

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	TUŞBA	OTLUCA	156	121	7.161,14	7.161,14	7.161,14	HAM TOPRAK	TARLA VE KUM DEPOSU	İMARSIZ	700.000,00	70.000,00	18.03.2025	10:00
2	VAN	EDREMİT	SELAHATTİN EYYUBİ	7866	1	5.980,70	5.980,70	5.980,70	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	8.375.000,00	837.500,00	18.03.2025	10:20
3	VAN	EDREMİT	SÜPHAN	6942	2	1.140,53	1.140,43	1.140,53	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	4.150.000,00	415.000,00	18.03.2025	10:40
4	VAN	EDREMİT	SÜPHAN	7143	2	2.000,00	2.000,00	2.000,00	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	5.500.000,00	550.000,00	18.03.2025	11:00
5	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	7273	3	1.013,48	493,46	493,46	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.700.000,00	170.000,00	18.03.2025	11:20
6	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	7280	12	1.458,22	723,68	723,68	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	2.540.000,00	254.000,00	18.03.2025	11:40
7	VAN	EDREMİT	ELMALIK	4829	2	500,00	500,00	500,00	ARSA	AĞAÇLAR MEVCUT	KONUT ALANI	2.000.000,00	200.000,00	18.03.2025	14:00
8	VAN	EDREMİT	ELMALIK	4829	3	600,00	600,00	600,00	ARSA	AĞAÇLAR MEVCUT	KONUT ALANI	2.400.000,00	240.000,00	18.03.2025	14:20
9	VAN	EDREMİT	ELMALIK	4829	4	563,54	563,54	563,54	ARSA	AĞAÇLAR MEVCUT	KONUT ALANI	2.256.000,00	225.600,00	18.03.2025	14:40
10	VAN	EDREMİT	ELMALIK	4829	9	500,00	500,00	500,00	ARSA	AĞAÇLAR MEVCUT	KONUT ALANI	2.000.000,00	200.000,00	18.03.2025	15:00
11	VAN	EDREMİT	YENİ MAHALLE	7692	3	949,02	385,63	385,63	ARSA	ETRAFI DUVAR İLE ÇEVİRLİ BAHÇE	KONUT ALANI	1.750.000,00	175.000,00	18.03.2025	15:20
12	VAN	EDREMİT	BAKACIK	8518	2	2.400,00	2.400,00	2.400,00	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	7.800.000,00	780.000,00	18.03.2025	15:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edremit/VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a) Tedavüdeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), ihaleye katılmak isteyen "İstekliler" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde taşınmazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası açıklama kısmında belirtmek kaydıyla Van Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine bizzat yatırılacağı gibi Hazinesin Ziraat Bankasındaki TR370001000096000010005885 no.lu iban numarasına da yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge.

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d) Tebligat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Hazineye ait taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.



7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

