

VAN/ÖZALP MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN															
TAŞINMAZ VE TAŞINIR MAL SATIŞ İLANI															
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN															
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	ÖZALP	SEYDİBEY	114	190	50.983,93	50.983,93	50.983,93	Ham Toprak	Boş	İmarsız	550.000,00	55.000,00	21.03.2025	10:30
SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALIN (ARACIN)															
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	MODEL YILI	PLAKA NO	TİPİ	ŞASE NO	YAKIT CİNSİ	BULUNDUĞU YER	ARACIN DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ		
3	KAMYON- AÇIK KASA	MERCEDES- BENZ	1998	65 AE 349	MB 800 I	NMB37104352002311	DİZEL	AY-BERK YEDİEMİN OTOYOLU	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	100.000,00	10.000,00	21.03.2025	11:00		
1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınır ve taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hıızlarında yazılı tarih ve saatlerde Özalp Millî Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.															
2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;															
a) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi (Bakınız: 25-26 ve 27 inci Maddeler)															
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)															
c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.															
d)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)															
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.															
3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Özalp Millî Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.															
4-Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.															
5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.															
6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.															
7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.															
8- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.															
9-Otomobillerin satış bedelleri üzerinden %1, Kamyon,Kamyonet ve Minibüslerde satış bedelleri üzerinden %20 KDV oranında alınacak olup, her türlü vergi,resim,harç vb. alıcısına aittir.															
10-Satış yapılacak araçların geçmişe dönük fenni muayene gecikme bedeli alıcısına aittir.															
Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler http://www.milliemlak.gov.tr ve https://van.csb.gov.tr/ adreslerinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR															