

MURADİYE KAYMAKAMLIĞINDAN (MURADİYE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK OLAN KAMU KONUTUNUN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAYI (PAY / PAYDA)	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ	KONUTUN YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	FİİLİ DURUMU (DOLU-BOŞ)	TAPU TÜRÜ (KAT MÜLKİYETİ -KAT İRTİFAKI)	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	MURADİYE	KANDAHAR	172	27	1.725,34	2156675/1725 3400	ZEMİN	1	5 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI	91,32	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	755.040,00	75.504,00	27.11.2024	09:00
2	VAN	MURADİYE	KANDAHAR	172	27	1.725,34	2156675/1725 3400	ZEMİN	2	5 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI	91,32	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	755.040,00	75.504,00	27.11.2024	09:30
3	VAN	MURADİYE	KANDAHAR	172	27	1.725,34	2156675/1725 3400	1	3	5 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI	91,32	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	755.040,00	75.504,00	27.11.2024	10:00
4	VAN	MURADİYE	KANDAHAR	172	27	1.725,34	2156675/1725 3400	1	4	5 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI	91,32	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	755.040,00	75.504,00	27.11.2024	11:00
5	VAN	MURADİYE	KANDAHAR	172	27	1.725,34	2156675/1725 3400	2	5	5 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI	91,32	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	755.040,00	75.504,00	27.11.2024	13:30
6	VAN	MURADİYE	KANDAHAR	172	27	1.725,34	2156675/1725 3400	2	6	5 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI	91,32	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	755.040,00	75.504,00	27.11.2024	14:00
7	VAN	MURADİYE	KANDAHAR	172	27	1.725,34	2156675/1725 3400	3	7	5 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI	91,32	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	755.040,00	75.504,00	27.11.2024	14:40
8	VAN	MURADİYE	KANDAHAR	172	27	1.725,34	2156675/1725 3400	3	8	5 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI	91,32	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	755.040,00	75.504,00	27.11.2024	15:30

AÇIKLAMALAR

1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Kamu Konutlarının 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürü odasında (Yenişehir mahallesi Muradiye Hükümet Konağı 2. Kat Millî Emlak Şefliği Muradiye/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Muradiye Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin D.İ.K. 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin İhale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelere kabul edilmeyecektir.

a-)İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,

b-)Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)

c-)Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d-)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e-)Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

4-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5-4706 sayılı Kanununun 7 inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının satış ve devir işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgelere, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.

6-Listedeki **DOLU** olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Kaymakamlığımızdan alınabilir.

7-Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptirler.

8-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dördte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

9-Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemisi ve süresi içerisinde satış bedeli peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

10-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istemesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

11-Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR