literatür çalışmalarına göre İnceleme alanının jeolojisi; Denizel Çökel ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal)'na ait yumuşak-orta kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil ve katı-çok katı kıvamlı gri renkli kumlu siltli kil biriminden oluşmaktadır.

İnceleme alanında yapılan deniz sondajlarında 5,50-10,00 metre deniz derinliklerinden sonra Denizel Çökel, Alüvyon (Qal) birimlerinde ve kara tarafında yapılan SK-4 nolu sondajında 3,00 metre yapay dolgu malzemesinden sonra Alüvyon birimlerinin gözlemlendiği ve eğimi % 0-1 arasında olduğu kesimlerdir.

Alüvyonların heterojen bir yapıda olması, orta ve yüksek derecede şişme potansiyelinin olması, oturma problemi, yüksek yeraltı suyu, deniz suyu girişinin olması, ancak bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemleri Alan 5 (ÖA-5): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Rapor eki paftalarda 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA.5.simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

✓ İnceleme alanı Kuzey Anadolu Fayı'nın gerek doğrudan gerekse ikincil faylanmaların neden olabileceği tehlike etkisi altındadır. Bu nedenle yapının performansını deprem sonrasında da devam ettirmesini sağlayacak, yatay ve düşey deplasmanlar ve deprem kuvvetlerinin sönümlenmesini sağlayacak, tasarım önlemleri geliştirilmeli, ✓ Yapılacak yapının öneminden dolayı İskele yapımı projelendirileceği yerlerde oluşabilecek spektral ivme değerleri ayrıca hesaplanmalı ve tasarım elde edilecek parametrelere göre yapılmalıdır.

✓ Gerek deniz tabanı bölgesi gerekse karasal alanlar kontrolsüz kazı faaliyetleri, deprem vb ile mevcut stabilite dengesinin bozulma riski taşımaktadır. Bu kesime denk gelen yapı temellerinin stabilite güvenliğini sağlayıcı önlemler geliştirilmesi bir gerekliliktir. Deniz tabanı dahil inceleme alanı genelinde kontrolsüz kazı, malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalıdır.

✓ Batimetrik verilere göre denizin ortasına doğru bazı bölgelerde eğimli bir topografya sunmaktadır. Bu nedenle yüksek eğime sahip deniz tabanı bölgesinde deprem etkisi ile mevcut stabilite dengesinin bozulma riski yüksek olacaktır. Bu kesime denk gelen iskele yapımında stabilite güvenliğini sağlayıcı önlemler geliştirilmesi gerekmektedir. İnceleme alanı genelinde deniz tabanında kontrolsüz kazı, malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalıdır.

✓ İnceleme alanında yer alan birimlerdeki sivilaşabilir zonların varlığı gözönüne alınmalı, sivilaşma ve sivilaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler geliştirilmeli,

- ✓ Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak dayanım parametreleri yüksek jeolojik birimler tercih edilmeli; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilmelidir.
 - ✓ Rapor içeriğindeki hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacı ile gerçekleştirilmiştir. İskele yapımı statik projesine ait parametreleri belirlemek için zemin etüt raporu düzenlenmeli; zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, stabilite sorunları, sıvılaşma riskleri belirlenerek yapı güvenliği açısından gerekli temel tasarım önlemleri alınmalıdır.
 - ✓ İskele yapımında olası oturmaları üniform olacak biçimde düzenlenmeli, farklı oturmalara neden olmayacak tasarım geliştirilmeli, Zemin profilindeki birimlerde gelişebilecek ani oturmalara karşı önlem alınmalıdır.
 - ✓ Yapılacak yapıların deniz suyunun aşındırıcı özelliğini yok edecek gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - ✓ Parsel bina zemin etütleri temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
 - ✓ Parsel bina zemin etütlerinde sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
 - ✓ İnceleme alanındaki zeminlerin mühendislik özelliklerinin (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) belirlenmesi için projenin özelliklerine bağlı olarak temel ve zemin etütleri yapılmalı ve çıkacak problemlere yönelik zemin iyileştirme projeleri yapılmalıdır.
 - ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
 - ✓ Bölgede yapılacak tüm yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY, 2018)" esaslarına uyulmalıdır.
- 13-Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Altınova Tersaneler Bölgesi sınırları içinde Özata Tersanesi adına kayıtlı 1/1000 Ölçekli G22-C-05-C-1-A nolu halihazır paftasında sınırları verilen 4667,15 m2 alanın 1/1000 Ölçekli İmar Planına esas teşkil edecek jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, parsel bazında zemin etüt raporu olarak değerlendirilemez ve kullanılamaz.

