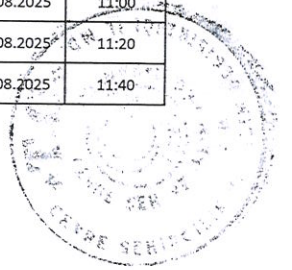


VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	cinsi	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	BAKRAÇLI	116	685	13.225,86	12.634,12	12.634,12	HAM TOPRAK	KİSMİ İŞGALLİ	İMARSIZ	2.150.000,00	537.500,00	20.08.2025	09:00
2	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	109	3	1.957,56	1.957,56	1.957,56	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.040.000,00	260.000,00	20.08.2025	09:20
3	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	116	2	4.107,55	4.107,55	4.107,55	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	500.000,00	125.000,00	20.08.2025	09:40
4	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	103	25	4.853,45	4.853,45	4.853,45	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	500.000,00	125.000,00	20.08.2025	10:00
5	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	106	211	7.206,79	7.206,79	7.206,79	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	725.000,00	181.250,00	20.08.2025	10:20
6	VAN	İPEKYOLU	KARAGÜNDÜZ	101	224	4.036,72	4.036,72	4.036,72	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	300.000,00	75.000,00	20.08.2025	10:40
7	VAN	İPEKYOLU	YUKARIGÖLALAN	112	33	1.312,91	1.312,91	1.312,91	ARSA	KİSMİ İŞGALLİ	İMARSIZ	55.000,00	13.750,00	20.08.2025	11:00
8	VAN	İPEKYOLU	ERÇEK (GÜNDOĞDU)	171	51	4.418,01	4.418,01	4.418,01	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	900.000,00	225.000,00	20.08.2025	11:20
9	VAN	İPEKYOLU	ERÇEK (GÜNDOĞDU)	171	53	6.340,19	6.340,19	6.340,19	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.515.000,00	378.750,00	20.08.2025	11:40
10	VAN	İPEKYOLU	YUKARI GÜNEYCE	114	8	12.197,92	12.197,92	12.197,92	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	250.000,00	62.500,00	20.08.2025	13:40
11	VAN	İPEKYOLU	YUKARI GÜNEYCE	114	12	403,37	403,37	403,37	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	11.000,00	2.750,00	20.08.2025	14:00
12	VAN	İPEKYOLU	YUKARI GÜNEYCE	114	14	514,64	514,64	514,64	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	13.000,00	3.250,00	20.08.2025	14:20
13	VAN	İPEKYOLU	YUKARI GÜNEYCE	114	15	1.721,53	1.721,53	1.721,53	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	45.000,00	11.250,00	20.08.2025	14:40
14	VAN	İPEKYOLU	ŞAFAK	0	4666	614,54	614,54	614,54	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	KONUT ALANI	1.400.000,00	350.000,00	20.08.2025	15:00
15	VAN	İPEKYOLU	VALİ MİTHATBEY	17	388	500,00	500,00	500,00	ARSA	İŞGALLİ	KONUT ALANI	1.300.000,00	325.000,00	20.08.2025	15:20
16	VAN	EDREMİT	BAKACIK	8518	8	484,64	484,64	484,64	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.600.000,00	400.000,00	20.08.2025	15:40
17	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	258	1.127,37	1.127,37	1.127,37	ARSA	İŞGALLİ	KONUT ALANI	2.820.000,00	705.000,00	21.08.2025	09:00
18	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	260	1.079,36	1.079,36	1.079,36	ARSA	İŞGALLİ	KONUT ALANI	2.700.000,00	675.000,00	21.08.2025	09:20
19	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	261	1.041,16	1.041,16	1.041,16	ARSA	İŞGALLİ	KONUT ALANI	2.610.000,00	652.500,00	21.08.2025	09:40
20	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	267	1.061,73	1.061,73	1.061,73	ARSA	İŞGALLİ	KONUT ALANI	2.660.000,00	665.000,00	21.08.2025	10:00
21	VAN	TUŞBA	DİLİMLİ	101	115	1.394,62	1.394,62	1.394,62	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	70.000,00	17.500,00	21.08.2025	10:20
22	VAN	TUŞBA	DİLİMLİ	101	120	968,86	968,86	968,86	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	50.000,00	12.500,00	21.08.2025	10:40
23	VAN	TUŞBA	DİLİMLİ	111	36	6.371,10	6.371,10	6.371,10	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	200.000,00	50.000,00	21.08.2025	11:00
24	VAN	TUŞBA	DEREBEY	166	1	303,95	303,95	303,95	ARSA	KİSMİ İŞGALLİ	İMARSIZ	16.000,00	4.000,00	21.08.2025	11:20
25	VAN	TUŞBA	YUMRUTEPE	153	138	10.466,46	10.466,46	10.466,46	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	1.530.000,00	382.500,00	21.08.2025	11:40



26	VAN	TUŞBA	YAYLIYAKA	111	17	7.830,07	7.830,07	7.830,07	KIRAÇ TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.500.000,00	375.000,00	21.08.2025	13:40
27	VAN	TUŞBA	YAYLIYAKA	128	2	3.133,71	3.133,71	3.133,71	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	315.000,00	78.750,00	21.08.2025	14:00
28	VAN	TUŞBA	BAĞDAŞAN	101	2	758,82	758,82	758,82	ARSA	KISMI İŞGALLİ	İMARSIZ	40.000,00	10.000,00	21.08.2025	14:20
29	VAN	TUŞBA	BAĞDAŞAN	104	139	208,56	208,56	208,56	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	11.000,00	2.750,00	21.08.2025	14:40
1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edremit/VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.															
2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;															
a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a) Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), ihaleye katılmak isteyen "İstekliler" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde taşınmazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası açıklama kısmında belirtilmek kaydıyla Van Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine bizzat yatırılacağı gibi Hazinesin Ziraat Bankasındaki TR370001000096000010005885 no.lu iban numarasına da yatırılabilir.															
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge.															
c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.															
d) Tebligat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği idaremizden temin edilebilir.)															
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.															
3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.															
4- Hazineye ait taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafıdır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.															
5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.															
6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.															
7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.															
8- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.															
Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler http://www.milliemlak.gov.tr ve https://van.csb.gov.tr/ adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 İLAN OLUNUR															

