

ALTINOVA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

1-) Aşağıdaki tablonun 1. sırasında bulunan Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile, hisasında belirtilen tarih ve saatte Altınova Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğince oluşturulacak komisyonca Altınova Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Altınova Hükümet Konağı Kat:2) yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarihine ve saatine kadar;

-Geçici teminatı yatırmaları, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına **TR30 0001 0017 0700 0010 0059 71** İBAN numarasında TC Ziraat Bankası Altınova Şubesine yatırılması halinde Altınova Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya alınacak teyit yazısının ihale saatine kadar İhale Komisyonuna İbrazı şarttır. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: (1) Tedavüldeki Türk Parası, (2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, (3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri www.milliemlak.gov.tr internet sitesinde formlar kısmında bulunan örneğine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içerisinin 2886 sayılı Kanunun 27.maddesi bu Kanun uyarında Yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşınması), (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir),

-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

-Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacak ve yine ihale tarihine ve saatine kadar Altınova Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Altınova Hükümet Konağı Kat:2) toplanacak İhale Komisyonu Başkanlığı'na verilecektir. **A-İÇ ZARF** : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,(İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.) Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.) **B-DIŞ ZARF** : Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir. (Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır). **a.** Teklif mektubunu içeren zarf, **b.** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdan sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere kimlik fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren), tüzel kişilerde ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminattan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge, **c.** Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu **d.** Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösterir belge **e.** Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2024 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), **f.** Vekaleten ihaleye katılımlarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Satış Bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Altınova Kaymakamlığı Hükümet Konağı binasında bulunan Altınova Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.yalova.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

8) Satışı yapılacak taşınmazın satış bedeli üzerinden ayrıca, 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.

İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

S/N	Dosya No	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Cadde/Sokak/ Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine Payı Miktarı (m2)	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi / Saati
01.	77020102646	Yalova/ Altınova	Tavşanlı Beldesi	Dipgölcük	244	5	3.237,26	215775/323726 2.157,75 m2	Arsa	Tersane Alanı Emsal 0,70 Hmax Serbest	53.943.750,00	16.183.125,00	17.10.2024 14:00