13.2. Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Köyü, Kumluk Mevkiinde planlanan Tersane Alanı Projesi'ne ilişkin olarak Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 03.08.2011 tarih ve 3600-199-11 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu rapora göre sonuç ve öneriler;

- Hidrografik mesaha ölçümler kapsamında, iskandil cihazı kullanılarak proje sahasının derinlik değerleri çıkartılmıştır. Alanın 1/1000 ölçekli haritaları EK 10-1'de verilmiş Hidrografik Mesaha Raporu EK 10-10'da sunulmuştur.
- Proje sahası batimetrik yapısı incelendiğinde (Sekil 7-1), sahanın güney bölümünde derinlik değişiminin genellikle homojen olduğu ve es derinlik eğrilerinin kıyıya hemen hemen paralel olduğu gözlemlenmiştir. Bu bölümde, yaklaşık 0.1km² lik bir alanda yapılmış olan kazı ve tarama çalışmaları, kontur yapısının bozulmasına neden olmuştur.

Alanda, tersane sınırından 500m mesafede su derinliği 17m civarında olup, yaklaşık 1000m açıktaki bulunan saha sınırında derinlik 30m'ye ulaşmaktadır.

- KB istikametine doğru gidildikçe, 0-10 metre konturları arası genişlerken, 10-30 metre arasındaki konturların sıklaştığı dikkat çekmektedir. Çalışma sahasının orta bölümünde, 10 metre konturuna 350-400m açıktaki ulaşılrken, 30 metre konturunun tersane alanına mesafesi 720m olmaktadır.
- Sahanın KB sınırına doğru yaklaşık 1km genişliğinde bir sığlık göze çarpmaktadır. Tersane kıyısından 640m açıktaki, derinlik 8 metreyi bulabilmektedir. Ancak bu noktadan sonra deniz tabanı hızla derinleşmekte ve 200m içinde 30 metreye erişmektedir. Tabanın aniden derinleştiği bölümde maksimum doğal sev %20'lere ulaşmaktadır.
- Proje sahasının KB sınırında, kıyıya yakın, özellikle 2-3 metre su derinliğinin olduğu alanlarda, eğimin hemen hemen sıfır olduğu göze çarpmaktadır. Kıyıda 500m açıktaki derinlik 6m dir. Saha derinleştikçe, kontur çizgilerinin de özellikle proje sahasının güney bölümüne kıyasla çok daha sık olduğu görülmektedir. Kıyı bölümünde, yapılan deniz dibi kazı çalışmaları nedeniyle kontur yapısında yer yer bozulmalar mevcuttur.
- Çalışma alanının tersane bölgesi olması nedeniyle çok sayıda deniz dibi çalışması gerçekleştirilmiş, bu nedenle sahanın orijinal batimetrik yapısı ve konturların yerleşimi özellikle tersane alanlarına yakın birçok yerde deformasyona uğramıştır. Toplanan sediman numuneleri üzerinde yapılan analizler sonucu, 7 ve 9 no'lu numuneler dışında tüm numuneler USCS'e göre CL (Düşük Plastisiteli Kil) olarak sınıflandırılmıştır. CL olarak sınıflandırılan numuneler içinde 8 no'lu numunede kum içeriği yüksek bulunmuştur. Bunun dışında; 7 no'lu numune SC (Killi Kum), 9 no'lu numune ise ML (Kumlu Silt) olarak sınıflandırılmıştır.
- Çalışma sahasının doğu bölümünde deniz tabanı kalkerli - kalsiyum karbonatlı, ölü mollusca ve polychaeta bireylerine ait kabuklarla kaplıdır. Bu bölümde deniz tabanından numune almak mümkün olmamıştır. Bu kabukların yoğunluğu derinlikle birlikte azalmakta, sahanın orta bölümlerine doğru kumla birlikte görülmektedir.
- Deniz tabanının derinleşmesiyle birlikte, alanın bu bölümünde daha baskın olan silt ve kil boylu malzeme ile birlikte görülen yapı, saha sınırına doğru yerini tamamen sediman çökellerine bırakmaktadır.
- Proje sahasında, batıdan doğuya doğru gidildikçe özellikle kıyı bölümlerde, zeminde kaba taneli sediman oranının arttığı gözlenmiştir. Bu duruma sebep olarak, özellikle doğudan batıya doğrunolan rüzgâr ve dalga hareketleriyle bağlantılı olacak biçimde, alanın hemen doğusunda bulunan Hersek Burnu'nun bir set oluşturarak özellikle kaba taneli, görece ağır sediman cinslerinin taşınımına engel olması değerlendirilebilir.
- Çalışma sahasında kıyı bölümü doğal formu, liman ve dalgakıran yapılarıyla değiştirildiği için, deniz tabanı sediman cinsi ile, kıyı bölümündeki güncel sedimanı karşılaştırmak mümkün olmamıştır.
- Yan taramalı sonar ve alınan zemin örneklemeleri incelenip karşılaştırıldığında, proje sahasının doğu bölümünde kıyı kesiminin organik malzeme (deniz kabuğu, midye vb...) ile kaplı olduğu, batı bölümünde ise yapılan tarama çalışma sonucu deniz tabanının deforme olduğu, geri kalan bölümlerin ise ince tane malzeme ile kaplı olduğu belirlenmiştir.
- Su altında tersane ve denizcilik faaliyetlerine paralel olarak özellikle rıhtım kenarlarında deniz tabanında çeşitli objeler, döküntü ve çapa izleri ve kıyı kesimindeki mendirek dolgu malzemeleri tespit edilmiştir.

