

İLAN
YALOVA ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KAYYIM BÜROSU BAŞKANLIĞI GAYRİMENKUL KİRA İHALE İLANI

1) Aşağıda tapu bilgileri yazılı Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Milli Emlak Müdürlüğü Kayyım Bürosu Başkanlığınca İdare edilen taşınmazların tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere **(İkamet amaçlı Tiny House, Konteynır ve Bungolov ev vb. konulması kesinlikle yasaktır)** 3561 sayılı Mal Memurlarının Kayyım Tayin Edilmesine Dair Kanun ve bu Kanuna istinaden yayımlanan Mal Memurlarının Kayyımlığı Hakkında Yönetmelik'in hükümlerine göre **Açık Teklif Usulü** ile kiraya verilecektir.

2) İhale Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak komisyonca Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

3) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatı bedelinin Denizbank Yalova Şubesinde bulunan Hesap adı Yalova Defterdarlığı Kayyımlık Bürosu Başkanlığı olan **TR41 0013 4000 0140 0141 5000 01** İban nolu hesaba veya **3790-14001415-351** hesap nosuna yatırılmasını geçici teminat tahsilat makbuzunu ve Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4) Kira bedeli yıllık peşin veya yılda 4 taksit olarak tahsil edilecek olup, kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç kiracıya aittir.

5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Milli Emlak Müdürlüğü Kayyım Bürosu Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin usulüne uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ilanı www.yalova.csb.gov.tr adresinden görülebilir. İlan olunur.

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	KÖY/MAH.	MEVKİİ	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜM	KAYYIM HİSSESİ	VASFİ	KİRA AMACI	SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	Merkez	Bağlarbaşı		528	21	452,43	Tam	Arsa	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	11.000,00 TL	2.750,00 TL	21.07.2025	09:30
2	Merkez	Soğucak		228	3	3.294,94	Tam	Arsa	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	53.000,00 TL	10.600,00 TL	21.07.2025	10:00
3	Merkez	Soğucak		229	5	1.679,56	Tam	Arsa	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	27.000,00 TL	5.400,00 TL	21.07.2025	10:30
4	Merkez	Kadıköy	Tahtaköprü	112	42	3.471,44	1/2 (1.735,72 m2) Bu hisse kiralananacak	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	31.000,00 TL	7.750,00 TL	21.07.2025	11:00
5	Altınova	Tavşanlı	Köyyeri	341	329	11.108,11	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	133.500,00 TL	26.700,00 TL	21.07.2025	11:30
6	Altınova	Tavşanlı	Dipgölcük	247	11	3.573,97	929/2400 (tamamı) Kiralanacak	Arsa	Tarımsal Amaç dışı Tır Parkı, Depo Amaçlı	2Yıl	1.809.000,00 TL	361.800,00 TL	21.07.2025	12:00
7	Merkez	Samanlı	Şabandere		422	3.913,94	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	47.000,00 TL	9.400,00 TL	21.07.2025	13:30
8	Merkez	Soğcauk	Balabandere	122	24	4.357,53	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	47.100,00 TL	9.420,00 TL	21.07.2025	14:00
9	Merkez	Soğucak		121	161	1.574,48	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	17.100,00 TL	3.420,00 TL	21.07.2025	14:30
10	Merkez	Soğucak	Balabandere	122	18	412,43	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	4.500,00 TL	900,00 TL	21.07.2025	15:00
11	Merkez	Kadıköy	Acemdere	173	28	4.938,78	1/4 (1.234,70 m2 Bu hisse kiralananacak	Bahçe	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	26.300,00 TL	6.575,00 TL	21.07.2025	15:30
12	Çınarcık	Şenköy	Katıroğlu		653	9.900,00	Tam	Fundalık	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	119.000,00 TL	23.800,00 TL	21.07.2025	16:00
13	Merkez	Samanlı Köyü	Bağlar	243	34	5.137,09	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı	2 Yıl	61.646,00 TL	12.330,00 TL	21.07.2025	16:30

