

## YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 2022/2 YILI HESAPLAMALARI

2022 YILI YAPI SINIR BEDELİ

210.330.000,00 ₺

MÜHENDİS VE MİMAR YILLIK İŞ DENEYİM TUTARI						1.168.500,00 ₺			
SINIF	EKONOMİK VE MALİ YETERLİLİK					MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİLİK			
	CARİ ORAN R1>=0,5	ÖZ KAYNAK ORANI R2>=0,1	KISA VADELİ BANKA BORÇLARI / ÖZ KAYNAKLAR R<0,75	ASGARİ CİRO ORANI	BANKA REFERANS MEKTUBU ORANI	İSTENEN ASGARİ İŞ DENEYİM TUTAR	MYK İŞ GÜCÜ	TEKNİK İŞ GÜCÜ	BİR PROJEDE YÜKLENEBİLİNECEK AZAMI İŞ TUTARI
A	0,50	0,10	0,75	15%	5,00%	420.660.000,00 ₺	50	8	SINIRSIZ
B	0,50	0,10	0,75	15%	5,00%	294.462.000,00 ₺	24	6	294.462.000,00 ₺
B1	0,50	0,10	0,75	15%	5,00%	252.396.000,00 ₺	18	4	252.396.000,00 ₺
C	0,50	0,10	0,75	15%	5,00%	210.330.000,00 ₺	12	3	210.330.000,00 ₺
C1	0,50	0,10	0,75	15%	5,00%	175.275.000,00 ₺	10	3	175.275.000,00 ₺
D	0,50	0,10	0,75	15%	5,00%	140.220.000,00 ₺	9	2	140.220.000,00 ₺
D1	0,50	0,10	0,75	15%	5,00%	105.165.000,00 ₺	8	2	105.165.000,00 ₺
E	0,50	0,10	0,75	10%	5,00%	70.110.000,00 ₺	6	2	70.110.000,00 ₺
E1	0,50	0,10	0,75	10%	5,00%	42.066.000,00 ₺	5	2	56.088.000,00 ₺
F	0,50	0,10	0,75	-	5,00%	21.033.000,00 ₺	3	1	42.066.000,00 ₺
F1	0,50	0,10	0,75	-	5,00%	17.878.050,00 ₺	3	1	31.286.587,50 ₺
G	-	-	-	-	5,00%	14.723.100,00 ₺	1	1	22.084.650,00 ₺
G1	-	-	-	-	5,00%	10.516.500,00 ₺	1	1	15.774.750,00 ₺
H	-	-	-	-	-	-	1	1	8.763.750,00 ₺
GEÇİCİ	BODRUM KAT HARİÇ EN FAZLA 2 KATLI VE TOPLAM İNŞAAT ALANI (BODRUM KAT DAHİL) 500 M2 Yİ GEÇMEYEN YAPILAR İÇİN KULLANILACAKTIR.								

## LÜTFEN AŞAĞIDAKİ NOTLARI DİKKATLİCE OKUYUNUZ

1- SUNULAN İŞ DENEYİMLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİNDE TEK SÖZLEŞMEYE VE/VEYA YAPI RUHSATINA DAYALI OLARAK BAŞVURU TARİHİNDEN GERİYE DOĞRU SON ON BEŞ YIL İÇERİSİNDE ALINMIŞ İŞ DENEYİM BELGELERİNİN EN FAZLA MİKTARDA OLANIN İKİ KATI ALINARAK VEYA DAHA BÜYÜK SONUÇ VERMEK ŞARTIYLA, BİTİRİLEN İŞLER İÇİNDE GERİYE DOĞRU SON BEŞ YIL İÇİNDE BİTİRİLDİĞİ İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI ALINARAK İŞ DENEYİM TUTARI BELİRLENİR. TOPLAMA İŞLEMİNDE SON ON BEŞ YIL İÇERİSİNDEKİ EN BÜYÜK İŞİN İŞ DENEYİM MİKTARININ ÜÇ KATINDAN FAZLASI DİKKATE ALINMAZ.

2- İŞ DENEYİM TUTARININ HESAPLANMASINDA SON 15 YIL İÇİNDEKİ EN BÜYÜK GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARININ, İSTENEN İŞ DENEYİM TUTARININ EN AZ %50 SİNİ SAĞLAMASI GEREKMEKTEDİR.

3- İŞ DENEYİM TUTARININ HESAPLANMASINDA SON 5 YIL İÇİNDEKİ TÜM GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARLARININ TOPLANARAK KULLANILMAK İSTENMESİ HALİNDE, TOPLAMLARININ İSTENEN İŞ DENEYİM TUTARINDAN AZ OLMAMASI GEREKİR.

4- GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN YAPIM İŞLERİNDE BENZER İŞ GRUPLARI LİSTESİNİN "(B) ÜST YAPI (BİNA) İŞLERİ" BAŞLIĞI ALTINDAKİ I. GRUP, II. GRUP VE III. GRUP KAPSAMINDA YAPTIĞI İŞLERLE İLGİLİ OLARAK DENEYİMİNİ GÖSTEREN; İŞ BİTİRME BELGELERİ, İŞ DENETLEME BELGELERİ, İŞ DURUM BELGELERİ VE İŞ YÖNETME BELGELERİ, İŞ DENEYİMİ OLARAK KABUL EDİLİR. MEZUNİYET BELGELERİ BAKIMINDAN İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ VE MİMARLIK BÖLÜMLERİ BENZER İŞ GRUBUNA DENK SAYILIR.

5- MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİLİK FORMU EK-4, H GRUBU HARİÇ BÜTÜN GRUPLARDAN İSTENECEK ANCAK; 31.12.2022 YILINA KADAR YÖNETMELİĞİN 14. MADDESİNDE BELİRTİLEN ASGARİ DEĞERLER ARANMAYACAK

6- EKONOMİK VE MALİ YETERLİLİK BİLDİRİM FORMU OLAN EK-2 DE BELİRTİLEN KISA VADELİ BANKA BORÇLARININ/ ÖZ KAYNAKLARA ORANININ (R3) 0,75 DEN KÜÇÜK OLMA ŞARTINA 31.12.2022 YILINA KADAR BAKILMAYACAK

7- R1= CARİ ORAN (DÖNEN VARLIKLAR / KISA VADELİ BORÇLAR)  
R2= ÖZ KAYNAK ORANI (ÖZ KAYNAKLAR / TOPLAM AKTİF)  
R3= KISA VADELİ BANKA BORÇLARI / ÖZ KAYNAKLAR

8- SUNULACAK İŞ HACMİNİ GÖSTEREN BELGELERE GÖRE, BAŞVURU YAPILAN YILDAN ÖNCEKİ YILA AİT; BAŞVURU SAHİBİNİN İŞ HACMİNİ GÖSTEREN TOPLAM CİROSU VEYA BU YÖNETMELİK KAPSAMINDAKİ İŞLERLE İLGİLİ CİROSUNUN BAŞVURULAN YETKİ BELGESİ GRUBUNDA SUNULMASI GEREKEN ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARININ E VE E1 GRUBU İÇİN % 10'UNDAN; DAHA ÜST GRUPLAR İÇİN % 15'SİNDEN AZ OLMAMASI GEREKİR. BU KRİTERİ BAŞVURUNUN YAPILDIĞI YILDAN ÖNCEKİ YIL İÇİN SAĞLAYAMAYANLAR, BAŞVURUNUN YAPILDIĞI YILDAN ÖNCEKİ YILDAN BAŞLAMAK ÜZERE BİRBİRİNİ TAKİP EDEN SON ALTI YILA KADARKİ BELGELERİNİ SUNABİLİRLER. BU TAKDİRDE, BELGELERİ SUNULAN YILLARIN PARASAL TUTARLARININ ORTALAMASI ÜZERİNDEN YETERLİK KRİTERLERİNİN SAĞLANIP SAĞLANMADIGINA BAKILIR

9- SADECE YAPIM İŞLERİNE AİT CİRO SUNANLARIN, BAŞVURU YAPILAN YILDAN ÖNCEKİ SON ÜÇ YIL İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YILDA BU FIKRADA BELİRTİLEN İŞ HACMİNİN %80'İNİ SAĞLAMALARI YETERLİDİR.

10- ASGARİ CİRO VE BANKA REFERANS MEKTUBU ORANLARININ HESAPLANMASINDA İSTENEN ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI GÖZ ÖNÜNE ALINACAKTIR.

11- H GRUBU YETKİ BELGESİ NUMARASI ALMAK İSTEYENLERDEN EKONOMİK, MALİ, MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BELGELERİ İSTENMEZ.

12- 31/5/2016 TARİHLİ VE 5510 SAYILI SOSYAL SİGORTALAR VE GENEL SAĞLIK SİGORTASI KANUNUNA GÖRE YAPILAN İŞÇİLİK BİLDİRİMLERİ ESAS ALINIR.

13- YAPIM İŞLERİ İHALE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 46/6 MADDESİ GEREĞİ KAT VE/VEYA ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İŞLERİNE İLİŞKİN İŞ DENEYİM TUTARININ TESPİTİNDE YAPI RUHSATINDA HESAPLANAN BEDELİN % 60'I ESAS ALINIR. ANCAK SINIFLANDIRMA İŞLEMLERİNDE İŞ DENEYİM TUTARININ HESABINDA İŞ DENEYİM TUTARI OLARAK YAPI MALİYETİNİN %60'I ALINMIŞ YAPIM İŞLERİNE AİT İŞ DENEYİMLERİ %25 FAZLASIYLA HESABA KATILIR.

14- YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 16/5 MADDESİ GEREĞİ YAPI SAHİBİ VE YAPI MÜTEAHHİDİ AYNI OLAN İŞLERDE İŞ DENEYİM TUTARININ TESPİTİNDE YAPI RUHSATINDA HESAPLANAN BEDELİN % 60'I ESAS ALINIR. ANCAK SINIFLANDIRMA İŞLEMLERİNDE İŞ DENEYİM TUTARININ HESABINDA İŞ DENEYİM TUTARI OLARAK YAPI MALİYETİNİN %60'I ALINMIŞ YAPIM İŞLERİNE AİT İŞ DENEYİMLERİ %25 FAZLASIYLA HESABA KATILIR.

15- İŞ DENEYİMİ HESAPLANMASI İÇİN İLGİLİ İDARESİNDEN ALINMIŞ İŞ DENEYİM BELGESİNİN SUNULMASI GEREKMEKTE OLUP YALNIZCA YAPI SAHİBİ VE YAPI MÜTEAHHİDİ AYNI OLAN YAPIM İŞLERİNDE İŞ DENEYİM BELGESİ YERİNE 1- YAPI RUHSATININ ASLI GİBİ YAPILMIŞ ÖRNEĞİ, 2- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN ASLI GİBİ YAPILMIŞ ÖRNEĞİ, 3- İLGİLİ SİGORTA MÜDÜRLÜĞÜNDEN ONAYLI İŞ YERİ BİLDİRİGESİ 4- İLGİLİ RUHSATA AİT İLİŞKİSİZLİK YAZISININ SİGORTA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLEREK İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZE SUNULMASI GEREKMEKTEDİR.

16- ORTAK GİRİŞİM BAŞVURULARINDA H SINIFI İÇİN ASGARİ İŞ DENEYİM BEDELİ 5.258.250, 00 TL ESAS ALINMAKTA DİR.