- Çalışma sahasından elde edilen sismik kayıtların sismik stratigrafik yöntemler yardımıyla yorumlanması sonucu holosen öncesi birimler ve bunun üzerine depolanmış holosen döneme ait çökeller ayırt edilmiştir.
- Hersek Burnu, Armutlu yarımadasından beslenen su girdilerinin oluşturduğu bir deltadır. Bu deltanın batısında yer alan çalışma sahasında, su derinliğinin az olması dolayısıyla birçok sismik kayıta bir sismik birim ayırt edilememiştir. Buraların yoğun delta sedimanları ile dolu olduğu düşünülmektedir. Özellikle çalışma sahasının kuzey yarısından alınan kesitlerde bu etki açık olarak görülmektedir.
- Kesitlerde akustik temeli oluşturan Armutlu yarımadası metamorfik kayaları izlenememektedir. Bunun sebebi çalışma sahasında bu kayalar üzerine birikmiş kalın delta sedimanlarıdır.
- Kuzey tarafındaki kesitlerde ancak yaklaşık 20 metre su derinliğinden sonra ayırt edilebilen bir yansıma yüzeyi göze çarpmaktadır. Güneye doğru gidildikçe bu yansıma yüzeyi ve üzerine birikmiş çökeller daha açık izlenmektedir.
- Çalışma sahasının güneyinden alınan kesitlerde en üstteki A birimini alttaki Holosen öncesi birimlerden ayıran bir yansıma yüzeyi takip edilmektedir. Bu yüzey muhtemelen son buzul döneminde oluşan aşınma yüzeyini temsil etmektedir.
- Bu aşınma yüzeyinin üzerinde yer alan homojen çökeller (A birimi) son buzul çağı sonrası su seviyesinin yükselmesi (Flandrian Transgresyonu) sırasında depolanmışlardır. Güney tarafındaki hatlarda bu aşınma yüzeyinin altında son buzul çağı öncesi çökelmiş birimler gözlenmektedir. Çağatay ve diğ., (2003)'de S1 ve S2 alt birimlerine karşılık gelen bu çökeller açığa doğru kalınlaşmakta, ana fay hattının İzmit Körfezinin bitiminde, Çınarcık havzasına bağlandığı noktada en kalın değerine ulaşmaktadır.
- Sismik kesitlerdeki önemli bir ayrıntı da gözlenen faylardır. Kuzey Anadolu Fayı'nın kuzey kolu İzmit Körfezi içinde, Karamürsel havzasının batısına doğru ikiye ayrılmaktadır. Bu iki fay birbirine paralel olarak uzanarak 29°31'D boyları civarında Hersek burnunu keserek Batı havzasına devam etmektedirler. Hersek Burnu'un batısında bu iki fay hattının oluşturduğu bir deformasyon zonu çalışma sahasını kesmektedir. Bu fayların izleri çökel serilerinde takip edilebilmektedir.
- Sismik kesitlerde birçok yerde akustik bozulmalar gözlenmiştir. Bu tür bozulmalar genellikle çökel serisi içinde yer alan sıvı veya gaz oranının yüksek olduğu yerlerde oluşur. İzmit körfezinde yapılan çalışmalarda (Kuşçu ve diğ., 2002;2005) fay hattının deforme ettiği bölgelerdeki akustik bozulmalar incelenmiş, bunların gaz oluşumları olduğu bildirilmiştir. Kimi yerlerde bu gazların deniz tabanından sızdığı belirtilmiştir. Çalışma sahasının güneyindeki hatlarda gözlenen oluşumlarında benzer gaz oluşumları olduklarına inanılmaktadır.
- 23.05.2011 tarihinde yapılan akıntı ölçümlerinde, tüm kolon boyunca akıntılarının 10-12cm/s (~0.19– 0.23 knot)'yi geçmediği tespit edilmiştir. Yüzey akıntıları genellikle KD yönlüdür. Alt tabakalara indikçe akıntının hızı bir miktar artmakla birlikte yönü de dipte Kuzey Batı'ya doğru değişmiştir. Bu durum 23.05.2011 tarihinde akıntıların genelde kıyıdan açığa doğru olduğunu göstermektedir.
- 24.05.2011 tarihinde yapılan akıntı ölçümlerinde hemen hemen tüm akıntıların KD yönlü (kıyıdan açığa) olduğu ve 3 – 5 m aralığında en yüksek 12.39 cm/s (~0.24 knot) hıza ulaştığı belirlenmiştir. 25.05.2011 tarihinde yapılan ölçümlerde de akıntıların kolon

boyunca genellikle KD yönlü olduğu tespit edilmiştir. Akıntıların ulaştığı en yüksek hız yaklaşık 12.6 cm/s (~0.25 knot)'dir. Bu değer 3-5 tabakasında ölçülmüştür.

- Yapılan toplam 6 CTD ölçümünde de (3 istasyonda / 2 farklı gün) Karadeniz kaynaklı suların oluşturduğu ilk 10-12 m'lik tabakada birbirlerine oldukça benzer bir yapı tespit edilmiştir. 10-12 m'den daha derin noktalarda ise Ege Denizi kaynaklı sular tespit edilmiş ve buna bağlı olarak tuzluluk ve yoğunluk değerleri artış göstermiştir.
- Bölgede ölçülen sıcaklık değerleri 10.14 ile 18.43 °C, tuzluluk değerleri 22.705 ile 37.688 PSU, yoğunluk değerleri de 1015.88 ile 1028.06 kg/m³ arasında değişmektedir.
- Bu veriler doğrultusunda proje bölgesinde su kolonun tipik Marmara Denizi 2 tabakalı yapısını gösterdiği tespit edilmiştir.
- Bölgede mevsimsel olarak beklendiği üzere termoklin (ani sıcaklık düşüşü) tabakası tespit edilmiştir.
- Saha çalışmalarında elde edilen tüm CTD verileri bölüm 5.1'de detaylı şekilde açıklanan mevsimsel literatür verileri ile de uyum içerisindedir.
- Bölgenin dalga iklimi ve kumlanma analizi değerlendirildiğinde; etkin dalga yönü Batı-Kuzey-Batı yönü ve bu yönden gelebilecek ve yılda 10 saat asılma olasılığına sahip derin deniz belirgin dalga yüksekliği 1.36 m, periyodu 4.40 sn olduğu görülmektedir.
- Etkin deniz yönlerinden (ağırlıklı olarak Batı-Kuzey-Batı ve Batı yönlerinden) gelen yıllık en büyük dalga yükseklikleri kullanılarak yapılan en büyük değer istatistiğine göre en büyük değer derin deniz belirgin dalga yükseklikleri (Hs0) 50, 100 ve 1000 yıl yineleme periyotları için %90 güvenilirlik sınırları içinde sırasıyla 2.90±0.58, 3.19±0.68 ve 3.85±0.90 metre olarak bulunmuştur.
- Yapılan kumlanma çalışmalarının sonuçlarına göre tersane bölgesinin kuzey-doğu tarafındaki kıyı şeridinde tersane bölgesine yakın kıyılarda az miktarda aşınma (10 sene içinde ortalama 1.0 metre), güney-batı kıyı şeridinde ise tersane bölgesine yakın kıyılarda birikme (10 sene içinde yaklaşık 20 metre) sonrasında fazla bir kıyı çizgisi değişimi görülmemiştir. Yapılan çalışmalarda kıyı boyu kum tasınım miktarlarındaki değişimler dikkate alınmıştır. Doğu yönünden gelebilecek olan dalgalar dalga dönmesi etkileri ile enerjisinin büyük kısmını yitireceği için hesaplamalarda dikkate alınmamıştır.
- Bu çalışmada tersane bölgesindeki derenin getirebileceği malzemenin etkileri yeterli veri olmadığı için hesaplamalarda dikkate alınamamıştır. Ancak dere ağzına yakın bölgelerdeki yapı önlerinde dreden gelen malzeme miktarına göre kumlanma (birikme) görülebilir. Ayrıca tersane bölgesinde dalga yansıması etkileri sonucu yapı önlerinde aşınma olayları görülebilir.

14. PLAN KARARLARI

3621 Sayılı Kıyı Kanununun 7 inci maddesine göre; “kamu yararının gerektirdiği hallerde, uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsularda ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma yolu ile arazi elde edilebilir.” Denizden doldurma yolu ile kazanılan araziler, kıyıda yapılan yapı (iskeleler, liman, tersane, rıhtım, vb.) olarak değerlendirilmemelidir. Yapı, İdarenin düzenleyici işlemi olan imar planına dayanılarak oluşturulan kamu arazisi üzerinde, yine bu planın getirdiği koşullar, sınırlamalar, kayıtlar ve tanıdığı imar hakları çerçevesinde yapılacak olan; tanımı İmar Kanununda yer alan nesnedir.

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirtilen yapı tanımları (tersane, gemi söküm yeri, vb.) ise; alanın, kamu yararına özgülenmesi ve alanın

kullanım fonksiyonunun tanımlanması konusunda imar planlarına ve faaliyetlere esas olacak olan verilerdir.

