

İLAN
ERCİŞ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞI İLANI

Sıra No	İli	İlçesi	Taşınmaz No	Mahalle	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışına Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Hazine Hissesi	İhale Amacı ve Süresi	İhale Bedeli	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Van	Erciş	65070108581	Vanyolu		Arsa		10	18	120,35	120,35	Ticaret+konut alanı	Tam		625.000,00	187.500,00	20.11.2024	10.00
2	Van	Erciş	65070108580	Vanyolu	aarsa	Arsa		10	19	366,76	366,76	Ticaret+konut alanı	Tam		2.146.000,00	643.800,00	20.11.2024	10.20
3	Van	Erciş	65070108534	Kışla		Arsa		179	137	112,41	112,41	Konut + Ticaret Alanı	Tam		340.000,00TL	102.000,00	20.11.2024	10.40
4	Van	Erciş	65070108533	Kışla		Arsa		179	138	408,01	408,01	Konut Alanı	Tam		1.230.000,00	369.000,00	20.11.2024	11.00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Açık Teklif Usulü ile Erciş Milli Emlak Şefliği Servis Odasında (Salihiye

Mah/Erciş Vergi dairesi binasının 2. katında) yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğimizde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a-)İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi (Bakınız 25-26 ve 27 inci Maddeler)

b-) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge.

c-) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerinde vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d-) Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı.

e-) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

4- Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi , resim ve harçlardan muafır.Ayrıca satış tarihini takip eden tarihten itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 4 te biri peşin geri kalan kısmı ise en az 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline %20 indirim uygulanacaktır.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 'nun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamak konusunda serbesttir.

8-Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000.00 TL'ye (5 Milyon TL) kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL yi (On milyon TL) aşan kısmı için %0,25 (Onbinde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

9-Ayrıca ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> veya <http://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. (0432) 216 30 78 / (0432) 354 25 32 **İLAN OLUNUR.**