

ÇINARCİK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

1)Aşağıdaki tablonun 1. sırasında bulunan Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.'inci maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, 2. ve 3. sırasında bulunan Hazineye ait bağımsız bölümün satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.'inci maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile belirtilen tarih ve saatte Çınarcık Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde oluşturulacak komisyonca Millî Emlak Servisi odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; Geçici teminatı yatırmaları (Çınarcık Millî Emlak Şefliğinde yapılacak olan ihale için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına TR02 0001 0009 1000 0010 0059 73 İBAN numarasında TC Ziraat Bankası Çınarcık Şubesine yatırılması halinde Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya Malmüdürlüğünden alınacak teyit yazısının ihale saatine kadar İhale Komisyonuna İbraz şarttır.);

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: (1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içerisinin 2886 sayılı Kanunun 27.maddesi bu Kanun uyarında Yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması), (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir),

-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Satış Bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çınarcık Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.yalova.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

7) Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	Dosya No	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Cadde/Sokak/ Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine Payı	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi / Saati
1	77040100970	Yalova/Çınarcık	Koru Beldesi	Çiftlik Mevkii	112	2	818,54	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı (Taks=0,40 Kaks=0,80)	6.550.000,00	1.637.500,00	28.11.2024 11:00

SATILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra	Dosya No	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Blok No	Bulunduğu Kat	Daire Numarası	Adresi	Arsa Payı	Daire Tipi	Tapu Türü	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	77040102674	Yalova/ Çınarcık	Çınarcık	356	27	699, 97	A/A	2	4	Taşlıman Mah.Süleyman Arslan Cad. Doğan Apt. A Giriş No:4	24/700	Daire 2+1	Kat İrtifakı	1.260.000,00 TL	315.000,00TL	28.11.2024	13:30
3	77040102587	Yalova/ Çınarcık	Çınarcık	365	1	460, 32	-/-	4	23	Taşlıman Mah.Turgut Kurt Cad. Gürel 1 Apt. No:23	18/450	Daire 1+1	Kat İrtifakı	850.000,00TL	212.500,00TL	28.11.2024	14:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	Dosya No	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Cadde/Sokak/ Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine Payı	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi / Saati
4	77040100788	Yalova/Çınarcık	Çalıcı	Yalı Mevkii	311	4	7.439,17	Tam	Ham Toprak	İmarsız	180.500,00	46.375,00	28.11.2024 10:30

İlan olunur.