Hazırlanan imar planı ile 16.05.2019 tarihinde onaylanan tersane alanına firmanın ihtiyacını karşılayacak şekilde iskele boyunu uzatmak ve genişliğini artırmak suretiyle ilave tersane alanı önerilmiştir. Planlamaya konu iskelelerden batı da yer alan iskelenin uzunluğu korunurken doğuda yer alan iskelenin boyu ise 54 m uzatılmıştır. Her iki iskelenin genişliği de 15 m olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Tablo 1. Planlama Kararları Alan Dağılımı

Planlama Kararları	Alan Büyüklüğü (m²)
İlave Edilen Tersane Alanı	2410

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek “Tersane Ve İskele” Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ile hedeflenen, kamu yararının gereği olarak, deniz kamu malı niteliğinde arazi oluşturulmasıdır. Kıyı Mevzuatına göre, bu türden alanların özel mülkiyete konu olması olanaklı değildir. Söz konusu teklif, özel mülkiyet yaratma amacını taşımamakta; aksine deniz kamu malı-milli servet yaratmaya vesile olmaktadır.

Kamu hizmetine özgülenmiş olan deniz kamu malları üzerinde, dolayısı ile teklifimize konu olan alan üzerinde tüm hüküm ve tasarruf hakkı Maliye Bakanlığının olup, bu alanlardan kiralama yolu ile yararlananlar yatırımcı olarak nitelendirilse de, arazi üzerinde yatırımları belirleme hakkı Maliye Bakanlığındadır ve Bakanlık, ülke ekonomisine destek olacak her türden yatırımı desteklemekte, kamu hizmet harcamaları için kaynak yaratacak usulüne uygun teklifleri de desteklemektedir. Bu çerçevede içerisinde;

- Dolgu alanları üzerinde hüküm, tasarruf, kullanım ve yaratılması konularında yetkili olan İdarelerin (Maliye Bakanlığı-Tapu Kanunu/İhale Kanunu ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Kıyı Kanunu/İmar Kanunu) işlemlerinde bütünselliğin sağlanması için;
- Kıyı Kanununda belirtildiği şekilde “kıyıda ve dolgu arazilerinden başka hiçbir yerde yapılamayacak olan”; tekne çekek-inşa-bakım ve onarım, yani donatı işlevlerine yönelik şirket faaliyetlerinin daha sağlıklı yapılabilmesi amacıyla;
- Yeni yatırımlarda bulunmak suretiyle ülke ve bölge ekonomisine katkı sağlayabilmesi için;
- Yoğun bir iş hacmini yakalayan yatırımcı şirketler için, faaliyetlerinin yalnızca bugünün koşulları içerisinde değil, kesintisiz olarak gelecekte de sürdürülebilir kılacak koşullarda planlanması, ayrıca üretim ve iş planına uygun bir fiziksel mekan düzenlemesi zorunluluk arz ettiği için;
- 3621 sayılı Kanunun 7. maddesine göre değerlendirilerek onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na iletilmesi amacıyla,
- 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda; Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek “Tersane Ve İskele” Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi Açıklama Raporu düzenlenmiştir.

