

**MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE KALAN TARIM ARAZİLERİNİN**

**SATIŞINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR (382 S.SAYILI TEBLİĞ)**

**\* Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan tarım arazileri,**

**\* 30.03.2014 tarihi itibariyle en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullananları ve kullanımları halen devam edenleri,**

**\* Paydaşları,**

**\* Tapu kütüklerine şerh veya belirtme konulan lehtarları,**

**Doğrudan alabilir.**

**\* Satış bedeli rayiç bedelin tamamıdır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde**

 **\* Satış bedelinin % 20’si 3 ay içinde**

 **\* Kalanı ise 5 yılda 10 eşit taksitle kanuni faiziyle ödenir.**

**\* Başvurular taşınmaz Van, Merkez İlçelerinde (İpekyolu, Tuşba, Edremit) ise Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne, taşınmaz diğer ilçelerde ise İlçe Kaymakamlıklarına (Milli Emlak Şefliği) yapılacaktır.**

 **\* Son başvuru tarihi 05.12.2018 dir.**

 