

## VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## SATIŞ ILANI

## SATIŞI YAPILACAK OLAN KAMU KONUTUNUN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAYI (PAY / PAYDA)	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE BİLGİSİ	NİTELİĞİ	PROJE BÜRÜT M2 / NET M2	FİİLİ DURUMU (DOLU-BOŞ)	TAPU TÜRÜ (KAT MÜLKİYETİ -KAT İRTİFAKI)	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	4 / 107	ZEMİN	1	3+1	MESKEN	143,10 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	770.000,00	77.000,00	10.08.2022	09:00
2	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	3 / 107	ZEMİN	2	2+1	MESKEN	108,40 / 93,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	545.000,00	54.500,00	10.08.2022	09:20
3	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	4 / 107	ZEMİN	3	3+1	MESKEN	141,30 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	770.000,00	77.000,00	10.08.2022	09:40
4	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	1	4	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	900.000,00	90.000,00	10.08.2022	10:00
5	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	4 / 107	1	5	2+1	MESKEN	118,00 / 93,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	675.000,00	67.500,00	10.08.2022	10:20
6	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	1	6	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	900.000,00	90.000,00	10.08.2022	10:40
7	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	2	7	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	915.000,00	91.500,00	10.08.2022	11:00
8	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	4 / 107	2	8	2+1	MESKEN	118,00 / 93,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	685.000,00	68.500,00	10.08.2022	11:20
9	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	2	9	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	915.000,00	91.500,00	10.08.2022	11:40
10	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	3	10	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	915.000,00	91.500,00	10.08.2022	13:00
11	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	4 / 107	3	11	2+1	MESKEN	118,00 / 93,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	685.000,00	68.500,00	10.08.2022	13:20
12	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	3	12	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	915.000,00	91.500,00	10.08.2022	13:40
13	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	4	13	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	925.000,00	92.500,00	10.08.2022	14:00
14	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	4 / 107	4	14	2+1	MESKEN	118,00 / 93,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	690.000,00	69.000,00	10.08.2022	14:20
15	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	4	15	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	925.000,00	92.500,00	10.08.2022	14:40
16	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	5	16	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	BOŞ	KAT MÜLKİYETİ	925.000,00	92.500,00	10.08.2022	15:00
17	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	4 / 107	5	17	2+1	MESKEN	118,00 / 93,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	690.000,00	69.000,00	10.08.2022	15:20
18	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	5	18	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	925.000,00	92.500,00	10.08.2022	15:40
19	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	6	19	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	900.000,00	90.000,00	10.08.2022	16:00
20	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	4 / 107	6	20	2+1	MESKEN	118,00 / 93,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	675.000,00	67.500,00	10.08.2022	16:20
21	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	6 / 107	6	21	3+1	MESKEN	153,70 / 122,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	900.000,00	90.000,00	10.08.2022	16:40

## AÇIKLAMALAR

1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Kamu Konutlarının 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürü odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cadde No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2-Ihalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3-Ihaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin D.İ.K. 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelere kabul edilmeyecektir.

a-)İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,

b-)Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdareimizden de temin edilebilir. )

c-)Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d-)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)

e-)Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

4-4706 sayılı Kanununun 7 inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının satış ve devir işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgelere, vergi, resim ve harçtan müstesnadır.Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.

5-Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptirler.

6-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

7-Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedeli peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

8-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istemesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

9-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 (Dahili-1204)

**İLAN OLUNUR**