

ERÇİŞ KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ)																
TAŞINIR ve TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI																
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL BİLGİLERİ																
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(M2)	SATIŞINA KONU YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	İHALE BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	VAN	ERÇİŞ	65070108581	VANYOLU	ARSA	10	18	120,35 M ²	120,35 M ²	TİCARET VE KONUT ALANI	İşgalli	TAM	3.650.000,00 TL	1.095.000,00 TL	9.12.2025	10:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRMAL BİLGİLERİ													
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	MODEL YILI	PLAKA NO	TİPİ	ŞASE NO	YAKIT CİNSİ	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ARACIN DURUMU
1	MINİBÜS	FORD	2004	76 AE 039	TRANSİT BUS 350L	NM0JXXTTFJ3T31746	DİZEL	Şaylığ Yediemin	₺ 100.000,00	₺ 30.000,00	9.12.2025	13:00	Tamir ile kullanılabilir
2	MINİBÜS	OPEL	2001	42 VV 496	PANELVAN 2.8	VN1F9CCL523753719	DİZEL	Şaylığ Yediemin	₺ 45.000,00	₺ 13.500,00	9.12.2025	13:10	Tamir ile kullanılabilir
4	MINİBÜS	FORD	2005	04 D 1609	TRANSİT	NM0LXXTTF4E24168	DİZEL	Gazikent Yediemin	₺ 100.000,00	₺ 30.000,00	9.12.2025	13:20	Tamir ile kullanılabilir
5	MINİBÜS	FORD	2005	14 M 0788	TRANSİT 350 L	NM0JXXTTFJ34S83732	DİZEL	Gazikent Yediemin	₺ 100.000,00	₺ 30.000,00	9.12.2025	13:30	Tamir ile kullanılabilir
6	KAMYON (AÇIK KASA)	ISUZU	1993	65 LD 823	NPR	34S9401	DİZEL	Akay Yediemin	₺ 50.000,00	₺ 15.000,00	9.12.2025	13:40	Tamir ile kullanılabilir
9	MINİBÜS	FORD	2009	34 FF 6372	TRANSİT	NM0B18TEDF5D52039	DİZEL	Akay Yediemin	₺ 180.000,00	₺ 54.000,00	9.12.2025	13:50	Tamir ile kullanılabilir
10	MINİBÜS	FORD	2004	65 LB 488	TRANSİT	NM0LXXTTF4U49149	DİZEL	Şaylığ Yediemin	₺ 100.000,00	₺ 30.000,00	9.12.2025	14:00	Tamir ile kullanılabilir
11	MINİBÜS	FORD	2005	65 NP 695	TRANSİT 430 ED	NM0JXXTTFJ3U31886	DİZEL	Şaylığ Yediemin	₺ 120.000,00	₺ 36.000,00	9.12.2025	14:10	Tamir ile kullanılabilir
12	KAMYON(SEYYAR TENTELİ)	ISUZU	1993	65 AP 798	NPR	NP13795	DİZEL	Şaylığ Yediemin	₺ 70.000,00	₺ 21.000,00	9.12.2025	14:20	Tamir ile kullanılabilir
13	MINİBÜS	OPEL	2001	27 PA 729	MOVANO	VN1F9CCL523005173	DİZEL	Akay Yediemin	₺ 33.750,00	₺ 10.125,00	9.12.2025	14:30	Tamir ile kullanılabilir
14	OTOMOBİL	RENAULT	1988	34 FBC 18	L 423	356713	BENZİN-LPG	Erciş Yediemin	₺ 20.000,00	₺ 6.000,00	9.12.2025	14:40	Tamir ile kullanılabilir

1-Yukarıda belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre hıazalarında yazılı tarih ve saatlerde Erciş Kaymakamlığı Erciş Milli Emlak Servis Şefliği odasında (Salihiye Mahallesi, Atakan Çelik Cad. No:5, 65400 Erciş/Van) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler, a) Tedavüldeki Türk Parası, b)Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesinde verilenteminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşlarından,teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasında belirlenen konvertibl döviz, İhaleye katılmak isteyen " İstekliler" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde taşınmazın belirlenen dosya numarası veya ada parsel numarası, taşınırmalın plakası açıklama kısmında belirtilmek kaydıyla Van Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine bizzat yatırılabilceği gibi Hazinenin Ziraat Bankasında ki TR770001000293000010005888 nolu iban numarasına da yatırılabilir.

b) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,

c) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)

d) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

e)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Hazine taşınmaz mallarının her türlü satış vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafında ihale bedeli defate ödenebileceği gibi, 4706 sayılı kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sayılı Milli Emlak Gnel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4 ü peşin geri kalan ise en f

6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (BeşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir) , 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon) 10.000.000,00 TL'ye (onmilyon) kadar olan kısmı için %0,5(binde beş), 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

7- Otomobillerin satış bedelleri üzerinden %1, Kamyon, Kamyonet ve Minibüslerde satış bedelleri üzerinden % 20 KDV oranında alınacak olup, her türlü vergi, resim, harç vb. alıcısına aittir.

8- Satışı yapılacak araçların geçmişe dönük fenni muayene gecikme bedeli alıcısına aittir.

9-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

10- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 354 2532

İLAN OLUNUR