**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME VE TAAHHÜTNAME**(Başvuru sahibi tarafından doldurulacaktır)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ARSA VE YAPI BİLGİLERİ** | | | | | | |
| İl: | İlçe: | | Mah.: | | Ada: | Parsel: |
| Arsa Sahibi Adı Soyadı: | |  | | | | |
| Toplam Kat  Sayısı: | | Bodrum Kat Hariç Toplam  Kat Sayısı: | | Bodrum Kat Dâhil Toplam  Yapı Alanı: | | |
| \* Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir.  \* Hisseli ise tüm ortaklardan Muvafakatname alınır.  \* Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması şartıyla muvafakat kabul edilebilir.  \* Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı Muvafakatname talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracığıyla yapılabilir. | | | | | | |
|
|
|
| **ÜCRET MUAFİYETİ OLANLAR İÇİN:**  Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıdaki Kanunlardan herhangi birine tabi ise işaretleyiniz. İlgili Kanuna tabi olduğuna dair belgelerin İl Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Bu Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Aşağıdaki Kanunlardan herhangi birine tabi değilse işaretlemeden geçiniz. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.  6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun.  7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun.  5543 sayılı İskân Kanunu. | | | | | | |
| **MAVİ KART SAHİBİ VEYA GEÇİCİ T.C. KİMLİK NUMARASI TAHSİS EDİLEN YABANCILAR İÇİN:**  Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici TC Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgâh adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin TC Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez | | | | | | |
| **DİKKATLİCE OKUYUNUZ VE İMZALAYINIZ:**  02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin 2 inci fıkrasındaki *“Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.”* hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.  Başvuruda bulunduğum Yetki Belgesi Numarasının onaylanması halinde yatırmış olduğum bedel, müteahhitlik işinden vazgeçsem dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunmayacağımı, yukarıda bahsedilen şartları taşımayan bir inşaat işi için geçici müteahhitlik yetki belgesi numarasını kullanmayacağımı;  Taahhüt ederim. .../ .../ 20… Adı / Soyadı İmza | | | | | | |