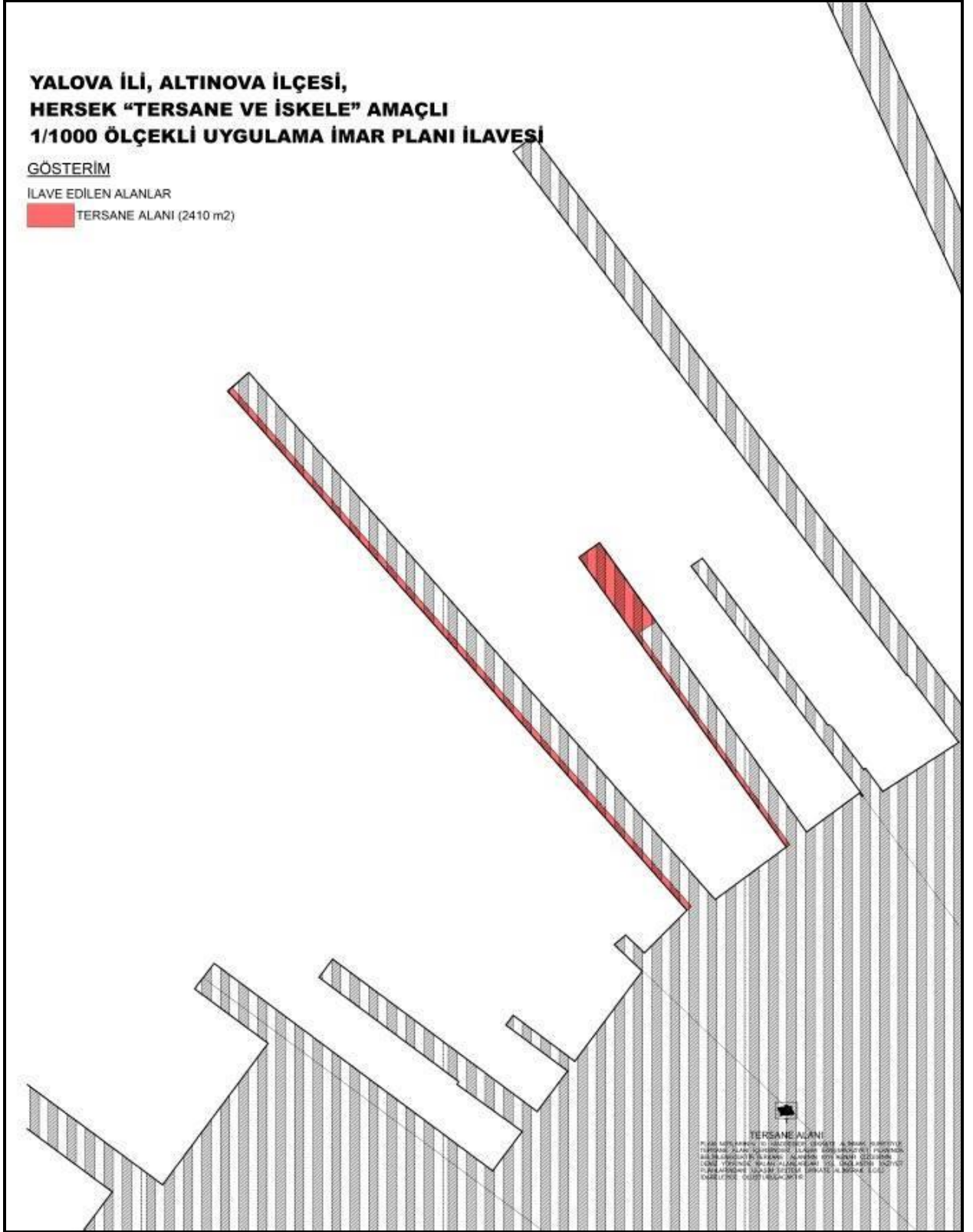
Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek “Tersane Ve İskele” Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi sosyal, ekonomik, teknolojik, çevresel gereksinimlere uygun olarak, ülke ve bölge koşulları gözetilerek, sosyal hukuk Devletin ilkeleri doğrultusunda ve Türk Kıyı Hukuk Rejimi ve Kamu Malları Hukuk Rejimi çerçevesinde kamu yararının ve kamu hizmetinin gereklerine yanıt vermek üzere, bu dayanaklar üzerinde yükselen şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamında hazırlanmıştır.

**YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ,
HERSEK "TERSANE VE İSKELE" AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ**

GÖSTERİM

İLAVE EDİLEN ALANLAR

■ TERSANE ALANI (2410 m²)



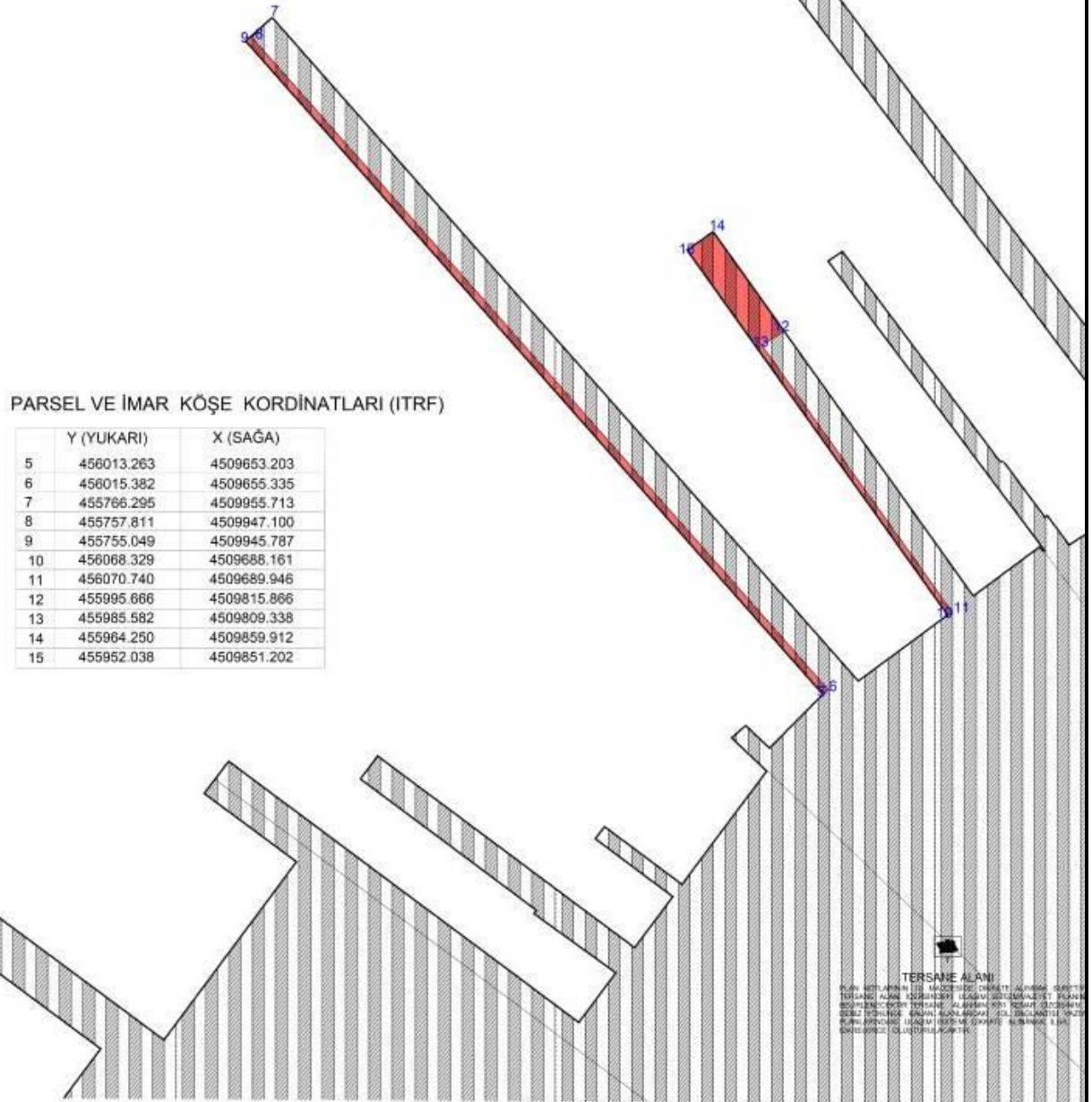
Şekil 15. Planlama Alan Büyüklükleri

PLANLAMA ALANINA AİT KROKİ

GÖSTERİM

İLAVE EDİLEN ALANLAR

TERSANE ALANI



Şekil 16. Planlama Alanına Ait Kroki ve Koordinat Cetveli

