

VAN  
(MERKEZ)  
K50-c-23-d-1-d  
K90-c-23-d-1-a

VAN İLİ BAĞIÇESİ  
ABDURRAHMANGAZ MAHALLESİ  
2536 ADA 59 PARSEL  
UYGULAMA MAR PLANI DE KL  
ÖLÇEK : 1/1000

- UYGULAMA MAR PLANI DE KL ONAMA SINIRI  
YAPI YAKLAŞMA SINIRI  
TİCARET+KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1. PLANLAMA ALANI 2536 ADA 59 PARSEL SİNİRİDİR.
2. 2536 ADA 59 PARSELDEKİ TİCARET+KONUT ALANINDA E:1.50, YENÇOK:5 KAPTIR.
3. OTOPARK GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
4. 2536 ADA 59 PARSEL İÇİN 13.06.2012 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEoloJİK-JEOTEKNİK ETÜD HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. DEPREM VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYAGEÇİLEMEZ.
7. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPILANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
11. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA, YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN YETKİLİ İDARECE DÜZELTİME YAPILABİLİR.

1:1000