

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI															
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN															
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	0	521	170,00	170,00	170,00	ARSALI KERPIÇ SAMANLIK	İŞGALLİ	PARK VE GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI	255.000,00	63.750,00	15.12.2025	09:00
2	VAN	TUŞBA	YUMRUTEPE	126	2	696,74	696,74	696,74	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	210.000,00	52.500,00	15.12.2025	09:10
3	VAN	TUŞBA	YUMRUTEPE	153	136	2.714,61	2.714,61	2.714,61	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	410.000,00	102.500,00	15.12.2025	09:20
4	VAN	TUŞBA	ATMACA	101	44	1.550,48	1.550,48	1.550,48	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	250.000,00	62.500,00	15.12.2025	09:30
5	VAN	TUŞBA	ATMACA	126	1	629,44	629,44	629,44	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	100.000,00	25.000,00	15.12.2025	09:40
6	VAN	TUŞBA	HIDIR	113	7	549,76	549,76	549,76	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	50.000,00	12.500,00	15.12.2025	09:50
7	VAN	TUŞBA	ESENPINAR	101	29	7.101,31	7.101,31	7.101,31	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	500.000,00	125.000,00	15.12.2025	10:00
8	VAN	TUŞBA	ÇOBANOĞLU	113	36	6.247,52	6.247,52	6.247,52	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	750.000,00	187.500,00	15.12.2025	10:10
9	VAN	İPEKYOLU	YALINAĞAÇ	101	152	13.730,32	13.730,32	13.730,32	HALİ ARAZİ	İŞGALLİ	İMARSIZ	350.000,00	87.500,00	15.12.2025	10:20
10	VAN	İPEKYOLU	KAVUNCU	105	129	1.329,59	1.329,59	1.329,59	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.350.000,00	337.500,00	15.12.2025	10:30
11	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	7249	3	2.270,94	2.270,94	2.270,94	ARSA	İŞGALLİ	KONUT ALANI	7.500.000,00	1.875.000,00	15.12.2025	10:40
12	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	8534	1	2.444,92	2.444,92	2.444,92	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	6.850.000,00	1.712.500,00	15.12.2025	10:50

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a)Tevadüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. c) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), İhaleye katılmak isteyen “İstekliler” tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde taşınmazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası açıklama kısmında belirtilmek kaydıyla Van Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine bizzat yatırılacağı gibi Hazinesin Ziraat Bankasındaki TR370001000096000010005885 no.lu iban numarasına da yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge.

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d)Tebliğat için Türkiye’ de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4-Hazineye ait taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼’ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonu ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 İLAN OLUNUR