

YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ ANALİZ VE YETERLİLİK GENEL TABLO																							
YETKİ BELGE GRUBU	ÖDEMELER			GRUP İÇİN ASGARİ İŞ DENEYİM	EK-2					EK-3 BANKA REFERANS MEKTUBU (TAKASBANK İŞLİ)	EK-4		İŞ ORTAKLIĞI VEYA ADI ORTAKLIK KOŞULLARI			GRUBUN ÜSTLENEBİLENEBİLECEĞİ İŞ							
	KAYIT ÜCRETİ 1. DEKONT	İNCELEME ÜCRETİ 2. DEKONT	GRUP TAYİN ÜCRETİ 3. DEKONT		İŞ HACMİ CİRO (TL)		BİLANÇO ORANLARI				USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL	TALEP EDİLEN GRUP	PILOT ORTAĞIN GRUBU (MİN.)	ÖZEL ORTAKLARIN GRUBU (MİN.)	TUTARI	2025 YILI YAPI SINIFLARI VE BİRİM FİYAT	YAPABİLECEĞİ m² (EN FAZLA)					
					GENEL CİRO (MİN.)	YAPIM CİROSU (MİN.)	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZKAYNAK (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)														
A	13.500 ₺	34.500 ₺	137.100 ₺	2.040.750.000 ₺	306.112.500	244.890.000	0,75	0,15	0,75	102.037.500	50	8	A	B1	E1	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ					
B	13.500 ₺	26.500 ₺	130.600 ₺	1.428.525.000 ₺	214.278.750	171.423.000	0,75	0,15	0,75	71.426.250	24	6	B	C	E1	1.428.525.000	III B	18.200 ₺	78.490				
																	III C	19.150 ₺	74.597				
																	IV A	21.500 ₺	66.443				
																	IV B	27.500 ₺	51.946				
																	IV C	32.600 ₺	43.820				
B1	13.500 ₺	23.300 ₺	92.300 ₺	1.224.450.000 ₺	183.667.500	146.934.000	0,75	0,15	0,75	61.222.500	18	4	B1	C1	E1	1.224.450.000	V A	34.400 ₺	41.527				
																	III B	18.200 ₺	67.277				
																	III C	19.150 ₺	63.940				
																	IV A	21.500 ₺	56.951				
																	IV B	27.500 ₺	44.525				
C	13.500 ₺	20.200 ₺	77.400 ₺	1.020.375.000 ₺	153.056.250	122.445.000	0,75	0,15	0,75	51.018.750	12	3	C	D	F	1.020.375.000	IV C	32.600 ₺	37.560				
																	V A	34.400 ₺	35.594				
																	III B	18.200 ₺	56.065				
																	III C	19.150 ₺	53.283				
																	IV A	21.500 ₺	47.459				
C1	13.500 ₺	17.400 ₺	68.900 ₺	850.312.500 ₺	127.546.875	102.037.500	0,75	0,15	0,75	42.515.625	10	3	C1	D1	F1	850.312.500	IV B	27.500 ₺	37.105				
																	IV C	32.600 ₺	31.300				
																	V A	34.400 ₺	29.662				
																	III B	18.200 ₺	46.720				
																	III C	19.150 ₺	44.403				
D	13.500 ₺	16.000 ₺	58.300 ₺	680.250.000 ₺	102.037.500	81.630.000	0,75	0,15	0,75	34.012.500	9	2	D	D1	G	680.250.000	IV A	21.500 ₺	39.549				
																	IV B	27.500 ₺	30.920				
																	IV C	32.600 ₺	26.083				
																	V A	34.400 ₺	24.718				
																	III B	18.200 ₺	37.376				
D1	13.500 ₺	12.500 ₺	49.300 ₺	510.187.500 ₺	76.528.125	61.222.500	0,75	0,15	0,75	25.509.375	8	2	D1	E	G1	510.187.500	III C	19.150 ₺	35.522				
																	IV A	21.500 ₺	31.640				
																	IV B	27.500 ₺	24.736				
																	IV C	32.600 ₺	20.867				
																	V A	34.400 ₺	19.775				
E	13.500 ₺	10.100 ₺	38.600 ₺	340.125.000 ₺	34.012.500	27.210.000	0,75	0,15	0,75	17.006.250	6	2	E	E1	G1	391.143.750	III B	18.200 ₺	28.032				
																	III C	19.150 ₺	26.642				
																	IV A	21.500 ₺	23.730				
																	IV B	27.500 ₺	18.552				
																	IV C	32.600 ₺	15.650				
E1	13.500 ₺	8.500 ₺	32.800 ₺	204.075.000 ₺	20.407.500	16.326.000	0,75	0,15	0,75	10.203.750	5	2	E1	E1	H	272.100.000	V A	34.400 ₺	14.831				
																	III B	18.200 ₺	21.491				
																	III C	19.150 ₺	20.425				
																	IV A	21.500 ₺	18.193				
																	IV B	27.500 ₺	14.223				
F	13.500 ₺	6.750 ₺	26.500 ₺	102.037.500 ₺	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	5.101.875	3	1	F	G	H	204.075.000	IV C	32.600 ₺	11.998				
																	V A	34.400 ₺	11.370				
																	III B	18.200 ₺	14.951				
																	III C	19.150 ₺	14.209				
																	IV A	21.500 ₺	12.656				
F1	13.500 ₺	5.400 ₺	22.000 ₺	86.731.875 ₺	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	4.336.594	3	1	F1	G	H	151.780.781	IV B	27.500 ₺	9.895				
																	IV C	32.600 ₺	8.347				
																	V A	34.400 ₺	7.910				
																	III B	18.200 ₺	11.213				
																	III C	19.150 ₺	10.657				
G	13.500 ₺	4.500 ₺	17.300 ₺	71.426.250 ₺	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	3.571.313	1	1	G	G1	H	107.139.375	IV A	21.500 ₺	9.492				
																	IV B	27.500 ₺	7.421				
																	IV C	32.600 ₺	6.260				
																	V A	34.400 ₺	5.932				
																	III B	18.200 ₺	8.340				
G1	13.500 ₺	3.100 ₺	11.700 ₺	51.018.750 ₺	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	2.550.938	1	1	G1	G1	H	76.528.125	III C	19.150 ₺	10.657				
																	IV A	21.500 ₺	9.492				
																	IV B	27.500 ₺	7.421				
																	IV C	32.600 ₺	6.260				
																	V A	34.400 ₺	5.932				
H	13.500 ₺	1.700 ₺	6.100 ₺	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	GEREKMEZ	1	1	H	H	H	36.441.964	III B	18.200 ₺	5.887					
																III C	19.150 ₺	5.595					
																IV A	21.500 ₺	4.983					
																IV B	27.500 ₺	3.896					
																IV C	32.600 ₺	3.286					
																	V A	34.400 ₺	3.115				
																	III B	18.200 ₺	2.002				
																	III C	19.150 ₺	1.903				
																	IV A	21.500 ₺	1.695				
																	IV B	27.500 ₺	1.325				
																	IV C	32.600 ₺	1.118				
																	V A	34.400 ₺	1.059				
2025 YILI YAPI SINIR BEDELİ				1.020.375.000,00 ₺																GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK BAŞVURU BEDELİ			4.800,00 ₺
İNŞAAT MÜH.MİM. YILLIK BEDELİ				5.668.750,00 ₺																YAPI KOOPERATİFLERİ BAŞVURU BEDELİ			10.600,00 ₺