

ÇINARCIK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

1)Aşağıdaki tablonun 1 sıradaki Çınarcık İlçesinde bulunan taşınmazın İrtifak Hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51.'inci maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Çınarcık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2) Belirtilen taşınmazın imar planıyla getirilecek/getirilen kullanım kurallarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal kültürel, turizm (konaklama amaçlı hariç) vb. amaçlı sabit ve kalıcı nitelikte tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas ihale edilecektir.

3) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; Geçici teminatı yatırmaları T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına TR02 0001 0009 1000 0010 0059 73 İBAN numarasında TC Ziraat Bankası Çınarcık Şubesine yatırılması halinde Yalova Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya Yalova Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak teyit yazısı ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: (1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içerisinin 2886 sayılı Kanunun 27.maddesi bu Kanun uyarında Yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması), (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir), -Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çınarcık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.yalova.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

7) İrtifak hakkı ihalesi yapılacak taşınmazın ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için % 5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	77040100788	Yalova İli Çınarcık İlçesi Çalica Köyü	311	4	7.439,17 m²	Tam	Ham toprak	Tamamı (7.439,17m²)	İmar planıyla getirilecek/getirilen kullanım kurallarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal kültürel, turizm (konaklama amaçlı hariç) vb. amaçlı sabit ve kalıcı nitelikte tesisler yapılmak suretiyle	245.500,00 TL	73.650,00TL	09.09.2025	14:30

İlan Olunur