

**V A N ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

	İLÇE MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	FİİLİ DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tuşba Gedelova	Tarla		640	Tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.	20.900,00	Tam	İmarsız	83.600,00	20.900,00	30.01.2020	09:30
2	Tuşba Gedelova	Tarla		645	Kısmen tarım arazisi olarak kullanılıyor. Bir kısmı da boş.	118.000,00	Tam	İmarsız	413.000,00	103.250,00	30.01.2020	09:45
3	İpekyolu Aşağınorşin	Bahçeli Kerpiç Ev	469	50	Boş	314,35	4/16 (78,59 m2)	Konut Altı Ticaret Alanı ve Yol	166.000,00	41.500,00	30.01.2020	10:00
4	İpekyolu Bahçıvan	Arsa	213	23	Otopark olarak kullanılmaktadır.	400,00	Tam	Tercihli Ticaret Alanı	5.600.000,00	1.400.000,00	30.01.2020	10:15

1- Yukarıda 1'den 4. sraya kadar nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürü odasında (Erenkent Ma Etap Küme Evleri No:20 Yeni Toki Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir. )

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili Şartname mesai saatleri içerisinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır.

Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

<b>i</b>

**h. 10.**